GYÖNK Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzati otthonteremtési támogatásról[1]

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Önkormányzati otthonteremtési támogatásában (a továbbiakban: támogatás) azon kérelmező házaspár részesíthető,

a) akik közül legalább az egyik fél 40 éven aluli, Gyönkön bejelentett lakóhellyel vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a községben tartózkodik, és a házastársak együttes nyilatkozatban vállalják, hogy a támogatás megállapításától számítva legalább 5 évig az ingatlant nem adják el, és életvitelszerűen a településen élnek, vagy

b) akik közül legalább az egyik fél 40 éven aluli, és a házastársak Gyönkön letelepedési szándékkal új lakcímet létesítenek, és életvitelszerűen a községben élnek, továbbá a házastársak együttes nyilatkozatban vállalják, hogy a támogatás megállapításától számítva legalább 5 évig az ingatlant nem adják el, és életvitelszerűen a településen élnek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a támogatás további feltétele, hogy a kérelem benyújtási időpontjában a házastárs egyik tagja se rendelkezzen saját tulajdonú lakóingatlannal.

(3) Az (2) bekezdés alkalmazásában a saját tulajdonú lakóingatlannal nem rendelkező személlyel egy tekintet alá esik az is, aki

a.) lakóingatlan ½-ét meg nem haladó tulajdoni hányaddal vagy

b.) özvegyi, illetve haszonélvezeti joggal terhelt lakóingatlan tulajdonjogával, vagy

c.) a rendelet alapján támogatott lakásépítés esetén, lakásépítésre felhasználandó építési telek tulajdonjogával rendelkezik.

2. § (1) Gyönk Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a támogatást igénylő, és hozzátartozói jövedelmi viszonyait nem vizsgálja.

(2) A Képviselő-testület a támogatást az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében e célra elkülönített forrás erejéig biztosíthatja az igénylők részére, az igénylés sorrendjében.

3. § (1) A támogatás igényelhető:

a) magántulajdonú lakás építéséhez (ideértve a tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését is);

b) természetes személyektől vagy jogi személyektől történő lakás vásárlásához.

(2) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő, melynek mértéke: 200.000 Ft

[1] A rendeletet Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. december 18-i ülésén alkotta meg.

4. § (1) A támogatás iránti kérelmet a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatalhoz lehet benyújtani, amelynek tartalmaznia kell a rendeletben előírt nyilatkozatokat, és a házastársak támogatás megállapítása iránti együttes kérelmét, a kérelmezők természetes személyazonosító adatait, TAJ számát, továbbá a támogatás megállapítása szempontjából figyelembe veendő egyéb lényeges körülményeket.

(2) A kérelemhez csatolni kell:
- lakásvásárlás esetében a 12 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződést vagy az előszerződést,
- lakásépítés esetében a jogerős és végrehajtható építési engedélyt.

(3) A kérelemről a Képviselő-testület határoz.

5. § (1) A támogatás kizárólag lakásépítésre vagy lakásvásárlásra használható fel.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felhasználást a támogatás folyósításától számított 90 napon belül – a számlák, vagy adott esetben az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság által kiadott tulajdoni lap bemutatásával kell igazolni. A számlára fel kell jegyezni a „Felhasználva a …./… számú határozatban meghatározott önkormányzati otthonteremtési támogatásra” szöveget.

(3) Ha a kedvezményezettek a támogatást nem a meghatározott célra használják fel, illetve a gyönki lakcímüket 1.§ (1) a,, illetve b, pontjában meghatározott idő előtt megszüntetik, továbbá a rendeletben meghatározott egyéb kötelezettségüknek felszólítás ellenére sem tesznek eleget, úgy őket - egyetemleges kötelezettségként - a támogatás kamattal növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

6. § (1) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a határozattal jogerősen el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Gyönk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutó ifjú házasok lakásépítési, és lakás vásárlási egyszeri vissza nem térítendő támogatásról szóló 7/1993.(IV.27.) számú önkormányzati rendelete.

G y ö n k , 2017. december 18.

K a t z Gyula sk.
polgármester

T o k a i n é dr. Mézes Mária sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve 2017. december 18-án.

T o k a i n é dr. Mézes Mária sk.
jegyző