Gyönk Város Önkormányzata
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.
Tel./fax: 74/448-117

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:	Településfejlesztési eszközök felülvizsgálata
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Brandt Viktória jegyzői referens
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Dr. Biró Gyula jegyző
A döntéshez szükséges többség:	nem releváns
Döntési forma:	határozat
Az előterjesztést	nem releváns

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatot 8/2005. (V.11.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: HÉSZ) fogadta el. A megelőző munkarész, így a településfejlesztési koncepció is a 2005-ös állapotokat tükrözi. Látható, hogy e dokumentumok 15 évvel ezelőtt készültek, azóta érdemi változtatás nem történt. Kisebb módosítást jelentett a 14/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, mely felsőbb jogszabályváltozáson alapul, illetve a településkép védelméről szóló 6/2018. (XI. 5.) önkormányzati rendelet, mely szintén felsőbb jogszabály módosítása során keletkezett önkormányzati feladat ellátásból adódó módosítást eredményezett.

Tehát elmondható, hogy a településrendezési eszközök elavultak. A következő 7 éves uniós pályázati ciklusban feltételként fog szerepelni az új településfejlesztési stratégia és az új HÉSZ megléte. Mivel a tervezési, egyeztetési és véleményezési folyamatok várhatóan 1-1,5 évig is eltartanak, a tervezés megkezdése már nem halogatható tovább.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot fogadom el:

Határozati javaslat:

Gyönk Város Polgármestere, Gyönk Város Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel a településfejlesztési döntésként az új településfejlesztési stratégia és az új helyi építési szabályzat elkészítését elrendelem.

Utasítom a jegyzőt, hogy a jogszabályok szerinti intézkedéseket, előterjesztéseket határidőben tegye meg.

Határidő: intézkedések megindítása: azonnal
Felelős: jegyző

Kelt: 2021. június 10.

Szaka Gyula
polgármester

GYÖNK VÁROS POLGÁRMESTERE

HATÁROZAT

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljáró,
Gyönk Város Polgármester által hozott
31/2021. (VI. 10.) határozat

Tárgy: a településfejlesztési eszközök elkészítése

Gyönk Város Polgármestere, Gyönk Város Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm.rendeletre tekintettel a településfejlesztési döntésként az új településfejlesztési stratégia és az új helyi építési szabályzat elkészítését elrendelem.

Utasítom a jegyzőt, hogy a jogszabályok szerinti intézkedéseket, előterjesztéseket határidőben tegye meg.

Határidő: intézkedések megindítása: azonnal
Felelős: jegyző

Kelt: 2021. június 10.

Szaka Gyula
polgármester

GYÖNK VÁROS POLGÁRMESTERE