Gyönk Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Gyönk Város Önkormányzata Alpolgármestere

2020. december 17-i döntéshez

Tárgy:	A Gyönk 0160/11 hrsz –ú termőföld haszonbérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő:	dr.Humné Szentesi Katalin alpolgármester
Előterjesztést készítette:	Bakonyi Ferenc – ügyintéző
Előterjesztés száma:	-
Előzetesen tárgyalta:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Biró Gyula jegyző
A döntéshez szükséges többség:	nem értelmezhető
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nem értelmezhető
Véleményezésre megkapta:	nem értelmezhető

A gyönki 0160/11 hrsz alatti, 23,0920 ha térmértékű és 803,54 Ak, hozamú, szántó művelési ágú ingatlant 2020. december 31-én lejáró haszonbérleti szerződés alapján Szaka Gyula 7064 Gyönk, Rákóczi u. 144. hsz. alatti földműves bérli, a bérleti díj összege jelenleg: 2,8 millió forint. A koronavírus-járvány, a legalább öt év futamidejű szerződésnek kellő legitimációt biztosító képviselő-testületi működés korlátai és a Gyönki Közös Hivatal korlátozott működése, valamint a haszonbérlő erre irányuló kérelme alapján, a szerződés fennmaradó részének változatlanul hagyása mellett célszerű lenne egy évvel meghosszabbítani a szerződés időtartamát.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése, valamint 59. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a haszonbérleti szerződés módosítására akkor kerülhet sor, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve a szerződés egyéb részei nem változnak. A szerződés meghosszabbított időtartama se haladhatja meg a 20 évet. A törvény 59.§ (1) bekezdésének a) pontja alapján a szerződés meghosszabbítása nem igényel földhivatali jóváhagyást.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 49.§ (1) bekezdése szerinti kizárási ok merült fel, ezért alpolgármesterként az Mötv. 74.§ (1) bekezdése alapján, az alábbi határozatot fogadom el:

111/2020 (XII.17) számú alpolgármesteri határozat

A gyönki 0160/11. hrsz. alatti ingatlan haszonbérleti szerződés módosítása

Gyönk Város Alpolgármestereként, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3) kormányrendeletre is tekintettel, a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat és hatáskörében eljárva, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésére és 74.§ (1) bekezdésére is tekintettel, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése, valamint 59. § (1) bekezdésének a) pontja alapján, a Gyönk Város Önkormányzata (7064 Gyönk, Ady Endre utca 562.) és Szaka Gyula (7064 Gyönk, Rákóczi u. 144) földműves között, a gyönki 0160/11. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú termőföld haszonbérletére kötött haszonbérleti szerződést 2021. december 31. napjáig meghosszabbítom.

Felkérem a jegyzőt a szükséges adminisztratív feladatok elvégzésére.

Határidő: 2020. december 20.
Felelős: jegyző

Gyönk, 2020.december 17.

dr. Humné Sz. Katalin

dr. Humné Szentesi Katalin
alpolgármester