



Gyöngyös Város Önkormányzata

Pályázati kiírás

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (7064 Gyöngyös, Ady Endre utca 562, +36 74 448 117, email: jegyzo@gyongyos.hu) bérbeadóként nyilvános pályázatot ír ki a 7064 Gyöngyös, Dózsa tér u. 552. sz. (391/1 hrsz.) alatti, „volt jegyzőlakás” helyiség kereskedelmi célú hasznosítására, az alábbiak szerint:

a) a meghirdetett helyiség műszaki jellemzői, fekvése:

A hasznosítani kívánt helyiségek Gyöngyös központjában található, egyetlen ingatlannyilvántartási egységet képez a Bíbor-Virág-Fény Kft által bérlet üzlethelyiséggel, az ingatlan ingatlannyilvántartásba bejegyzett rendeltetése: „áruház”. Helyileg a TOM-MARKET üzlethelyisége és a Bíbor-Virág-Fény üzlete között, a két üzlettel közös épülettömbben található. Hasznos alapterülete 71 m², 2 szobából, hallból, 1 konyhából, 1 kamrából, 1 fürdőszobából, és 1 előszobából áll.

A bére adni kívánt helyiségek a Bíbor-Virág-Fény Kft által bérelt üzlettel részben közös közműrendszerrel rendelkeznek, a közműdíjakat az önkormányzat számlázza tovább a bérlőnek. Az ingatlanrész külön utcafronti bejárattal nem rendelkezik, gyalogosan a jelenleg a Bíbor-Virág-Fény Kft által bérelt garázson keresztül, és a KOP-KA Áfész tulajdonában lévő vegyiáru-kereskedéstől közelíthető meg. A helyiségek egy helyrajzi számon találhatóak ugyan a Bíbor-Virág-Fény vegyeskereskedésével, azonban a két rendeltetési egység részt nem köti össze beltéri ajtó.

A bérbeadni kívánt helyiségek a pályázati kiírás mellékletét képező helyszínrajzon narancssárga jelzéssel szerepelnek. A helyszínrajz az épület engedélyezési tervdokumentációja alapján készült, ezért a helyiségek tényleges beosztása eltér attól.

b) a meghirdetett helyiség rendeltetése és a benne végezhető tevékenység:

A helyiség ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetése „áruház”, benne a lakosság ellátását szolgáló kiskereskedelmi tevékenység végezhető.

c) az esetleges szakhatósági előírásokról szóló tájékoztatás:

A helyiségek korábban lakásként kerültek hasznosításra, szakhatósági előírások jelenleg nem állnak rendelkezésünkre. Az ingatlan fűtéssel, és mellékhelyiségekkel rendelkezik.

f) A fizetendő bérleti díj alsó határa

A településen belül elhelyezkedő hasonló önkormányzati ingatlanok bérlői a pályázat kiírásakor bruttó 481 Ft /m²/hónap bérleti díjat fizetnek, a bérlő – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a szerződés időtartama a nyertes ajánlata szerinti bérleti díjat fizeti meg, ami nem lehet kevesebb bruttó 481 Ft/m²/ hónap x 71 m² = 34.151 Ft/hónap összegnél.

Amennyiben jogszabály a helyiségbérleti díjakat érintő díjmoratóriumot vezet be az önkormányzat tekintetében, úgy a bérlő a moratórium utolsó napjáig 481 Ft/m²/ hónap bérleti díjat, az ezt követő hónap első napjától kezdődően pedig a nyertes ajánlatban szereplő bérleti díjat fizeti meg Gyöng Város Önkormányzata részére.

g) a bérleti díj évenkénti emelésének módja és mértéke:

A bérleti díj évenként a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

h) az óvadékra vonatkozó feltételek

A fizetendő óvadék a meghirdetett helyiség bérleti díjának 6 havi összege, de minimum 120.000.- Ft. A bérleti díj összegét szerződéskötési feltételként Gyöng Város Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.

i) a kötendő bérleti szerződés időtartama:

A bérleti szerződés 2022. július 16. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra kerül megkötésre, ami rendes felmondással, a bérbeadó és a bérlő részéről 90 napos felmondási idővel, cse-rehelyiség biztosítása nélkül mondható fel. A rendeltetésellenes használatra vonatkozó szabályokon kívül a szerződés azonnali hatállyal megszüntetésre kerül akkor, ha a vállalkozás működési engedélye visszavonásra kerül, vagy ha a vállalkozás a szerződéskötéstől számított 60 napon belül az ingatlanban nem kezdi meg üzleti tevékenységét.

j) a helyiség megtekintésére biztosított időpont:

A +36 74 448 117 telefonszámon történő időpont-egyeztetés alapján.

k) a pályázni jogosultak köre:

Pályázat benyújtására jogosult az az egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, aki/ amely bejegyzett üzletköre alapján kiskereskedelmi tevékenység folytatására jogosult, és vállalja, hogy a helyiség üzleti célú hasznosítását a szerződéskötéstől számított 60 napon belül megkezdi.

l) a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

A cégszerűen aláírt pályázat írásban, az előírt tartalommal, és mellékletekkel, ajánlott postai küldeményben, személyesen, vagy az elektronikus ügyintézésre vonatkozó szabályoknak megfelelően, a polgarmester@gyonk.hu és a jegyzo@gyonk.hu elektronikus levélcímek mindegyikére elküldött, minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus küldeményként nyújtható be Gyöng Város Önkormányzata (7064 Gyöng, Ady E. u. 562) részére. Postai beadás esetén a pályázatra a „HELYISÉGBÉRLETI AJÁNLAT” megjegyzést kell felvezetni. A pályázati eljárásban hiánypótlásnak helye nincs.

A pályázat benyújtásának határideje (beérkezés): 2022. július 6.

m) a pályázat elbírálásának módja, határideje:

A benyújtott pályázatok bontására, és a megajánlott bérleti díj szerinti előzetes rangsorolására 2022. július 8. napjáig a Gyöngi Közös Önkormányzat Hivatali helyiségében kerül sor. A bontást

/ előzetes értékelést a jegyző, a hatósági osztályvezető és a kereskedelmi ügyekkel foglalkozó ügyintéző végzi. A bontásról / előzetes értékelésről jegyzőkönyv készül.

A pályázati kiírásnak megfelelő, érvényes pályázatot benyújtó pályázók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja. Több pályázó azonos bérletidíj-ajánlata esetén az nyeri el a bérleti jogot, aki a licitálás során a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja. A licitlépcső az adott helyiségre megállapított másfél havi bérleti díj (a szomszédos ingatlan jelenlegi bérleti díjával számolva: bruttó 481 Ft/m²/ hónap x 71 m² = 34.151 Ft/hónap x 1,5 = 51.227 Ft a licitlépcső).

A nyertes ajánlattevő személyéről soron következő rendes ülésén, de legkésőbb 2022. július 15-ig Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, és köti meg a bérleti szerződést.

n) az eredmény ismertetésének módja, határideje:

Az ajánlattevőket a képviselő-testület döntéséről számított 3 munkanapon belül tértivevényes levélben tájékoztatni kell.

o) A pályázati ajánlat kötelező tartalma:

oa) a pályázó adatai (név, cégnév, születési név, hely, idő, anyja neve, lakcím, székhely, telephely),

ob) nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,

oc) annak igazolása, hogy a pályázó a helyiség üzemeltetéséhez és a benne végzendő tevékenység folytatásához szükséges érvényes hatósági engedéllyel rendelkezik,

od) a fizetendő helyiségbérleti díjra vonatkozó ajánlattétel.

oe) A pályázathoz csatolni kell természetes személy esetében az egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételre vonatkozó, 30 napnál nem régebbi igazolást, jogi személy esetében pedig 30 napnál nem régebbi cégkivonatot.

A képviselő-terület fenntartja magának a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Gyöngyös, 2022. június 30.

Szaka Gyula
polgármester