Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.
Tel./fax: 74/448-117

GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. január 26. *napján megtartott rendes, nyilvános ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen megalkotott önkormányzati rendelet:

száma:	*tárgya:*
1/2023. (I. 26.)	**Gyönk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
2/2023. (I. 26.)	**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**
3/2023. (I. 26.)	**a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló 1/2015. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgya:*
10/2023. (I. 26.) határozat	**A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló és a két ülés közötti tájékoztatás elfogadásáról**
11/2023. (I. 26.) határozat	**A termőföld-haszonbérleti díjak emeléséről**
12/2023. (I. 26.) határozat	**Egyéb helyiségek bérleti díjak emeléséről**
13/2023. (I. 26.) határozat	**Döntés a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról**
14/2023. (I. 26.) határozat	**Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntés-előkészítésről**
15/2023. (I. 26.) határozat	**A vérvételi szolgáltatással kapcsolatos megállapodásról**
16/2023. (I. 26.) határozat	**Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. I. féléves munkatervéről**

17/2023. (I. 26.) határozat	**A polgármester 2022. évben igénybe nem vett szabadságának jóváhagyásáról, valamint 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadásáról**
18/2023. (I. 26.) határozat	**Az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításáról**
19/2023. (I. 26.) határozat	**A 2023. évi Tuba Kupa támogatásáról**

<u>Zárt ülésen</u>:

20/2023. (I. 26.) határozat	**20/2023. (I.26.) önkormányzati határozata A Gyönk, 1228, 1229 hrsz-ú belterületi ingatlanok értékesítéséről**
21/2023. (I. 26.) határozat	**A Gyönk, 249. hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítéséről**
22/2023. (I. 26.) határozat	**A gyönki 794/82. hrsz-ú önkormányzati földterület rekreációs célú földhasználatba adásáról**
23/2023. (I. 26.) határozat	**A gyönki 044/24 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanra érkezett földhasználati kérelméről**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. január 26-án** (csütörtök) 15.00 órai kezdettel megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Gyönk, Városháza, tanácskozó terem

Jelen vannak a képviselő-testület részéről:

Szaka Gyula	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester
Czombos Edit	képviselő
Dörmer Csaba Béla	képviselő
Horváth Béla Róbert	képviselő
Péter András	képviselő
Téli Róbert	képviselő

Az ülésen az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódóan részt vettek:

Sebőkné Szabó Ágnes	mb.int.vez.

A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal részt vesznek:

Losonczíné dr. Baranyai Eszter	jegyző
Radványi Petra	hatósági osztályvezető
Hideg-György Melinda	mb. pénzügyi.oszt.vez.
Szoboszlai Szilvia	jegyzőkönyv-vezető

Szaka Gyula polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, hiszen 7 fő képviselőből 7 fő megjelent az ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Horváth Béla Róbert és Péter András képviselőket javasolja, akik a jelölést elfogadják. A képviselő-testület ügyrendi döntéssel, 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal a képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek választotta (a döntésben 7 fő vett részt).

Szaka Gyula polgármester javasolja, hogy az ingatlanértékesítéssel és a termőföld-bérbeadással kapcsolatos kérelmek napirendiu pontjait a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag, ügyrendi döntéssel elrendeli az említett napirendi pontok zárt ülésen történő tárgyalását. A polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyag 2., 5., 7., 8., 9., 11., 13., 15., 16. napirendi pontjait az SZMSZ szerint véleményeznie kellett volna a bizottságoknak, amire nem került sor. Szavazásra bocsátja azt, hogy a napirendi pontokat előzetes bizottsági véleményezés nélkül is tárgyalja meg a testület. A javaslatot a testület 4 igen és 3 nem szavazattal, ügyrendi döntéssel elfogadta.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy véleménye szerint a napirendek között kellene tárgyalni a Szociális, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága elnökének lemondását. Elmondja, hogy jelenleg nincs működő Szociális, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága, és szerette volna látni a napirendi pontok között, hogy a polgármester új elnököt jelöl.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy erről a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóban, az első napirendi napirendi pontban szeretett volna szót ejteni. Megemlíti, hogy

a bizottság működőképes, a helyettesítés rendje szabályozott, ennek ellenére nem történt meg az előterjesztések bizottsági véleményezése. Javasolja, hogy az „SZKCB elnökének lemondását követő teendők” napirendet a testület vegye fel a nyilvános ülés napirendjére, a „Képviselői kérdések, vélemények” napirendi pontot megelőzően. A javaslatával módosított napirendet szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület alakszerű határozat meghozatala nélkül, 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal az alábbi napirendet fogadta el (a döntésben 7 fő vett részt):

Az ülés napirendi pontjai:

1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

2.) **Gyönk Város Önkormányzat Képviselő- testületének …/2023. (…) számú rendelete az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosításáról (tervezet)**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

3.) **Bérleti és haszonbérleti díjak felülvizsgálata**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

4.) **Gyönk Város Önkormányzat Képviselő- testületének …/2023. (…) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

5.) **Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének…/2023. (…) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló 1/2015. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

6.) **A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

7.) **Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2023. (…) önkormányzati rendelete Gyönk Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

8.) **Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntés-előkészítés**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

9.) **A vérvételi szolgáltatással kapcsolatos megállapodás megtárgyalása**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

10.) **Javaslat a képviselő-testület 2023. évi munkatervének elfogadására**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

11.) **Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságolási tervének elfogadására**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

12.) **Általános iskolák felvételi körzete kijelölésének véleményezése**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

13.) **A „Tuba Kupa Kézilabda Emléktorna Alapítvány" támogatási kérelmének elbírálása**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

14.) **Az SZKCB elnökének lemondását követő teendők**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: szóbeli

15.) **Képviselői kérdések, vélemények**

A zárt ülés napirendi javaslata:

16.) **Döntés ingatlanvásárlási kérelmek tárgyában (zárt ülésen tárgyalható)**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

17.) **Önkormányzati külterületi termőföldek hasznosításával kapcsolatos kérelmek elbírálása**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirendi pontok tárgyalását.

1. napirend
Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatban a képviselők részletes tájékoztató anyagot kaptak. Kiegészítésként szeretné elmondani, hogy Péter András lemondott a Szociális, Kulturális és Civil kapcsolatok Bizottság elnöki, valamint a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságban betöltött alelnöki tisztségéről.
Elmondja még, hogy január 21-én részt vett a Magyar Kultúra Napjának ünnepségén, Budapesten, a Stefánia Palotában, ahol Lönhárd Ferenc urat a kultúra lovagjává ütötték, melyhez sokadszorra, itt is gratulál.
Ezután elmondja, hogy az önkormányzat és intézményei egy új kormányrendelet alapján fix áras gázszerződést köthetnek, az igénybejelentést február 27-ig lehetett benyújtani. Jelenleg árképletes szerződés alapján vételezi az önkormányzat a földgázt, de már jeleztük a kedvezményes vételezésre vonatkozó igényünket. A tőzsdei árak várhatóan emelkedni fognak, ezért ezzel a szerződéssel az önkormányzat a későbbiekben jelentős megtakarítást fog elérni.

Péter András képviselő érdeklődik, hogy milyen tőzsdei index alapján számolják az árat? Az önkormányzat a lakossági árnál magasabb összeget fizetett a gázért, ezért az árkülönbség a gázárak csökkenése miatt már nem annyira kiugró a korábbi és a mostani időszak árai között.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy az árképlet alkalmazása során az E.ON a holland helyett az osztrák tőzsdei árat veszi alapul, ezért Gyönk Önkormányzatára is ez vonatkozik, de a tőzsdei ár csak egyik összetevője az árnak, erre jön rá a kereskedői árrés. Elmondja, hogy most csak az igényt kellett jeleznie az önkormányzatoknak. A középtávú várakozásokról elmondja, hogy hogy áprilistól nyárig újabb áremelkedés várható. Jelenleg alacsonyabb az ár, ezért célszerűen most töltik fel a tározókat, a kereslet pedig növeli az árakat. Megemlíti, hogy az árképletnél nincs hatóságilag meghatározott ár, a fix áras havi elszámolás alapján viszont egyszerűbb tervezni. A rendelet hatóságilag rögzítette a február 6-i árat, míg a jelenlegi szerződésünk szerint januárban a januári átlagárral, februárban a februári átlagárral, és így tovább számolnak. Véleménye szerint ennél az elszámolási módnál érdemes maradni, hiszen sokkal tervezhetőbb.

Dörmer Csaba Béla képviselő megkérdezi, hogy mit jelent az, hogy beadtuk az igénybejelentést? Az önkormányzat vagy az intézmények adták be? Jelenlegi ismereteink szerint megéri ez az ár az intézményeknek? Fontosnak tartja a megfelelő tájékoztatást, ugyanis nem szeretné, hogy az intézmények információ-hiány miatt nem jól járnának el a szerződéskötésnél. Megkérdezi azt is, hogy elégséges költségvetési előirányzat hiányában miből fogják kifizetni az intézmények a gázt.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy az intézményvezetők megkapták az információkat. Költségvetési gazdálkodási szempontból nagy előnynek tartja, hogy ennél a konstrukciónál előnyt jelent a megtakarítás, másrészről pedig tervezhetővé válnak a kiadások. Ez a lehetőség egyébként se a fűtési idényre vonatkozik, viszont egészen szeptemberig élhetnek vele az önkormányzatok. Gyönk önkormányzata esetén ez a konstrukció a Petőfi u. 363. alatti ingatlant és a nemzetiségi önkormányzatok által használt épületeket, illetve az intézményeket érinti. Az összesített igényeket a tegnapi nappal bejelentettük a megfelelő helyre.

Dörmer Csaba Béla képviselő megkérdezi, hogy az intézményeknél milyen eredményt hozott a jelenlegi földgázbeszerzési szerződés.

Szaka Gyula polgármester annyit tud elmondani, hogy emelkedett a gázár, azonban a két egymást követő hónap gázszámlája alapján érezhető már a megtakarítás.

Péter András képviselő megkérdezi, hogy a lekötött gázmennyiség alapján van-e földgáz-felhasználási elvárás a szolgáltató részéről?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy az első időszakra nem mérőleolvasás, hanem az előző évi fogyasztás alapján, az első három hónapra kalkulált, vélelmezett fogyasztás alapján kell fizetni. A számítás során figyelembe vették, hogy fűtési szezon van.

Péter András képviselő megkérdezi, hogy a szociális tűzifa beszerzése milyen szakaszban tart?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy nincs friss információja a szállításról. Az előleget január 6-án elutaltatta a Gyulaj Zrt-nek, a szállításra még nem került sor.

Téli Róbert képviselő érdeklődik, hogy a Szociális, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága tűzifa-támogatási jogosultságot megállapító, egyedi döntéseit kiküldték az érintetteknek?

Szaka Gyula polgármester igennel válaszol.

Ezután megnyitja a vitát a napirend felett.

Kérdés és vélemény hiányában Szaka Gyula polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
10/2023. (I. 26.) önkormányzati határozata
A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló és a két ülés közötti tájékoztatás elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Képviselő-testület a 2-9. (I. 12.) számú lejárt határidejű határozatai végrehajtásával kapcsolatos polgármesteri beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekkel kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót megismerte.
3. A határozat végrehajtása nem igényel külön intézkedést.

2. napirend
Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének …/2023. (...) önkormányzati rendelete Gyönk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a képviselők kézhez kapták a módosított előterjesztést, amit előterjesztőként eredeti előterjesztésként kér kezelni. Az előterjesztés-módosítás oka az egyéb kiadásoknál ejtett sajnálatos számszaki hiba volt: az eredeti előirányzathoz képest az egyéb működési célú kiadások összege 400.000 Ft-tal csökkent, a

felszabadult előirányzat pedig nem került átvezetésre az általános tartalékba. Mivel ez a tétel több költségvetési táblát érint, ezért a táblák száma is bővült.
Megnyitja a napirendi ponttal kapcsolatos vitát.

Dörmer Csaba Béla képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy ez a költségvetés-módosítás a 2022. évet érinti. Nagyon sajnálja, hogy a PFÜB nem tudta tárgyalni a módosítást, így nincs is véleménye az előterjesztésről. Kérdezi, hogy a közös önkormányzati hivatalnál és a művelődési háznál képződött maradványnak mi lesz a sorsa. Pontos összege honnan derül ki a táblázatokból?

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a 9. melléklet, és a központi irányítószervi támogatás 7.3-as melléklete tartalmazza az eredeti és a módosított előirányzatot.

Dörmer Csaba Béla képviselő megkérdezi, hogy akkor ezek az összegek nincsenek nevesítve a sorokon?

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető szerint ezek csak összesített formában jelennek meg.

Dörmer Csaba Béla képviselő elmondja, hogy a PFÜB többször kérte, hogy a közös hivatal által fel nem használt előirányzatok kerüljenek átcsoportosításra az önkormányzat költségvetésébe. A rendeletmódosításban erre is sor kerül?

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető igennel válaszol.

Szaka Gyula polgármester pontosítva elmondja, hogy a fel nem használt előirányzat az önkormányzat tartalékába kerül, amit az önkormányzat bármire felhasználhat.

Dörmer Csaba Béla képviselő sajnálja, hogy a PFÜB nem tudta tárgyalni a költségvetés módosítást sem. Kifogásolja, hogy a bizottság már tavaly kérte az ilyen jellegű költségvetés-módosítást.

Szaka Gyula polgármester nem érti, hogy a bizottság miért nem tudta tárgyalni az előterjesztést. Az előterjesztést már hétfőn megkapták, így lett volna idejük az ülés megtartására.

Téli Róbert képviselő érdeklődik, hogy a javítás mindösszesen 400.000 Ft-ot érint?

Szaka Gyula polgármester válaszában elmondja, hogy a 400.000 Ft számszaki hiba, ami kijavításra került. Ennyi volt a változás, amit nevezhetünk hibának is, ezt kérte eredeti előterjesztésként kezelni az eredetileg kiküldött anyaghoz képest.

Péter András képviselő szerint a lakosságot leginkább az érdekelheti, hogy önkormányzatunk hogy gazdálkodik, mennyire stabil a pénzügyi háttére. Nagyon fontos a tartalék alakulása, ami az egyik legfontosabb információ. Már a tervezéskor tudni lehetett, hogy az általános tartalék eredeti előirányzatának teljes összege szabadon nem használható fel, hiszen több olyan célra is ez biztosít forrást, amelyekre már év elején lehetett számítani, viszont a tervezéskor még nem volt kötelezettségvállalással terhelve. Most az látható, hogy ez a hozzávetőlegesen 21 millió Ft-os általános tartalék eredeti előirányzata év közben jelentősen nőtt, majdnem 50 millió Ft-ra, az

említett kötelezettségek forrásigénye pedig hozzávetőleg 16-18 millió forintban állt meg. Az előterjesztésben látszik, hogy év közben milyen plusz bevételek érkeztek. Mennyi az az összeg, amit szabadon fel lehet használni?

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető válaszában elmondja, hogy a 2022-i évi költségvetés tartalékának egy részét a december hónapban megkapott 13 millió forintos megelőlegzés rendezésére kellett felhasználni. Más célra nem kellett átcsoportosítani.

Péter András képviselő megkérdezi, hogy akkor ezt azt jelenti, hogy egy stabil pénzügyi helyzetünk van?

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető igennel válaszol.

Szaka Gyula polgármester további hozzászólás hiányában a rendelet-tervezet szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal elfogad (a döntésben 7 fő vett részt), és minősített sztöbbséggel az alábbi rendeletet alkotta:

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2023. (I.26.) önkormányzati rendelete
Gyönk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló
1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[Az aláírt rendeletmódosítás eredetben a jegyzőkönyvhöz csatolva]

3. napirend
Bérleti és haszonbérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a témával foglalkozott a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság, sőt a napirendet a legutóbbi képviselő-testületi ülésen is tárgyalta a testület. A témák önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatosak, szorosan összefüggnek egymással, ezért javasolja, hogy összevontan vitassák meg az előterjesztéseket, a döntést azonban külön-külön napirendi pontban hozza meg a testület. Változásként említi, hogy az előterjesztés külön kategóriába veszi az 1 ha-t meghaladó és az 1 ha-t el nem érő ingatlanok bérleti díjait. Határozati javaslatát 1 ha feletti ingatlanoknál 12 Ft/m^2 összeggel, 1 ha alatt 10 Ft/m^2 összeggel fogalmazza meg. Az elmúlt ülésen a testület részletesen foglalkozott a témával. A bérlakások tekintetében továbbra is az a véleménye, hogy a lakókat jelenleg is sújtja az infláció, a megnövekedett rezsi, többségében szolgálati és szociális bérlakásokról lévén szó, nem találja jónak a 35%-os emelést, ami nem jelentős az önkormányzati költségvetés vonatkozásában.

Téli Róbert képviselő örül annak, hogy az előző ülés óta más is foglalkozott a díjemelés kérdésével. A PFÜB 35%-os emelésről szóló javaslatát támogatja, ami a bizottsági javaslat elfogadása óta se változott. Nem ért egyet a termőföld és a szociális bérlakások díjmeghatározásának összevont vitájával, hiszen ennek során összekeverednek az információk.

Szaka Gyula polgármester szerint a testületi tagok többsége egyetértett a napirendek összevont vitájával, de nincs ellenére az se, hogy a vitát külön-külön folytassák le. Javasolja,

hogy a testület a napirendi pontoknak megfelelően elsőként a haszonbérleti díjak napirendjét tárgyalja.

Péter András képviselő szerint a földbérlet nem egyszerű kérdés, amit sokféleképpen meg lehet közelíteni. Gyönk Önkormányzatának különböző nagyságú, különböző értéket képviselő földjei vannak. Az egyetlen nagy területet pályázat útján adták bérbe, a kisebb testületeket régen kert hasznosították, mára azonban nagy részük tömbösödött. Valaki földművesként műveli a bérelt területet, mások pedig rekreációs célra használják, van, aki kap érte támogatást, van, aki nem. A sokféleség miatt nehéz a meglévő díjrendszert átgondolni. A jelenlegi 4 Ft/m^2-t még a hatályos földalapú támogatási rendszer előtt állapították meg bérleti díjként. A területek egy részének lejárt a szerződése, vagy le fog járni. Ha sokat gondolkozunk, akkor a hasznosítás hiányában az önkormányzatnak bevételkiesése keletkezik. Konszenzussal dönteni kell a javaslatokról, hogy a gazdák mielőbb el tudják kezdeni a gazdasági évet. Kéri a testület tagjait, hogy kezeljék rugalmasabban korábbi véleményeiket, hogy megszülethessen a konszenzusos döntés.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy 2022-ben átlagosan 140.000 Ft/ha díjért kötöttek termőföld-bérleti szerződéseket Gyönkön.

Dörmer Csaba Béla képviselő, a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a döntéshozatal során alapelvként a PFÜB bizottsági álláspontját venné alapul, magán az áron azonban változtatna, 6 Ft helyett 10 Ft-ra emelné a bizottság által javasolt díjat. A nagy területet továbbra is pályázat útján javasolja hasznosítani, amelynek során kiderülne, hogy jelenleg mennyi a pedagógusföld piaci bérleti díja.

Szaka Gyula polgármester megkérdezi Dörmer Csaba Béla képviselőtől, hogy milyen javaslatot szeretne előterjeszteni? Maradjon-e a javaslatban az inflációkövetés, és a díj 10 Ft/m^2 inflációkövető bérleti díj, vagy inflációt nem követő 10 Ft legyen?

Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző szerint az emelésre vonatkozó javaslat célja a díjak inflációkövető emelése.

Dörmer Csaba Béla képviselő egyetért a jegyző asszony által elmondottakkal, és a határozati javaslatból töröltetné az „inflációkövető módon” kifejezést.

Szaka Gyula polgármester javasolja, hogy a „2024. január 1-i fordulónappal, az az infláció növekedés mértékével együtt” kerüljön törlésre a javaslatból.

Téli Róbert képviselő felhívja a figyelmet, hogy a 0160/11-es hrsz. mindkét pontban szerepel, de logikailag csak a b) pontba illene. Kérdezi, hogy a PFÜB javaslatával ellentétben a polgármesteri előterjesztés arra vonatkozik-e, hogy a „Pedagógusföld” szántóját 12 Ft-os fix áron, pályáztatás nélkül használhassa tovább jelenlegi bérlő?

Szaka Gyula polgármester szerint az előterjesztés érvelése szerint a terület nagysága nem éri el a vagyonrendelet szerint megpályáztatandó területnagyságot.

Péter András képviselő elmondja, hogy a pályáztatással két dolog történhet, rábízzuk a piacra az ár meghatározását, a jelenleginél magasabb árat ajánlanak meg, vagy alacsonyabbat ajánlanak meg, amin az önkormányzat akár veszíthet is. Alkalmazni lehetne a jelenlegi 12 Ft-os árat, hiszen a bérlő 5 éve használja az ingatlant, és a szerződés kétszer került hosszabbításra.

A szántó korábban versenyeztetést követően került bérbeadásra, és a szerződést a földhivatal jóváhagyta. A magánszférában a korábbi bérleti díj az összege most is elfogadható bérleti díjnak tekinthető. Maradhatna akár a jelenlegi földhasználó is, a bérleti díjat pedig emelhetnénk helyben szokásos 14 Ft-os díjra is, de azt javasolja, hogy maradjon a 12 Ft-os bérleti díj, és csak akkor legyen megpályáztatva a földbérlet, ha az önkormányzatnak nem éri meg ez a bérleti díj. Emlékezteti a képviselőket arra, hogy a napirend célja a bérleti díjak emelése, és nem más.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy ő kikéri magának, hogy díjemelés ügyében jött volna ülésezni.

Dörmer Csaba Béla képviselő, a PFÜB elnöke elmondja, hogy a bizottsága azt javasolta, hogy a „Pedagógusföld" bérleti szerződését a testület hosszabbítsa meg 2023. december 31-ig, ezzel párhuzamosan 2023. május 31-ig kerüljön kiírásra pályázat a 2024.01.01 és 2028.12.31 közötti időszak tekintetében. Ne várjuk meg, hogy lejárjon egy szerződés és utána kapkodjunk.

Radványi Petra hatósági osztály osztályvezető felhívja a figyelmet arra, hogy a szerződések közt vannak lejárt szerződések, de vannak hatályos szerződések is, amelyek szerződési feltételein nem egyszerű változtatni. A szerződések nem tartalmazzák ezt a lehetőséget.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a le nem járt szerződéseket csak azon időszak tekintetében módosítja a testület, amely tekintetében erre már lehetőség nyílik. Elmondja, hogy van egy eredeti előterjesztés és egy módosítás. Ezekről kell dönteni

Téli Róbert képviselő a 10 Ft/m^2-re történő emelést drasztikusnak tartja, ez ugyanis 250%- os emelésnek felel meg. Ez már nem inflációkövetés, hanem elég jelentős emelés. A bizottsági ülésen arról volt szó, hogy Tolna megyében átlagosan 6 Ft/m^2 a bérleti díj alsó határa. Javasolja az alacsonyabb összegű bérleti díj megfontolását, hiszen nem mindegyik terület klasszikus termőföld.

Szaka Gyula polgármester megkérdezi Téli Róbert képviselőtől, hogy kíván-e módosító javaslatot tenni?

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy megjegyzéseit Dörmer Csaba Béla képviselőhöz, bizottsági elnökhöz intézte. A PFÜB-nek volt egy kialakított álláspontja, nem érti, hogy ez miért változott? Ő maga nem kíván módosító javaslatot tenni. Megjegyzi továbbá, hogy a bizottsági határozat alapján a testületi határozatban a jegyzőt fel kell kérnie a testületnek a termőföld-pályázati anyag összeállítására, előkészítésére.

Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy a végrehajtás lebonyolítása egyébként is a jegyző, vagyis a hivatal feladata.

Szaka Gyula polgármester Dörmer Csaba Béla képviselő módosító indítványával módosított határozati javaslatot teszi fel szavazásra. A módosított határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen, 1 nem szavazattal fogadja el (a döntésben 7 fő vett részt).

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
11/2023. (I.26.) önkormányzati határozata

A termőföld-haszonbérleti díjak emeléséről

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a határozat meghozatalakor haszonbérbe adás útján hasznosítható termőföld-ingatlanai értékkövető, további hasznosítása érdekében, a földforgalmi szabályok betartása mellett -

1. az önkormányzati tulajdonban álló termőföldek haszonbérleti díját 2023. március 1. napjától az alábbi árban határozza meg:

   a. az 1 hektárt meg nem haladó termőföld esetében 10 Ft/m^2, azaz tíz forint/négyzetméter

   b. az 1 hektárt meghaladó termőföld esetében 12 Ft/ m^2, azaz tizenkét forint/négyzetméter;

2. 15 napos nyilatkozattételi határidővel, 10 Ft/m^2 haszonbérleti ajánlatot tesz a 044/9,-11, -12, -13, -14, -33, -36, -39,- 46, -48, -49, -51, -52, -53, -56, -58, -63, -65, -66-, -82, 046/9, 098/24, 098/26, 098/27, 0109/17, hrsz. alatti önkormányzati termőföldek haszonbérletére, az ingatlanok jelenlegi haszonbérlői felé;

3. a 0160/11 hrsz. alatti szántó haszonbérleti szerződését 2023. december 31-ig meghosszabbítja azzal, hogy az ingatlan haszonbérletére legkésőbb 2023. májusában nyilvános pályázatot kell kiírni;

4. A 2. pont szerinti haszonbérleti ajánlat elfogadása esetére vonatkozóan a képviselő-testület felhatalmazást a polgármesternek a 2. pont szerinti haszonbérleti szerződések aláírására és felkéri a jegyzőt a 3. pont szerinti pályázat kiírására.

Határidő: 2. pont esetében az értesítésre: haladéktalanul, a szerződéskötésre: 2023. február 28.
3. pont esetében a pályázat kiírására: 2023. május 31.
Felelős: 1. és 2. pont esetében Szaka Gyula polgármester
3. pont esetében dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester
4. pont esetében Szaka Gyula polgármester és Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző

4. napirend:
Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének…/2023. (…) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy álláspontját már kifejtette előzőekben, megnyitja a vitát.

Péter András képviselő elmondja, hogy amiről vitatkoznak, nem egy nagy összeg, az önkormányzatot az elhangzott számítások szerint nagy előnybe ez az emelés nem hozza, viszont a bérlakásban lakóknak jelentős érvágás az emelés. Az inflációkövetés jó kiindulópont lenne, a PFÜB- ülésen javasolt 35%-os emelés logikája viszont azon alapult, hogy régen volt emelés. Javasolja a 25%-os emelést.

Dörmer Csaba Béla képviselő, a PFÜB bizottsági elnöke elmondja, hogy a PFÜB azt javasolta, hogy 35 %-kal emeljék a bérleti díjakat. Úgy látja, hogy ezeket a bérleményeket korábban nagyon nyomott áron adta ki az önkormányzat. A gyönki lakosok nagy része saját ingatlanban lakik, azokat meg kellett venni, és a hitel törlesztőrészlete jóval magasabb még a 35%-kal emelt bérleti díjnál is. A 35% emelés egységes emelés, ami automatikusan igazodik a lakások méretéhez. A PFÜB 35%-os javaslatát javasolja elfogadni.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester elmondja, hogy megkeresték a lakók, és szerintük a 35%-os emelés nagyon jelentős drágulás. A szolgálati lakásoknál, pedagógusoknál jelentős a fűtésszámla, és szerinte a 25%-os lenne az elfogadható a lakóknak is, és ezzel az emeléssel a piaci díjakhoz közelítene az önkormányzat. E fölé nem menne az emelésben.

Téli Róbert képviselő a PFÜB javaslatát tartja elfogadhatónak, a maga részéről más javaslatot nem fog megszavazni.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a Bizottság véleményezhet, javaslatot tehet, de a döntés a képviselő-testület kezében van. A bizottsági javaslat bármikor felülbírálható, azért javaslat. Nem köti se a bizottságot, se a testületet. Az első módosító határozati javaslat 25%-os, a második 35%-os emelésről szól. A kompromisszum-készség és a korábbi vélemény ésszerű felülvizsgálata bármely képviselő tekintetében dicsérendő és nagyon helyes dolog.
Megállapítja, hogy a rendelettervezet nem foglalkozik a helyiségek bérleti díjaival. A garázsok vonatkozásában a PFÜB–nek volt 10.000 Ft/hó javaslata. Véleménye szerint ezt is a rendeletmódosítással kellene elfogadni.

Radványi Petra hatósági osztály osztályvezető elmondja, hogy a helyiségek bérleti díja nem határozható meg a lakásbérleti rendeletben.

Dörmer Csaba Béla képviselő javasolja, hogy a PFÜB javaslatának megfelelően 10.000 Ft /hónap összegben kerüljön meghatározásra a garázsok bérleti díja. Javasolja továbbá, hogy a rendőrség és a NAK helyiségek tekintetében ne változtasson bérleti díjat a testület.

Szaka Gyula polgármester a helyiségek bérleti díjainak módosítását március 1. napjával javasolja hatályba léptetni.

Szaka Gyula polgármester a lakások bérleti díja tekintetében szavazásra bocsátja a 25%-os bérletidíj-emelést tartalmazó rendelettervezetet. A módosított rendelettervezetet a képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint fogadja el (a döntésben 7 fő vett részt), és minősített szótöbbséggel az alábbi rendeletet alkotja:

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2023. (I.26.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

[Az aláírt rendelet eredetben a jegyzőkönyvhöz csatolva]

Szaka Gyula polgármester a helyiségek/ egyéb bérlemények tekintetében a PFÜB előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szavazásra bocsátja. A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag fogadja el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
12/2023. (I. 26.) önkormányzati határozata
Egyéb helységek bérleti díjak emeléséről

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló helyiségek bérleti díját 2023. március 1. napjától az alábbi árban határozza meg:

1.) Az önkormányzat által üzleti céllal bérbeadott helyiségeknél következetesen alkalmazza a bérleti szerződésekben szereplő inflációkövető emelés lehetőségét, és az önkormányzat által bérbe adott garázsok bérleti díját nettó 7.874 Ft/hónap (bruttó 10.000 Ft/hónap) összegben javasolja meghatározni.

2.) A Nemzeti Agrárkamara és a Tolna Megyei Rendőrkapitányság részére bérbe adott helyiségek tekintetében ne alkalmazzon emelést.

Határidő: 1. pont esetében 2023. február 28.
1. pont esetében azonnal
Felelős: Szaka Gyula polgármester

5. napirend:
Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének…/2022. (…) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló 1/2015. (II. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést. Nem szeretne sokat hozzáfűzni, szerinte mindenki tisztában van az élelmiszerárak változásával. A gyermekétkeztetést legnagyobb számban elsősorban nem a gyönkiek veszik igénybe, de az alulfinanszírozottság miatt az intézmény deficitje minden évben Gyönk Város Önkormányzata költségvetését terheli. Az előterjesztésből kitűnik, hogy a díjemeléssel párhuzamosan át kellene dolgozni a települési támogatások rendszerét, különös tekintettel a rászoruló gyönki gyermekekre.
Köszönti Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezetőt. Kéri, hogy válaszolja meg a feltett kérdéseket. Megnyitja a napirend feletti vitát.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester elmondja, hogy a látott számok alapján biztosan nehéz helyzetbe hozza a családokat ez az emelés. Felhívja a figyelmet, hogy vannak olyan gyerekek, akik talán csak a gyermekétkeztetés keretében jutnak meleg ételhez. Az emelés olyan lavinát indíthat el, amit senki nem szeretne, és könnyen lehet, hogy még kevesebb gyerek fog az iskolában enni. Az önkormányzatoknak a szociális keretből kellene hozzájárulni a térítési díjak kompenzálásához.
Érdeklődik arról is, hogy az alkalmazotti és vendégebéd miért van egy árban?

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető elmondja, hogy már régóta ez a gyakorlat.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester elmondja, hogy a pedagógusok esetében nem ért ezzel egyet, mivel ők dolgoznak, ebédeltetnek, felügyelik a gyerekeket, miközben esznek is. A vendég ezzel szemben bemegy az étkezőbe, nyugodtan megeszi az ebédjét, és nincs más dolga.

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető elmondja, hogy a pedagógusok nem veszik igénybe a gyermekétkeztetés szolgáltatásait.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy azért vannak külön sorban az alkalmazottak, hogy a testület döntése alapján az alkalmazottak is külön kedvezményt kaphatnak. Másrészt az alkalmazotti ebédnél az óvoda-bölcsőde alkalmazottai, a konyhán dolgozók jöhetnek szóba, az iskolák már nincsenek önkormányzati fenntartásban, így az iskolai pedagógusok nem önkormányzati alkalmazottak.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester az intézményvezető javaslatában olvasta, hogy a gimnáziumi kollégiumban lévő melegítő konyhát bezárnák. Ezt nem tartja jó ötletnek.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy az intézményvezető javaslata nem tartozik az előterjesztéshez, hanem a korábbi költségtakarékossági intézkedési terv részét képezte. Most csak a díjemelés kérdésében dönt a testület.

Dörmer Csaba Béla képviselő sajnálja, hogy a PFÜB nem tudta tárgyalni az előterjesztéseket. Elmondja, hogy korábban a képviselő-testület azért tartotta alacsonyan a vendégebéd díját, hogy az önkormányzati alkalmazotti körből kikerülő pedagógusok is alacsonyabb díjért étkezhessenek. Minden emelés fáj, a térítési díj megemelt fajlagos összege nem tűnik ugyan magasnak, de a havi összegek magasak lehetnek. Nem ért egyet az intézményvezető előterjesztésével, hiszen világosan látszik belőle, hogy a kért emelés sem fedezi még a jelenlegi kiadásokat se. Véleménye szerint úgy kellett volna előterjeszteni a rendeletmódosítást, hogy az emelés fedezze a kiadásokat.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy szerinte mindkét hozzászólónak igaza van. Alpolgármester asszony meglátása is jó, hiszen nagymértékű az emelés, és lehet, hogy nem lesz fizetőképes kereslet, képviselő úrnak pedig abban van igaza, hogy az emelésnek fedezetet kell biztosítania a tényleges kiadásokra.
Az előterjesztés az aranyközépút. Minimalizálni kell a veszteséget, de tisztában kell lenni azzal, hogy ezt az emelést sokan nem fogják tudni kifizetni. Éppen ezért javasolta azonnal a támogatások kibővítését. A konyha működőképességének fenntartása a cél, ha pedig a veszteséget nullára csökkentenék, akkor csak kevés alkalmazottat tudna foglalkoztatni az intézmény, nem cél azonban a munkahely-leépítés, konyhabezárás se.

Dörmer Csaba Béla képviselő elmondja, hogy a túl alacsony díj a szolgáltatás rovására megy.

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető elmondja, hogy a valós normaigényt még ki sem merte számolni. A jogszabályi előírások teljesítését ez a norma se fedezi teljes mértékben.

Szaka Gyula polgármester hozzáfűzi, hogy a jogszabályok betartásra kerülnek. A költségeket teljes egészében figyelembe vevő díjakra véleménye szerint nem lenne fizetőképes kereslet.

Péter András képviselő hozzászólásában elmondja, hogy régen két iskola konyha üzemelt, főztek kb. 800 főre. A két iskola sokkal nagyon volt, nagyobb volt a feladat. 2015-16-ban, mikor a Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény megalakult, 450 fővel lett kialakítva ez a mostani modell, akkor 10 fővel kerül kialakításra a személyi állomány. Jelenleg mennyi az ellátotti létszám?

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető elmondja, hogy 340 főre főznek.

Szaka Gyula polgármester hozzáfűzi, hogy voltak már rosszabb számok is, sőt volt, amikor közelített a 300-hoz az igénybe vevői létszám.

Péter András képviselő szerint gondot jelenthet a normatíva tekintetében elszámolható létszám is. Az elmúlt egy évben az infláció hatására minden nagyon megváltozott. A pesti árakhoz képest alacsonyak az árak, de ott más a fizetés is. Magas az infláció, emelni kell. A korábbi emelések általában azzal a hatással jártak, hogy sokan nem vették igénybe már az étkezést, ez pedig bevétel-kiesést okozott. A valós költségekre fedezetet nyújtó díjat nem lehetne bevezetni. Az a kérdés, hogy az intézményt segítsük ki, vagy megfelelő szintre emeljük a térítési díjakat, természetesen a rászorulók támogatása mellett. Ezt kellene eldönteni.

Szaka Gyula polgármester az emelés és a támogatás együttes alkalmazása melletti érvként elmondja, hogy a rászorultak szociális alapú támogatása emeli a későbbi évek szociális keretét is.

Téli Róbert képviselő kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy 1500 Ft lenne egy vendégebéd, miközben a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálatnál ennél sokkal olcsóbb az étkezés.

Szaka Gyula polgármester válaszában kifejti, hogy az a konyha sokkal nagyobb adagszámban főz, ezen túlmenően ők látják el a sokkal jobban finanszírozott szociális étkezés feladatait is.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy a szociálisan rászoruló gyönki gyermekek étkezési támogatása nem újkeletű ötlet, 2021-ben a Szociális, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága arról döntött, hogy 2 millió forintnál többet ne költhessen a szociális keretből a gyermekétkeztetésre az önkormányzat, a fennmaradó összeg pedig az általános tartalék terhére kerüljön elszámolásra. Ez sajnos nem így történt.

Dr. Humné Szentesi Katalin polgármester rákérdez az iskolatej és gyümölcs programra.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy ezek a programok megszűntek.

Péter András képviselő hozzáfűzi az elhangzottakhoz, hogy van egy javaslat, ami orvosol ugyan valamit, de a nehéz helyzetet nem oldja meg. Dönteni kell, el kell mozdulni valamerre, és meg kell vizsgálni az elért eredményt, de ha nem lépünk, akkor se lesz jobb a helyzet.

Szaka Gyula polgármester egyetért az elhangzott hozzászólással, és elmondja, hogy ez az emelés csak tűzoltás. Nincs fizetőképes kereslet, ezért nem tudjuk megoldani a problémát. Az előterjesztés csak a veszteségeket minimalizálja.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester elmondja, hogy ha nem lesznek jók a tapasztalatok, akkor a következő tanévben is módosítani lehet a most megállapítandó díjakon.

Szaka Gyula polgármester szerint a díjak bármikor változtathatók. Ha a testület elfogadja a díjakat, akkor ki lehet számítani a szociális keretből biztosítandó kompenzációs keret összegét is.

Téli Róbert képviselő szerint a kompenzációt nagyon egyszerűen ki lehet számolni. Ha emelkednek az árak, akkor erre a célra forrást kell rendelni a szociális keretből. Ezzel már eddig is lehetett volna számolni. Nem olyan bonyolult dolog ez.

Szaka Gyula polgármester örül annak, hogy a képviselő úr szerint ilyen egyszerű a megoldás.

Dörmer Csaba és Téli Róbert képviselők megfogalmazzák, hogy ragaszkodnak hozzá, hogy a gyermekek étkezési ellátásában ne legyen hiányosság, azaz a nem megfelelő mértékű emelés ne vezethessen oda, hogy a gyerekek nem az előírásokank megfelelő étkezést kapják.

Szaka Gyula polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott (a döntésben 7 fő vett részt), és minősített szótöbbséggel az alábbi rendeletet alkotta:

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
3/2023. (I. 26.) önkormányzati rendelete
a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjakról szóló 1/2015. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[Az aláírt rendelet eredetben a jegyzőkönyvhöz csatolva]

4. napirend:
A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester felkéri a jegyző asszonyt a kiegészítés megtételére.

Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület korábbi döntésével arra hívta fel az önkormányzat intézményeit, köztük a hivatalt is, hogy tegyenek intézkedéseket a takarékos és racionális működésre. Ennek eleget téve, és áttekintve a hivatal működésének szervezeti kereteit és feladatait, álláspontja szerint munkakör-összevonással 1 fővel csökkenthető a hivatal létszáma. Konkrét személyi kérdésekre nem kíván válaszolni.

Dörmer Csaba Béla képviselő elmondta, hogy az előterjesztés megfelel a PFÜB korábbi javaslatának, ezért támogatandónak tartja.

Szaka Gyula polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, amit a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
13/2023. (I. 26.) önkormányzati határozata
Döntés a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja szerinti hatáskörében eljárva, 2023. február 1. napjával

1) a „Hivatalsegéd II (Varsád) – 1 fő" és „Takarító – 1 fő" sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. mellékletéből,

2) a „Hivatalsegéd II (Varsád)…"és „Takarító – 1 fő" sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. mellékletéből,

3) a 2-3. melléklet „Hivatalsegéd I" szövegrésze helyébe „Hivatalsegéd/Takarító" szöveg lép.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az egységes szerkezetbe foglalt szabályzat kiadmányozására, és felhatalmazza alkalmazására.

Határidő: 2023. február 1.
Felelős: Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző

7. napirend:
Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének…/2023. (…) önkormányzati rendelete Gyönk Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot. Megnyitja a vitát.

Hozzászólás nem érkezik.

Szaka Gyula polgármester hozzászólás és vélemény hiányában szavazásra bocsátja előterjesztés szerinti rendelettervezetet, amit a képviselő-testület 3 igen és 1 és 3 tartózkodás szavazat mellett nem fogad el, és a rendeletet nem módosítja. (a döntésben 7 fő vett részt):

8. napirend:
Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a 3. háziorvosi körzetben feladatot ellátó orvos jogviszonya március 31-ével megszűnik. Folyamatosan tartjuk a kapcsolatot az ügyben illetékes szervekkel, ezért módosult a megkapott előterjesztés is. A megkapott módosított előterjesztést kéri eredetiként kezelni. Elmondja, hogy tartalmi és formai kérdésekben kellett módosítani az előterjesztésben. Felhívja a képviselők figyelmét, hogy ebben az ügyben döntési kötelezettsége van a testületnek. Megnyitja a vitát.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester érdeklődik a körzetekről. Megszűnik az 1-es körzet?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a III. körzet orvosa az I-es körzet egy részét helyettesítésben, míg a 3-as körzetet saját praxisban látja el. Körzet nem szűnik meg.

Dörmer Csaba Béla képviselő érdeklődik, hogy várható-e új orvos?

Szaka Gyula polgármester szerint lesz új orvos, aki az 1-es körzetet tartós helyettesítésben fogja ellátni, és biztosítja az iskolaorvosi feladatellátást is, és helyettesítés keretében ellátja a 3. körzet betegeit is. Lesz egészségügyi ellátás továbbra is.

Szaka Gyula polgármester további kérdés és vélemény hiányában a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2023. (I. 26.) önkormányzati határozata
Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntés-előkészítésről

Gyönk Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a kötelezően ellátandó felnőtt háziorvosi alapellátás zökkenőmentes működtetése érdekében az alábbi határozatot hozza:

1. jóváhagyja Gyönk Város Önkormányzata, Szakadát Község Önkormányzata, a FAMED Bt. valamint az R.T. Egészségügyi és Szolgáltató Bt. között - a I. számú felnőtt háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő háziorvosi szolgáltatás ellátására kötött megbízási szerződés 2023. március 31. napjával történő felmondását az R.T. Egészségügyi és Szolgáltató Bt.- képviselője dr. Albeck Zoltán háziorvos- részéről;

2. jóváhagyja Gyönk Város Önkormányzata és a Kernel Egészségügyi és Szolgáltató Kft. -képviseli dr. Albeck Zoltán egészségügyi szolgáltató- között a III. számú háziorvosi körzet háziorvosi közszolgáltatás ellátására vonatkozó feladat-ellátási szerződés 2023. március 31. napjával történő megszűnését, továbbá Gyönk Város Önkormányzata és az R.T. Egészségügyi és Szolgáltató Bt. között az iskola-egészségügyi ellátásra kötött feladat-ellátási megállapodás 2023. március 31. napjával történő megszűnését - dr. Albeck Zoltán háziorvos nyugdíjba vonulása okán;

3. rendelkezik arról, hogy 2023. április 1. napjától gondoskodik a szakmai feltételek biztosításáról a Gyönk, I. számú felnőtt háziorvosi körzet, továbbá a Gyönk, III. számú háziorvosi körzet, valamint a gyönki iskola-egészségügyi ellátásban fennálló feladat-ellátási kötelezettségének eleget téve;

4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. és 3. pont vonatkozásában a finanszírozási, működési és foglalkoztatási feltételekről és lehetőségekről tájékoztassa a képviselő-testületet a következő rendes testületi ülésen, ennek

érdekében a működést engedélyező szervvel illetve a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel egyeztetéseket folytasson le a feladatellátással kapcsolatos felmerülő kérdésekről.

Határidő: Az 1. és 2. pontok tekintetében a NEAK értesítésére 2023. január 31., A 3. és 4. pont tekintetében 2023. február 20.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

9. napirend:
A vérvételi szolgáltatással kapcsolatos megállapodás megtárgyalása
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a hivatal elkészítette a megállapodás tervezetét, és a hozzá tartozó költségtervezetet. A tervezést nehezítette, hogy a szolgáltatók folyamatosan emelik áraikat. A rendezetlen közüzemi viszonyok miatt a gázárat csak megbecsülni lehetett, de nagyságrendileg helyes az előterjesztésben szereplő gázár. Elmondja még, hogy Diósberény jelezte, hogy nem kívánja igénybe venni a szolgáltatást, a vérvételt máshogy oldják meg. Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Udvari önkormányzata már jelezte, hogy elfogadható a megállapodás.

Horváth Béla Róbert képviselő jelzi, hogy a vérvétel napja kimaradt az előterjesztésből.

Szaka Gyula polgármester megköszöni az észrevételt, és elmondja, hogy a vérvételre csütörtöki napokon kerülne sor, ezt kéri javítani, és a javítással együtt eredetiként kezelni az előterjesztést.

Péter András képviselő rákérdez, hogy az épület havi gázszámlája lesz-e szétosztva, vagy csak a csütörtöki napra eső, arányos gázdíj?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy csak a csütörtöki napra eső díjakat osztják meg, nem is fűtik más napokon az épületet jelenleg. Áprilistól itt fog működni az 1-es körzet felnőtt betegellátása is, amit áprilistól figyelembe kell venni a hozzájárulás meghatározásakor. Elmondja még, hogy a rezsi miatti plusz hozzájárulás nem lesz jelentős, véleménye szerint településenként 10.000 Ft alatt marad éves szinten.

Czombos Edit képviselő felteszi a kérdést, hogy honnan tudják a települések, hogy mennyivel kell hozzájárulniuk a költségekhez?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy amint az I. körzetben lesz orvosi ellátás, akkor már nem kell kiegészítő hozzájárulást fizetni.

Péter András képviselő ebben az esetben az említett költségmegosztással javasolja a megállapodás elfogadását.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy ma 7.30 után tudott csak elindulni a vérrel Szekszárdra, olyan sokan voltak a vérvételen. Jelezték, hogy vannak olyan napok, amikor kell a 3 szakdolgozó, különben nem végeznek időben.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy szerinte is rendben van így ez a megállapodás, javasolja, hogy fogadja el a testület.

Szaka Gyula polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
15/2023. (I.26.) önkormányzati határozata
A vérvételi szolgáltatással kapcsolatos megállapodásról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gyönk Város Önkormányzata, mint szolgáltatást biztosító, illetve Miszla, Szakadát, Szárazd, Udvari és Varsád Községek Önkormányzatai, mint szolgáltatást igénybe vevő önkormányzatok közötti, a vérvételi szolgáltatás, mint önként vállalt feladat biztosítása tárgyában kötendő megállapodást a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Szaka Gyula polgármester

10. napirend:
Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. I. féléves munkaterve
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot

Szaka Gyula polgármester egyéb vélemény és hozzászólás hiányában a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2023. (I.26.) önkormányzati határozata
Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. I. féléves munkatervéről

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gyönk Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X.30.) önkormányzati rendeletének 18. §-a alapján

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. I. félévi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Szaka Gyula polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirend:
Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadására
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy idén igyekezett időben beterjeszteni a szabadságolási tervet, nehogy a tavalyihoz hasonlóan törvényességi felhívást adjon ki a kormányhivatal. Ezt követően megnyitja a vitát.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy véleménye szerint a szabadságot napra pontosan kell megjelölni, nem csupán a napok számát kell jelölni az adott hónapnál.

Szaka Gyula polgármester válaszában kifejti, hogy az előző években elmondta erről a véleményét, újra nem szeretné.

Szaka Gyula polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
17/2023. (I. 26.) önkormányzati határozata
A polgármester 2022. évben igénybe nem vett szabadságának jóváhagyásáról, valamint 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. §-a alapján Gyönk Város Polgármesterének 2023. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Képviselő-testület

1. melléklet

Polgármester 2022. évi szabadsága összesen: 48 nap (ebből 9 nap 2022. évről áthozott szabadság, 39 nap a 2023. évi szabadság) 2023. évi szabadságolási ütemterv	
Igénybe vétel tervezett hónapjai	Igénybe vétel tervezett napjainak száma
Január	1
Február	8
Március	0
Április	6
Május	3
Június	2
Július	6
Augusztus	6
Szeptember	5
Október	3
November	2
December	6

12. napirend:
Általános iskolák felvételi körzete kijelölésének véleményezése
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az önkormányzatnak a megkereséssel kapcsolatos döntési jogköre nincs, csak véleményezési lehetősége. Ezt követően megnyitja a vitát.

Szaka Gyula polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
18/2023. (I. 26.) önkormányzati határozata
Az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításáról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján

1. a Tamási Tankerületi Központ igazgatójának TK/161/238-6/2022. számú véleménykérő levelében megküldött, 2023-2024. tanévre meghatározni kívánt általános iskolai körzetek kialakításával egyetért;
2. felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Tamási Tankerületi Központ igazgatójának.

Határidő: 2023. 02. 15. a Tankerületi Központ értesítésére
Felelős: Szaka Gyula polgármester, a 2. pont tekintetében Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző

13. napirend:
A „Tuba Kupa Kézilabda Emléktorna Alapítvány" támogatási kérelmének elbírálása
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy érkezett egy támogatási kérelem az idei Tuba Kupa megrendezésére. Ezt követően megnyitja a vitát.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester szerint az emléktorna megrendezése fontos a város számára, sokan megnézik a meccseket, ezért támogatja a rendezvényt.

Czombos Edit képviselő megkérdezi, hogy korábban milyen összeggel támogatták a rendezvényt?

Szaka Gyula polgármester szerint a támogatás változó volt, de körülbelül 100.000 Ft-tal. Volt, hogy természetbeni támogatást kaptak.

Dörmer Csaba Béla képviselő érdeklődik, hogy mikor kaptak utoljára támogatást, és azzal elszámoltak-e rendeletünknek megfelelően?

Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, 2020-,21-,22-ben nem került sor támogatásra, korábbról nem tudja.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy 3 éve nem került megrendezésre a kupa a Covid19 miatt. Ha tavaly kaptak volna támogatást, akkor arról a képviselő úr is tudna.

Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző érdeklődik, hogy mikor kerül megrendezésre a kupa? Március 15. után?

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester szerint április- májusban, ahogy az utánpótlás-válogatott ráér.

Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy a támogatás átutalása legkorábban a költségvetési rendelet hatálybalépését követően történhet meg.

Szaka Gyula polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 7 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
19/2023. (I. 26.) önkormányzati határozata
A 2023. évi Tuba Kupa támogatásáról

1. Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Tuba Gyula Kézilabda Emléktorna Alapítvány önkormányzati támogatásának kérelmével kapcsolatban úgy dönt, hogy a Tuba Gyula Kézilabda Emléktorna Alapítvány (székhely: 7064 Gyönk Ifjúsági Ltp. 24., adószáma: 18857326-1-17) kérelmének helyt ad és 100.000 forinttal, azaz százezer forinttal kívánja támogatni a 2023. évi Tuba Kupát az alábbi feltételekkel:

2. A támogatás kizárólag a találkozóval kapcsolatos kiadásokra használható fel, amit a támogató a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője útján ellenőrizhet.

3. A támogatás a támogatott nevére kiállított, jogszabályi feltételeknek megfelelő számlával számolható el, amelynek eredeti példányát az „.... Ft elszámolva Gyönk Város Önkormányzata 19/2023. (I.26.) határozata szerinti támogatás terhére” záradékkal kell ellátni. A támogatás felhasználásáról hitelesített számlamásolat, cégszerűen aláírt számlaösszesítő, valamint a támogatás felhasználására vonatkozó rövid szakmai beszámoló csatolásával 2023. augusztus 31. napjáig kell elszámolni a támogató felé. A határidő elmulasztása esetén, a 8 napos teljesítési határidővel kibocsátott hiánypótlási felhívásnak van helye, amelynek a támogatottnak felróható elmulasztása esetén, a támogató erre irányuló felhívása alapján, egy összegben, törvényes kamattal növelt összegben vissza kell fizetni a támogatást.

4. A támogató önkormányzat és a támogatott között a határozat támogatott általi átvételével jön létre támogatási jogviszony.

5. A Képviselő-testület megbízza a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a támogatás összegét utalja át a támogatott megjelölt számlájára.

6. A Képviselő-testület Gyönk Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésében a célhoz forrást biztosít.

Határidő: a támogatott értesítésére: 2023. február 10.

a támogatás átutalására: 2023. március 15.

a támogatás elszámolására: 2023. augusztus 31.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

14. napirend:
Az SZKCB elnökének lemondását követő teendők
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy Péter András képviselő lemondott az SZKCKB és a PFÜB elnöki, illetve elnökhelyettesi posztjáról, mégse gondolná, hogy a képviselő-testületnek ezen az ülésen döntenie kellene utódlásáról. Az elnök személye az elmúlt évben háromszor változott, ráadásul nincs meggyőződve arról, hogy szükség van-e két állandó bizottságra. Át kell gondolni, hogy mely hatásköröket kell átadni a másik bizottságnak, vagy akár a képviselő-testületnek. Megnyitja a vitát.

Téli Róbert képviselő nagyon szomorúnak tartja, hogy működésképtelen a bizottság, szomorú azonban az is, hogy szóba került a megszüntetése.

Szaka Gyula polgármester egyéb vélemény javaslat hiányában, a napirendi pontot bezárja. Döntés nem született.

15. napirend:
Képviselői kérdések, vélemények
Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester felkéri a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket.

Dörmer Csaba Béla képviselő érdeklődik a gyönki árok felújításról.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy véleménye szerint túl lassan halad a beruházás. Felvette a kapcsolatot a kivitelezővel, és felhívta figyelmét a szerződés kötelmeire, a vállalkozó eddig még nem nyújtott be kérelmet határidő-hosszabbításra.

Dörmer Csaba Béla képviselő elmondja, hogy nem ismeri a kiviteli szerződés részleteit, ezért érdeklődik a szerződéses biztosítékokról.

Losonczíné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy közbeszerzési eljárást követően megkötött szerződésről van szó, ezért abban minden szükséges biztosíték rögzítésre került.

Dörmer Csaba Béla képviselő érdeklődik a Gyönki Árok II. szakaszának felújítására vonatkozó pályázatról, ami ismeretei szerint beadás alatt áll.

Szaka Gyula polgármester válaszában elmondja, hogy a projekt elő van készítve, rendelkezésre áll a TVT előzetes véleménye, ennek megfelelően javításra került az anyag, a

tervekből rendelkezésre áll két változat, melyből egyet fizetett az önkormányzat, a másik költsége azonban nem bennünket terhel. Beadható a pályázat.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester érdeklődik, hogy milyen építkezés folyik a hivatal előtt.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a szélessávú internet kiépítése zajlik. Legtöbb helyen a kábelt a föld alatt vinnék el, de látja, hogy több helyen oszlopokat állítanak.

Czombos Edit képviselő elmondja, hogy a lakótelepen is ástak egy nagy gödröt.

Szaka Gyula polgármester válaszában elmondja, hogy a lakótelepen nem jártak területbejáráskor.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy a vállalkozó szerinte nem teljesen követi a tervet. Felajánlja segítségét abban, hogy a városban az önkormányzat érdekeit figyelembe véve létesüljön vezetékhálózat.

Szaka Gyula polgármester megköszöni a felajánlást, és ígéretet tesz arra, hogy nyomon követi a kivitelezést, hiszen már az útfelújítás kapcsán is szerzett hasznos tapasztalatokat.

Péter András képviselő megkérdezi, hogy mi lesz az OTP automatával, ami jelenleg nem működik.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy úgy tudja, javíthatatlan a gép. Elmondja, hogy a Magyar Nemzeti Bank úgy döntött, hogy kártyaszám alapján kell ATM automatákat elhelyezni a településeken. Gyönkön két banknak van bankjegykiadó automatája, és mindkét banknak kötelező lesz ATM-et üzemeltetnie a településen.

További kérdés és képviselői vélemény hiányában **Szaka Gyula polgármester** a nyilvános ülést **17.29 órakor** bezárja.

kmf.

Szaka Gyula
polgármester

Losonczíné dr. Baranyai Eszter
jegyző

Horváth Béla Róbert
jegyzőkönyv-hitelesítő

Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő