

Az 52/2023. (V. 10.) önkormányzati határozat melléklete:

Pályázati felhívás

Gyöng Város Önkormányzata (7064 Gyöng, Ady Endre utca 562) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a gyöngki 0161/11 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú, szántó művelésű ágú, 23 ha 902 m² alapterületű, 803.54 Ak kat. jövedelmű szántóját.

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg.
- 2) Az ingatlan 2024. január 1. napjával kerül művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlan haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több azonos összegű érvényes ajánlat beérkezése esetén az önkormányzat a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti rangsorban előbb álló ajánlattevővel kíván szerződést kötni.
- 4) A megajánlható legalacsonyabb haszonbérleti díj: 12 Ft/m² (tárgyi adómentes).
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat. Azonos összegű ajánlatoknál az önkormányzat az erősebb elővásárlási joggal rendelkező ajánlattevővel köt haszonbérleti szerződést.
- 6) A haszonbért egy összegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára. Az első díjfizetés 2024. november 30-ig esedékes.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban–minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva –„TERMŐFÖLD-HASZONBÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 11) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 12) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.
- 13) Pályázat benyújtási helye: Gyöngki Közös Önkormányzati Hivatal (7064 Gyöng, Ady E. u. 562.)

14) Pályázat beérkezési határideje: 2023. június 15. 12.00

15) Pályázatok bontási ideje: 2023. június 16. 17.30

16) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

17) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi, a döntést soron következő rendes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 60 napon belül Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

18) A pályázókat a polgármester a döntést követő napon tértivevényes levélben értesíti a döntésről.

19) Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a 13.) pontban megjelölt hivatali címre vagy e-mailen a jegyzo@gyonk.hu címre kérjük eljuttatni.