



ELŐTERJESZTÉS

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő – testületének
2023. május 10. napi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a 2022. évi adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról
Az előterjesztés meghívó szerinti sorszáma:	3.
Előterjesztő:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
Előterjesztést készítette:	Gallai Veronika adóigazgatási ügyintéző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelelőségét ellenőrizte:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósáéi, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	nyilvános
Előzetesen tárgyalta:	PFÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A helyi adózással kapcsolatos jogszabályi környezet

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdése rendelkezik a települési önkormányzat képviselő-testületének adóigazgatási hatásköreiről az alábbiak szerint:

„A települési önkormányzat képviselőtestülete:

- a) helyi adókat vezethet be;
- b) meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;
- c) megállapítja — a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel — a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;
- d) döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;
- e) meghatározza — a helyi adókról, az adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között — illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;
- f) építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;
- g) a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;
- h) tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.”

Fentiek alapján a Hivatal 2022. évi adóigazgatási feladatellátásáról az alábbiakban számolok be a képviselő-testületnek.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Az önkormányzat az adó mértékét a törvényi határok között, azonban a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan határozhatja meg.

A 2022. adóévben is hatályos volt az 535/202. (XII.1.) Korm. rendelet, amely úgy rendelkezik, hogy a 2021. adóévben a helyi adó és települési adó mértékét nem lehet emelni, továbbá adómentességet, adókedvezményt biztosítani kell, valamint új adót a települési önkormányzat nem jogosult bevezetni.

Erre való tekintettel, a Pénzügyminisztérium által 2021. évben kiadott adómaximumok a 2022. évre érvényesek.

A saját bevételek körében a legnagyobb összegre a helyi adókról szóló törvény szerint megállapítható adókon belül az iparüzési adóból számíthat az önkormányzat.

Az önkormányzati adóhatóság a fentiek mellett más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez, így a szabálysértéssel kapcsolatos eljárási költségek beszedését, adóigazolások, vagyoni igazolások kiállítását.

Az önkormányzati adóhatósági munka szabályozását az alábbi jogszabályok biztosítják:

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)
- az adóhatóság által fogantatandó végrehajtási eljárásról szóló 2017. évi CLIII. törvény
- az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)
- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXIX. törvény (Gjt.)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (Ktt.)
- a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény. (Jt.)

Az adóigazgatás által ellátandó főbb feladatok:

- a központi és helyi adójogszabályokban meghatározott, jegyzői hatáskörbe utalt adóigazgatási feladatok elvégzése;
- a helyi adórendeletek végrehajtásának érvényesítése;
- a helyi adók bejelentésével, kivetésével, közlésével és beszedésével kapcsolatos feladatok ellátása.

Egyéb feladatok:

- folyószámlák vezetése; adószámlákra beérkező banki utalások és postai befizetések könyvelése, költségvetési számlára történő utalása; bevallások, folyószámlán történő előírások rögzítése,
- tulajdonjog változások folyamatos regisztrálása;
- adótűlfizetések rendezése
- adóigazolások kiadása;

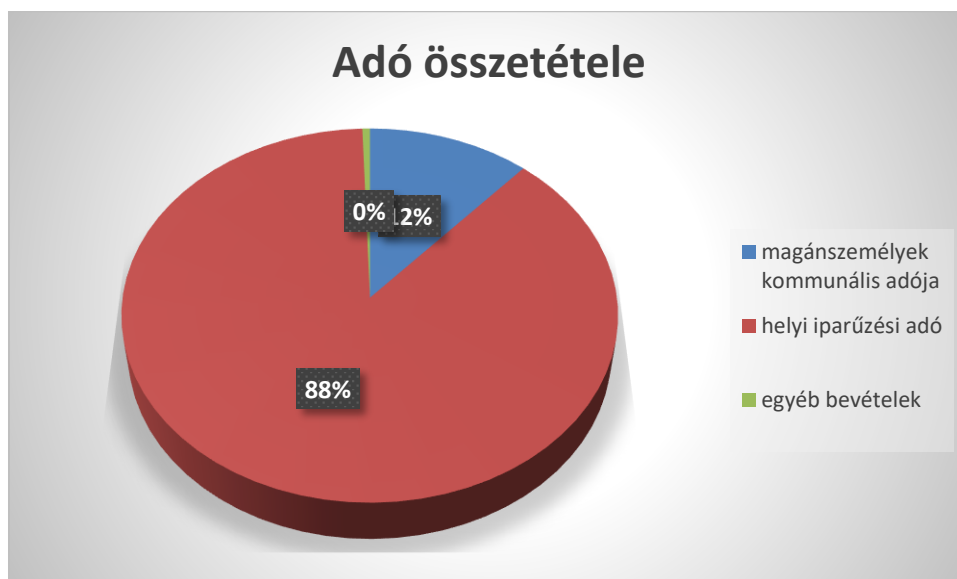
- földbérbeadás adóztatásával kapcsolatos feladatok;
- vállalkozók adóügyeivel kapcsolatos ügyintézés;
- bevallások feldolgozása;
- gépjármű adóval kapcsolatos feladatok;
- értesítések, csekkék félévenkénti elkészítése, postázása;
- méltányosságok előkészítése, feldolgozása, határozathozatal;
- folyamatos behajtási cselekmények elkészítése, nyilvántartása, feldolgozása;
- adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása;
- zárási összesítők elkészítése, adatszolgáltatása;
- havi adóbevételek számlánkénti nyilvántartása, költségvetésnek jelentése, adatszolgáltatása;
- adóerőképesség nyilvántartása, elkészítése, adatszolgáltatása;
- ügyfélfogadás, adóalanyok felkutatása;
- valamennyi iratanyag nyilvántartása, ügyiratkezelése, határidőre történő leadása;
- az adóbevételek alakulásának figyelemmel kísérése.

II. Adóbevételek 2022. évben

Az önkormányzatnál maradó adóbevételek tervezett és tényleges összege az alábbiak voltak:

Megnevezés	2022. évi előirányzat	2022. évi teljesített bevétel	Teljesítés %-a
Magánszemélyek kommunális adója	2.400.000	2.406.123	100 %
Helyi iparűzési adó	17.700.000	18.288.299	104 %
Egyéb bevétel (pótlék, bírság)	150.000	112.436	75 %
Mindösszesen	20.250.000	20.806.858	103 %

Az év során befolyt, önkormányzatnál maradó bevételek összetételét az alábbi ábra szemlélteti:



A helyi adózással kapcsolatos feladatokat az ASP (Application Service Providing) adó szakrendszerén keresztül végezzük.

Az adózóknak több lehetőségük is van az elektronikus kapcsolattartásra, az önkormányzat honlapján található e-ügyintézés lehetőséget biztosít erre. Ez az ASP rendszer országos szintű egységes nyomtatvány kitöltő rendszere, amely településenként tartalmazza az – az adott településre vonatkozó adómértékekkel, adókedvezményekkel megszemélyesített – összes adó nyomtatványt.

Az iparüzési adóbevallásra kötelezett adózók a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon keresztül is benyújthatják elektronikusan a helyi iparüzési adó bevallásaikat az általános nyomtatványkitöltő program segítségével.

Emellett rendelkezésre áll még az úgynevezett "e-papír", amely szintén elektronikus küldést biztosít azoknak az ügyfeleknek, akik pdf. formátumú kérelmet, nyomtatványt vagy bevallást szeretnének küldeni.

Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható.

III. Az egyes adónemekre vonatkozó adatok

1. Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket.

Az adó mértéke 4.000 Ft/év.

A magánszemélyek kommunális adója 2022. évben az alábbiak szerint alakult:

Megnevezés	Adóalanyok száma (fő)	Adótárgyak száma (db)	Adómegállapítás (Ft)
1. Építmény	614	637	2 541 000
Ezen belül:			
- lakás	613	636	2 537 000
- nem lakás	1	1	4 000
2. Telek	28	29	116 000
3. Bérleti jog	0	0	0
4. KOMMUNÁLIS ADÓ ÖSSZESEN (1+2+3)	642	666	2 657 000
5. Önkormányzati döntés alapján mentesség, kedvezmény	0	0	0
6. Alanyi mentesség, kedvezmény	14	14	56 000
7. FIZETENDŐ KOMMUNÁLIS ADÓ / 4-(5+6)/	628	652	2 601 000
8. Befizetett kommunális adó			2 490 823

2. Helyi iparűzési adó

Az önkormányzati saját bevételek közül, az iparűzési adóból származik legnagyobb mértékű bevétel.

A 2022. évi iparűzési adó összegét a 2023. május 31-ig esedékes bevallások feldolgozása után lehet megállapítani.

A helyi iparűzési adóból származó bevétel tervezése mindig bizonytalan, mert a vállalkozások önkormányzatra jutó adóalapja – a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt – nehezen kiszámítható. Ennek pontosabb tervezéséhez az ASP programból sem állítható elő, szűrhető le pontos adat.

Állandó iparűzési adót fizető vállalkozások megoszlása a beszámolási időszakban:

Megnevezés	2022. évi
Állandó iparűzési adót fizető vállalkozó	
- egyéni vállalkozás	60
- társas vállalkozás	75
Összesen	135
- ebből őstermelő, családi gazdálkodó	13
Befizetett adó	18 288 299 Ft

2022. január 1. napjával az iparűzési adóban 604 e Ft volt a hátralék összege, melyből elévülés miatt 49 e Ft-ot töröltünk.

Nagymértékben befolyásolta a 2022. évi iparűzési adó mértékét a koronavírus nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet a mikro-, kis- és középvállalkozók (továbbiakban KKV) részére az iparűzési adóval kapcsolatos alábbi engedményeket tartalmazza:

A Htv. szerinti vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti mikro-, kis- és középvállalkozással minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparűzési adó mértéke 1 százalék.

3. Talajterhelési díj

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200 Ft/m³ volt (szorozva a területérzékenységi szorzóval, amely Gyöngyös város illetékességi területén 1,5).

Talajterhelési díj bevallás a beszámolási időszakban nem került benyújtásra.

4. Idegen bevételek

Az adók módjára behajtandó köztartozások csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak rendőrség által kimutatott elővezetési költségek és azok a szabálysértések, melyeket jogszabály szerint nem lehet átváltoztatni közmunkára.

2022-ban 2 ilyen típusú ügyben érkezett megkeresés, amelynek behajtása részben megtörtént.

5. Késedelmi pótlék, részletfizetés

Késedelmi pótlék a mindenkori jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértéke.

A késedelmes fizetések miatt 2022. évben összesen befizetésre került 112.436 Ft.
Elévülés miatt törlésre került 17 e Ft késedelmi pótlék.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes **fizetési halasztást** vagy **részletfizetést** kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a **pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti**, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené. Egyes esetekben a pótlék-elengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

2022. évben nem került sor adó és pótlék elengedésre méltányossági kérelem alapján. Az adózók fizetési halasztás és részletfizetés lehetőségével nem éltek.

IV. Egyéb adóigazgatási feladatok

2022. évben adóügyekben az **iktatott ügyiratok** száma 671 volt, ebből 203 határozat. **Fellebbezés nem volt.**

Hatósági bizonyítvány (adóigazolás) kiállítására 11 esetben került sor adózó kérelmére, hitel ügyintézés illetve pályázat benyújtása céljára.

A helyi adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítható végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény szabályai szerint jár el.

Az adóvégrehajtásokat az elévült tételek törlését követően kezdjük meg.

A végrehajtást a fizetési felszólítások kiküldésével indítjuk meg.

Amennyiben ez eredménytelenül végződött, a végrehajtás alábbi lehetőségeit alkalmazzuk:

- azonnali beszedési megbízás (inkasszó) minden adózó esetében,
- letiltás munkabérből, nyugdíjból magánszemélyek esetében,

A végrehajtáshoz szükséges adatokat, munkahelyi adatokat és a bankszámlaszámokat társhatóságoktól illetve pénzügyintézetektől szerezzük be. Ez továbbra is jelentős adminisztrációval jár, és viszonylag hosszú időt vesz igénybe.

Tényleges végrehajtási eljárás lefolytatására csak olyan adóalanyok esetében kerül sor, akik szándékosan nem teljesítik adókötelezettségüket. A jó ügyfélkapcsolatra való tekintettel a kiküldött felhívások mellett, melyek tartalmazzák az adóalany aktuális hátralékát, telefonos úton is megkerestük őket és tájékoztattuk a részletfizetési lehetőségről, és a legtöbb esetben a megkeresések célt értek.

Kérem a Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati határozata
A helyi adóztatási és adóigazgatási beszámoló megtárgyalásáról**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény

1. 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a helyi adóztatási és adóigazgatási beszámolót megtárgyalta és az elfogadja,
2. 138. § (3) bekezdés h) pontja alapján megbízza a jegyzőt, hogy a helyben szokásos módon történő közzététellel tájékoztassa a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Határidő: az 1. pont szerinti megtárgyalásra: azonnal, a 2. pont szerinti közzétételre: 2023. április 15.

Felelős: az 1. pont szerinti megtárgyalásért: a Képviselő-testület, a 2. pont szerinti közzétételért: Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző

Gyöng, 2023. május 2.

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző**