



ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének
2023. május 10 napi ülésére

Tárgy:	Javaslat a gyöngyösi pedagógusföldek bérbeadására vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindítására és lefolytatására
Az előterjesztés sorszáma:	7.)
Előterjesztő:	Horváth Béla bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	nyilvános

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően a Képviselő-testület elé terjesztem a gyöngyösi 0160/10 hrsz. alatti pedagógusföld haszonbérletére vonatkozó ajánlatkérési felhívást.

A nyilvános ajánlatkérés jogszabályi alapja:

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013.(IV.11.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyont hasznosítani, a hasznosítás jogát átengedni 3.000.000,- Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. A (3) bekezdés alapján az ingatlan értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a közös önkormányzati hivatal, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a használó költségvetési szerv feladata a versenyeztetés lebonyolítása. A (4) bekezdés szerint a versenyeztetési eljárásban a pályázati felhívás tartalmát a képviselő-testület állapítja meg, tartalmaznia kell azonban legalább a következőket:

- a) az érintett vagyonelem megjelölését,
- b) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,
- c) az érintett vagyon ellenértékét,
- d) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
- e) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének módját,
- f) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.

Az (5) bekezdés alapján a pályázati ajánlatokról a képviselő- testület dönt, a (6) bekezdés alapján a szerződés megkötésére a polgármester jogosult. A (7) bekezdés alapján az önkormányzat Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával szíveskedjék megindítani a nyilvános ajánlatkérést.

Határozati javaslat:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**A gyöngki pedagógusföldék bérbeadására vonatkozó ajánlatkérési eljárás
lefolytatásáról**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013.(IV.11.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal nyilvános ajánlatkérést hirdet a gyöngki 160/11 hrsz. alatt volt „Pedagógusföldek” 2024. január 1 és 2028. december 31. közötti haszonbérletére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a pályázati hirdetmény közzétételére.

Határidő: a képviselő-testületi döntéstől számított 5 munkanap a megindításra, a további döntések a

Felelős: az eljárásban hozandó döntésekért: a képviselő-testület, az eljárás lefolytatásához kapcsolódó feladatokért: Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző

Gyöng, 2023. május 2.

**Horváth Béla
bizottsági elnök**

A .../2023. (...) határozat melléklete:

Pályázati felhívás

Gyöng Város Önkormányzata (7064 Gyöng, Ady Endre utca 562) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a gyöngi 0161/10 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú, szántó művelésű ágú, 23 ha 902 m² alapterületű, 803.54 Ak kat. jövedelmű szántóját.

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg.
- 2) Az ingatlan 2024. január 1. napjával kerül művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlan haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi.
- 4) A megajánlható legalacsonyabb haszonbérleti díj: 12 Ft/m²+ÁFA.
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat.
- 6) A haszonbért egy összegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára. Az első díjfizetés 2024. november 30-ig esedékes.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
 - a.) a pályázó nevét és címét,
 - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
 - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban—minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva –„TERMŐFÖLD-HASZONBÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 11) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 12) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.
- 13) Pályázat benyújtási helye: Gyöngi Közös Önkormányzati Hivatal (7064 Gyöng, Ady E. u. 562.)
- 14) Pályázat beérkezési határideje: 2023. június 15. 12.00
- 15) Pályázatok bontási ideje: 2023. június 16. 17.30

16) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

17) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi, a döntést soron következő rendes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 60 napon belül Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

18) A pályázókat a polgármester a döntést követő napon tértivevényes levélben értesíti a döntésről.

19) Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a 13.) pontban megjelölt hivatali címre vagy e-mailen a jegyzo@gyongk.hu címre kérjük eljuttatni.