



Gyöngyös Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testületének
2023. augusztus 30-i ülésére

Tárgy:	Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
A napirend sorszáma:	6.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Radványi Petra hatósági osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	nyilvános/zárt
Melléklet:	1 db hatásvizsgálati lap, 1 db korm.hivatali levél
Előzetes véleményezés:	PFÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal éves munkaterve szerint, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó önkormányzati rendeleteket vizsgálja.

A Kormányhivatal által megküldött, Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének címzett, TOB/22/303-1/2023. számú szakmai segítségnyújtás tárgyú levelének iránymutatása alapján kidolgozott, az előterjesztés szerinti módosítások átvezetését javaslom a 15/2013. (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Lakásrendelet).

Fentiekén túl javaslom a Lakásrendelet 29.§-ának hatályon kívül helyezését, mely az önkormányzati bérlakás piaci alapon történő bérbeadásánál feltételként szabja meg lakáscélú előtakarékossági szerződés kötését.

Javaslom továbbá, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadás elbírálásánál előnyt élvezzen a gyöngyi lakóhellyel rendelkező pályázó.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének megfelelően szabályozásra került a Lakásrendeletben a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díját. Tartalmilag a Lakásrendelet 2. mellékletében szerepelnek felsorolva a külön szolgáltatások, melyek nem relevánsak, ezért annak a hatályon kívül helyezésére is javaslatot teszek.

Kérem a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Gyöngyös, 2023. augusztus 15.

Szaka Gyula
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálatának köszönhető szakmai pontosítások alapján közérthetőbbé válik a jogalkotói akarat a helyiség és lakásbérletek vonatkozásában a helyi lakosság számára. A lakások és helyiségek bérletéből adódó bevétel az önkormányzat éves költségvetésében megjelenik, ugyanúgy a bérbeadói kötelezettségek a kiadási oldalon.

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincsenek környezetre és egészségre gyakorolt hatásai.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

d) Egyéb hatása: Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9., pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján kötelező önkormányzati feladat, elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást von maga után.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Gyöngyös, 2023. augusztus 15.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosító rendelkezéseit tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 3. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

Rendelet-tervezet

**Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva- Gyöng Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével- a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) bevezető részét az alábbiak szerint módosítja:

„Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva- Gyöng Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével- a következőket rendeli el:”

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„(2) A Képviselő-testület Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága:

- a) kijelöli az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges önkormányzati lakások bérlőit,*
- b) gyakorolja a bérlőkijelölési (bérlő-kiválasztási) jog alapján történő elhelyezést,*
- c) jóváhagyja a lakáscsere szerződést,*
- d) a piaci alapú lakások esetében kijelöli a lakások bérlőit.”*

(3) A Rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.

(4) A Rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.

(5) A Rendelet 22. § (4) bekezdését kiegészíti az alábbi e) ponttal:
„e) aki gyöngi lakóhellyel rendelkezik.”

(6) A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.

- (7) A Rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.
- (8) A Rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) Nem jogosult lakbértámogatásra, aki:
a) eltartási szerződést kötött,
b) lakbér- és díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és ebből legalább 60 napja fennálló hátraléka keletkezett,
c) lakhatási támogatásban részesül,
d) a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut,
e) jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.”
- (9) A Rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(4) A lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.”
- (10) A Rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához hozzájárulás akkor adható, ha:
a) a bérlő által végzett és a befogadásra váró személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és
c) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.”
- (11) A Rendelet 40. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) A bérbeadó az albérlőbe adáshoz akkor járulhat hozzá, ha:
a) a bérlő által végzett és az albérlő által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja és
b) a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt.”
- (12) A Rendelet 41. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Bérleti jog átruházása, cseréje

(1) A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.

(2) A szerződő felek közös írásbeli kérelmükkel kötelesek a bérbeadó hozzájárulását kérni a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez.

(3) A bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról vagy cseréjéről szóló szerződést legkésőbb annak megkötését megelőző 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.

(4) A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:

- a) az átvevő vagy csere esetén bármely fél a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,
b) az átvevő vagy csere esetén bármely fél által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik,
c) a bérlőnek vagy csere esetén bármely félnek a bérbeadóval szemben az érintett helyiség bérletéből származó bérleti díj- vagy egyéb díjtarozása áll fenn.

(5) Amennyiben az új bérlő a helyiségben gyakorolt tevékenységet meg kívánja változtatni, ehhez előzetesen írásban kérnie kell a bérbeadó írásbeli hozzájárulását.”

(13) A Rendelet 42. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetésére másik helyiség felajánlásával kerül sor, olyan másik helyiséget kell felajánlani, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas.”

(14) A Rendelet a következő jelöletlen alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek elidegenítése”

(43. §)

(15) A Rendelet 43. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 43. § (1) Elidegeníthetők azok a Gyöng Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások, helyiségek, amelyek nem állnak jogszabály által meghatározott elidegenítési tilalom alatt.

(2) A lakásért, helyiségért fizetendő vételár a lakásnak a bérlő által a bérbeadó előzetes hozzájárulásával a lakásra, helyiségre fordított és meg nem térített értéknövelő beruházás értékével csökkentett forgalmi értéke.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) hatálya alá tartozó lakásokra, valamint helyiségekre elővásárlási joggal rendelkező személyeket az önkormányzat írásban köteles értesíteni ajánlatáról a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.

(4) A (3) bekezdés szerinti, cégszerűen aláírt ajánlatnak legalább az ingatlan címét és helyrajzi számát, a lakás vagy helyiség forgalmi értékét, a részletfizetés lehetőségének biztosítását, és a fizetendő résleteket, a vételár egyösszegű megfizetése esetén alkalmazott vételár-kedvezmény mértékét és a 30 napos ajánlati kötöttség megjelölését, továbbá a az ajánlattételt megalapozó önkormányzati döntés számát kell tartalmaznia.

(5) Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartama alatt írásbeli nyilatkozattal elfogadja, a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal létrejön. Az adásvételi szerződést ilyenkor is külön írásba kell foglalni.

(6) Ha az elővásárlási jogra jogosult az önkormányzat írásbeli ajánlatára az ajánlati kötöttség időtartama alatt nem válaszol, a szerződés nem jön létre, és az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.

(7) Elővásárlási joggal érintett lakás eladása esetén a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértéke a lakás forgalmi értékének legfeljebb 20 %-a. A szerződéskor befizetett összeget meghaladóan részletekben törlesztésre kerülő vételár hátralék után a törlesztés időszakában - amely 15 év – a törlesztés megkezdésekor érvényes jegybanki alapkamat mértékével egyező szerződéses kamat jár.

(8) A vételár egyösszegű megfizetése esetén az elővásárlási jog jogosultjának 10% vételárengedményt kell biztosítani.

(9) Ha az önkormányzati bérlakást vagy helyiséget nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakást, helyiséget Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése szerinti nyilvános pályázat útján lehet értékesíteni.

(10) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Vagyonrendelet általános szabályait kell alkalmazni.

(11) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeket az Ltv.62. §-ban meghatározott célokra használja fel.”

2. §

A rendelet 2023. ...-jén lép hatályba.

3. §

A Rendelet 13. § (2) bekezdését, a 21. § (3) bekezdését, a 29. §-t, valamint a 2. mellékletét hatályon kívül helyezi.

Szaka Gyula
polgármester

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

ÉRKEZETT

2023 JÚN 21.

W



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN
FŐISPÁN

HO - 27
[Signature]

GYÖNKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
IKTATVA	2023 JÚN 28.
59/802-1	
KAPCSOLODÓ SZÁM	ELŐADÓ
	Radócsy

**GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Iktatószám: TOB/22/603-1/2023.

Ügyintéző: dr. Józsa Krisztina

Gyönk

Tárgy: szakmai segítségnyújtás Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi ellenőrzési munkaterve I. pontjának teljesítése érdekében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeleteket vizsgálja.

A kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdése alapján Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló **15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével** (továbbiakban: rendelet) kapcsolatban **szakmai segítséget** az alábbiak szerint nyújt.

1. A rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét veszi alapul.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 71. § (5) bekezdése alapján 2023. évben a szociális vetítési alap összege havonta 28 500 forint.

A szociális területen az öregségi nyugdíjminimumot, mint viszonyszámot felváltotta a szociális vetítési alap fogalma. Az öregségi nyugdíjminimum elsősorban a nyugdíj szakágazat mutatószáma, amelyet a társadalombiztosítási nyugellátásokhoz kapcsolódóan használnak. A szakmai irányító minisztérium szerint indokolt volt egy olyan viszonyítási alap létrehozása szociális területen, amely figyelembe veszi majd a szakterület sajátosságait. Erre tekintettel az egyes szociális ellátási formák jogosultsági feltételénél az egy főre jutó jövedelem összegét nem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez, hanem a szociális vetítési alaphoz kell igazítani.

A leírtak miatt **javasolt a rendelet 22. § (1) bekezdésének felülvizsgálata és megfelelő módosítása.**

Ugyanezen ok miatt javasolt felülvizsgálni és módosítani a rendelet 23. § (1) bekezdés a) és b) pontját.

2. A rendelet 26. § (4) bekezdése a lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban mind az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt, mind a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt alkalmazni rendeli.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt 2018. január 1. napjával hatályon kívül helyezte az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi

CL. törvény – immár hatálytalan – 142. §-a, ezért a **rendelet 26. § (4) bekezdéséből való törlése javasolt.**

3. Szabályozásbeli, tartalmi hiányosságok

A tárgykörre vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rögzíti.

Az Ltv. 2. számú melléklete foglalja össze, hogy mit kell tartalmaznia az önkormányzat lakásrendeletének, hivatkozással az Ltv. különböző szakaszaiban meghatározott szabályozási kérdésekre.

3.1. A rendelet I. fejezete a lakásbérlet szabályait tartalmazza, melyet megvizsgálva megállapítható, hogy a képviselő-testület nem merítette ki maradéktalanul az Ltv. 2. számú melléklete szerinti – a lakásokra vonatkozó – rendeletalkotási felhatalmazásokat.

Az Ltv. 2. számú melléklet o), q) és r) pontja értelmében az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit; a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait; valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit.

A rendelet **nem tartalmazza az Ltv. 2. számú melléklet o) q) és r) pontjában foglaltakat**, erre tekintettel felülvizsgálata, szükség esetén kiegészítése, módosítása javasolt.

3.2. A rendelet II. fejezete a helyiségbérlet szabályait tartalmazza, melyet megvizsgálva megállapítható, hogy a képviselő-testület nem rendelkezett az Ltv. 2. számú melléklet p) pontjában foglalt – a helyiségekre vonatkozó – szabályozásról.

Az Ltv. 2. számú melléklet p) pontja kimondja, hogy az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit

Az **Ltv. 2. számú melléklet p) pontjának való megfelelés érdekében** a rendelet felülvizsgálata, szükség esetén kiegészítése, módosítása javasolt.

4. A jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó észrevételek

4.1.1 A rendelet bevezető része az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését, mint felhatalmazó rendelkezést, míg az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját, az Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontját és az Ltv. – a bevezető részben megjelölt – rendelkezéseit feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezéséként tünteti fel.

A rendelet **bevezető részének megszövegezése nem felel meg** a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdésében, az 55. § (1) és (5) bekezdésében foglaltaknak.

A rendelet megalkotására **felhatalmazó rendelkezésként** vagy az Ltv. 2. számú mellékletét, vagy az Ltv. összes vonatkozó szakaszát meg kell jelölni, míg a **feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezés** az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és az Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontja.

4.1.2. A bevezető részben a jogalkotás aktusára utaló, a következő rendeletet alkotja kifejezés használata nem felel meg az IRM rendelet 1. melléklet 7.5.1.4. pontja szerint alkalmazandó, a következőket rendeli el kifejezésnek.

Az IRM rendelet fentiekben hivatkozott rendelkezéseinek való megfelelés érdekében **a rendelet bevezető részének megfelelő módosítása javasolt.**

4.2. A rendelet 2. § (2) bekezdése a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságot megillető bérbeadói jogok felsorolása során francia bekezdéseket alkalmaz.

A jogszabály szerkezeti egységeinek jelölésére vonatkozó szabályokat az IRM rendelet 37. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdése és a 48. § (1) bekezdése tartalmazza.

Az IRM rendelet a francia bekezdést, mint szerkezeti egység jelölést nem ismeri, ezért a rendelet 2. § (2) bekezdését javasolt megfelelően módosítani.

4.3. A rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése azonos szabályozási tartalommal bír, mely nem felel meg az IRM rendelet 2. §-ában foglalt világosság, közérthetőség követelményének.

Az IRM rendelet 2. §-ának való megfelelés érdekében a rendelet fentiekben megjelölt rendelkezéseinek felülvizsgálata, megfelelő módosítása javasolt.

4.4. A rendeletet megvizsgálva megállapítható, hogy a rendelet 19. §-ában a bekezdések, míg a rendelet 23. § (2) bekezdésében, a 37. § (2) bekezdésben és a 40. § (2) bekezdésében a pontok számozása nem folyamatos, mely nem felel meg az IRM rendelet 44. § (4) bekezdésében, valamint a 46. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az IRM rendelet 44. § (4) bekezdésének és a 46. § (1) bekezdésének való megfelelés érdekében a rendelet fentiekben megjelölt rendelkezéseiben bekezdések és a pontok számozását megfelelően javítani szükséges.

4.5. A rendelet 21. § (3) bekezdése, valamint a 42. § (5) bekezdése téves hivatkozásokat, utalásokat tartalmaz, mely nem felel meg az IRM rendelet 2. §-ában foglalt világosság, közérthetőség követelményének.

Az IRM rendelet 2. §-ának való megfelelés érdekében a rendelet fentiekben megjelölt rendelkezéseinek felülvizsgálata, megfelelő javítása javasolt.

Jelen szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján indokolt a rendelet felülvizsgálatát, módosítását és kiegészítését legkésőbb 2023. szeptember 1. napjáig elvégezni. A rendelet felülvizsgálatának – az előírt határidőben történő – elvégzéséről tájékoztatni szíveskedjék.

Szekszárd, 2023. június 21.

Tisztelettel:



Dr. Horváth Kálmán
főispán



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.06.21 15:12:09
Tolna Vármegei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK