



GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. június 29. napján megtartott rendes, nyilvános ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen megalkotott önkormányzati rendelet:

száma: *tárgya:*

- -

Az ülésen hozott határozatok:

száma: *tárgya:*

- | | |
|--------------------|--|
| 69/2023. (VI. 29.) | A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló és a két ülés közötti tájékoztatás elfogadásáról |
| 70/2023. (VI. 29.) | Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. II. féléves munkatervéről |
| 71/2023. (VI. 29.) | A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázat benyújtásáról |
| 72/2023 (VI. 29.) | Döntés a Gyöngyös, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújításáról |
| 73/2023 (VI. 29.) | A Gyöngyösi Gyermekétkeztetési Intézmény ideiglenes intézményvezetői megbízásáról és intézményvezetői pályázatának ismételt kiírásáról |
| 74/2023 (VI. 29.) | Döntés Szaka Gyula polgármester döntéséből való kizárása tárgyában |
| 75/2023 (VI. 29.) | A gyöngyösi 0160/11. hrsz. alatti szántó haszonbérletére érkezett ajánlatok elbírálásáról |
| 76/2023 (VI. 29.) | Gyöngyös város településterve elkészítési határidejének meghosszabbítására irányuló kérelemről |
| 77/2023 (VI. 29.) | A népkonyhai szolgáltatás engedélyezésének önkormányzati hozzájárulásához további információk gyűjtéséről |

Zárt ülésen hozott határozatok:

- | | |
|-------------------|--|
| 78/2023 (VI. 29.) | Döntés szociális helyzet alapján történő lakás bérbeadásának tárgyában |
|-------------------|--|

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. június 29-én** (csötörtökön) 17.34 órai kezdettel megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Gyöng, Városháza tanácskozó terme

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről jelen vannak:

Szaka Gyula	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester
Czombos Edit	képviselő
Horváth Béla Róbert	képviselő
Péter András	képviselő
Téli Róbert	képviselő

Az ülésen távolmaradását előre nem jelezve nem vett részt:

Farkas Antal	képviselő
--------------	-----------

A Gyöngi Közös Önkormányzati Hivatal részéről tanácskozási joggal részt vesznek:

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző
Szoboszlai Szilvia	jegyzőkönyvvezető

Szaka Gyula polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja a képviselő-testület határozatképességét, hiszen a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő megjelent az ülésen. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármestert és Péter András képviselőt javasolja, akik a jelölést elfogadják. A képviselő-testület 6 igen szavazattal a képviselőket jegyzőkönyv-hitelesítőnek választotta (a döntésben 6 fő vett részt).

Majd javaslatot tesz a nyilvános ülés napirendi pontjaira. A 2. napirendi pontot kéri levenni a mai ülés megtárgyalandó pontjai közül, tekintettel arra, hogy a rendeletalkotáshoz szükséges Kormányhivatali véleményezés nem érkezett meg, és 2 új pontot; Gyöng Város településtervének támogatási határidő hosszabbításáról, továbbá a népkonyhai szolgáltatás engedélyezésének önkormányzati hozzájárulás pontokat pedig javasolja felvenni.

Péter András képviselő érdeklődik, hogy a rendelet megalkotásánál nincs határidő kikötve?

Szaka Gyula polgármester válaszában elmondja, hogy a rendeletalkotás határideje június 30-je, de a véleményezési jogkörében eljáró környezetvédelmi hatóság véleménye nélkül nem tudjuk elfogadnia a rendelet. Elképzelhető, hogy amint a válasz megérkezik, rendkívüli ülést kell tartani.

Ezután szavazásra bocsátja a napirendet, melyet a testület 6 igen szavazattal az alábbiak szerint elfogadott.

A nyilvános ülés napirendje:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

2. Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. II. féléves munkaterve

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

3. A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázat benyújtása

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

4. A Gyöngi Gyermekeképzési Intézmény vonatkozásában ideiglenes intézményvezetői megbízás és az intézményvezetői pályázat ismételt kiírása

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

5. A gyöngi 0160/11. hrsz. alatti szántó haszonbérletére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

6. Gyöng Város településtervének támogatási határidő hosszabbításáról

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

7. Nyírségi Szociális Centrum Népkonyha szolgáltatása

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: szóbeli

8. Egyebek

Zárt ülésen:

9. Döntés szociális helyzet alapján történő lakás bérbeadásának tárgyában

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirendi pont tárgyalását.

1. napirendi pont:

Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester szóbeli kiegészítést tesz. Elmondja, hogy a védőnői szolgálat átadás-átvétele kapcsán a Balassa János Kórháznak minden iratot megküldtünk. Az ingó- és ingatlan vagyron átadásra kerül a kórháznak ingyenes használatra, erről használati megállapodás tervezetet kaptunk, mást nem. A védőnői szolgálatot úgy veszi át a Kórház, hogy a védőnői állományt személyi költséggel, de a tényleges dologi kiadásokat - elsősorban a rezsit- messze alulkalkulálva térítenék meg. A megállapodásban erre az önkormányzatnak kötelezettséget kellene vállalni. Július 1-jétől normatívát nem kapunk rá, nem vállalhatunk olyat, ami a költségvetést veszélyezteti. Elmondja, hogy áttanulmányoztuk a használatbaadási megállapodást, melyből kiolvasható, hogy az önkormányzatra hárítanák a nagyobb karbantartásokat. Véleménye szerint ez nem lakásbérlet, ahol ez így van rendjén. Ingyenesen

kapják használatra a helyiséget, nekik kell megóvni. Átdolgoztuk ezek mentén a megállapodást, erről június 20-án megküldtük a Kórháznak a javaslatot, melyre mindeddig választ nem adtak.

Majd a kiegészítést a Dózsa tér 363. sz. alatti szociális bérlakással folytatja. Elmondja, hogy beköltözött az új bérlő. Ezt követően derült ki, hogy a lakások szennyvízcsatornáit nem kötötték össze, és leázott az alatta elhelyezkedő fodrászület. A rászorultakat ideiglenesen átköltöztették a gyógyszerár fölött üresen álló lakásba.

Ezt követően megnyitja a napirend felett a vitát.

Téli Róbert képviselő megkérdezi, hogy a szociális bérlakásnál milyen mértékű beavatkozás szükséges?

Szaka Gyula polgármester szerint a bontás és új vezeték kiépítése hosszabb időt vesz igénybe és költséges lesz.

Téli Róbert képviselő megkérdezi, hogy a védőnői szolgálat hol kap helyet?

Szaka Gyula polgármester megválaszolja, hogy ott, ahol jelenleg is vannak, a Petőfi utcai Községi tér épületében. 2022. december 31-én használt ingó-és ingatlan vagyon átadásáról van szó, m² alapú elszámolással.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester megkérdezi, hogy ha nem fogadja el a Kórház az általunk kértetket, akkor veszélyeztetve van a védőnői ellátás?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy véleménye szerint ez nem veszélyezteteti, mert a működési engedélyt is átadtuk, ami ide szól. Szerinte semmi nem kényszeríthet bennünket a plusz költségek átvállalására. Takarítást, zöldterület karbantartást is pluszban vállaltuk az együttműködési javaslatunkban. A rezszi meghaladja a havi 200.000 Ft-ot, ők ajánlottak 800 Ft/m², azaz 59.000 Ft körüli összeget. Jelentős a különbség.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester érdeklődik róla, hogy tárgyalás történt-e az érintett településvezetőkkel?

Szaka Gyula polgármester válaszában elmondja, hogy összehívta az érintett települések polgármestereit, 6 érintettből 3 jelent meg. Ők úgy nyilatkoztak, hogy nem vállalják át a költségeket. Mi sem terveztünk a költségvetésbe július 1-jétől sem bevételt, sem kiadást a védőnőkre.

Téli Róbert képviselő hozzáfűzi, hogy szerinte a kórháznak sincs olyan apparátusa, ki ezt minden településen ellássa.

Szaka Gyula polgármester reagál rá, szerinte 109 településből kb a felét érinti.

További kérdés és vélemény hiányában Szaka Gyula polgármester a határozati javaslatot szavazásra bocsátja, amelyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogad el (a döntésben 6 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
69/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata**

A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló és a két ülés közötti tájékoztatás elfogadásáról

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Képviselő-testület a 43-50. (V.10.), 52-57/2023 (V.10.), 60-65/2023. (V.22.), 66-67/2023. (VI.2.) és 68/2023. (VI.2.) számú lejárt határidejű határozatai végrehajtásával kapcsolatos polgármesteri beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület a két ülés között történt fontosabb eseményekkel és átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót megismerte.
3. A határozat végrehajtása nem igényel külön intézkedést.

2. napirendi pont:

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. II. féléves munkaterve

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta, volt is javaslatuk, ezért átadja a szót az elnöknek.

Horváth Béla Róbert képviselő elmondja, hogy a Bizottság június 30-án tárgyalta a napirendi pontot, és a jelenlegi előterjesztést szeretné kiegészíteni annyival, hogy 2023. október hónapban szeretnék egy pénzügyi tájékoztatót beiktatni a munkatervbe.

Szaka Gyula polgármester kéri eredetiként kezelni, hogy 2023. októberben pénzügyi tájékoztatóval egészüljön ki a terv, majd megnyitja a napirendi ponthoz kapcsolódóan a vitát.

További kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Szaka Gyula polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogad (a döntésben 6 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
70/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata**

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. II. féléves munkatervéről

Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének Gyöng Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X.30.) önkormányzati rendeletének 18. §-a alapján

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. II. félévi munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: az elfogadásra: 2023. június 30., a végrehajtásra: 2023. december 31.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

3. napirendi pont:

A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázat benyújtása

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta ezt a kérdést is, ezért átadja a szót a Bizottság elnökének, de előtte annyit szeretne a lakosságnak elmondani, hogy felhívást tettünk közzé felújítandó út-járdaszakaszokra vagy hidakra, amire 4 javaslat érkezett. Ebből egy javaslat árokkal kapcsolatban érkezett, erre a pályázat nem nyújt lehetőséget, kettő pedig ugyanazt a járdarészt érintette. A Vásártér utcára nem érkezett javaslat, de a határozati javaslatban az szerepel. A járdaszakaszok felújítása kisebb tétel, javasolom önerőből történő megvalósítását.

Horváth Béla Róbert képviselő elmondja, hogy a PFÜB tárgyalta az előterjesztést, támogatják mindkét javaslatot.

Péter András képviselő is szót kér. Elmondja, hogy a Bizottsági ülésen tárgyalták a Vásártér utca felújítását, mely már előkészített tervvel rendelkezik. A rendelkezésre álló keret miatt az útfelújítást javasolja benyújtani, mert az a nagyobb tétel, ezért azt kellene pályázati finanszírozásból megoldani. A két járdaszakasz kisebb léptékű, annak önerőből történő megvalósítását támogatja.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester megkérdezi, hogy ha 5 millió Ft-ot elkülönítünk járdaszakaszok felújítására, akkor fel lehet más járdaszakaszt is újítani?

Szaka Gyula polgármester válaszol a kérdésre, hogy volt egy határidő, ami alatt javaslatot tehetett a lakosság, ezekre a szakaszokra tett javaslatot a lakosság, és az előterjesztés is csak ezekre terjed ki. Nem teljes járda, csak szakaszok.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester elmondja, hogy történt az Ifjúsági lakótelepen is járdajavítás saját erőből, elmondja, hogy bent járt az önkormányzatnál a lakó, de nem kapott választ, sem segítséget. Anyaggal vagy támogatásként utólag támogatja az önkormányzat?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy nem tudja, ki járt bent ilyen ügyben, de már megvalósított javítást nem tudunk utólag támogatni, azt előre kellett volna jelezni.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy a Rákóczi utcában is van rosszabb szakasz. Felveti, hogy a járdákat lehetne 1 méter szélesre javítani, mert a 60 cm nagyon keskeny. Szerinte az útfelújítás kellőképpen megtárgyalásra került, az rendben van. Majd emlékezteti a testületet, hogy volt nyertes pályázatunk, melyet járdafelújításra kaptunk, és mégis visszaadtuk, ez most az alapköltségekben láthatóan hiányzik.

Szaka Gyula polgármester válaszában ismerteti, hogy az említett pályázat térkövezést finanszírozott, annak is csak az anyagköltség vonzatát. Annak a pár száz méternek a felújítása még 7 millió Ft lett volna, amit a testület nem tett hozzá. Miután a Közútkezelő az útfelújításkor a járdát is felújította, így a pályázat visszafizetésre került. Megjegyzi, hogy nem érti, annak

idején miért nem útra pályáztak, miért járdára. Szintén válaszként mondja el, hogy a járdafelújítás eleve 1 m-re lett tervezve.

Péter András képviselő javasolja, hogy amnyiben ez a két járdaszakasz nem fedi le a felújítási keretösszeget, akkor szerinte van értelme másik szakaszokat is átnézni.

Szaka Gyula polgármester szavazásra bocsátja az I. határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogad (a döntésben 6 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
71/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata
A Magyar Falu Program „Út, híd, járda építése/felújítása” című,
MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázat benyújtásáról**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be Magyarország Kormánya alábbi Magyar Falu Program pályázati kiírására:

Azonosító	Cím	Határidő	Támogatási cél	Igényelhető max. összeg
MFP-UHJ/2023	„Út, híd, járda építése/felújítása”	2023. június 14. – 2023. július 14.	A Gyöng 1231 hrsz. alatti, rendkívül rossz állapotú önkormányzati út felújítása, a 2023-as MFP pályázat műszaki paramétereinek megfelelően.	45.000.000,- Ft

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az önkormányzat beszerzési szabályzata figyelembe vételével gondoskodjon a Gyöng Vásártér utca felújítását célzó pályázat előkészítéséről és benyújtásáról, továbbá a pályázat előkészítéséhez felhasznált szükséges kiadásoknak az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletébe eredeti előirányzatként történő beépítéséről.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2023. július 14.
Felelős: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester szavazásra bocsátja az II. határozati javaslatot az ülésen elhangzott módosító javaslattal, melyet eredetiként kér kezelni. A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta (a döntésben 6 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
72/2023. (VI. 29.) önkormányzati határozata
Döntés a Gyöng, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújításáról**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felújítja a Gyöng, Béke utca és Ady Endre utca leromlott, töredezett járdaszakaszait.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a kapcsolódó felújítási tervek előkészítéséről, majd a beszerzési szabályzatnak megfelelő kivitelező-kiválasztási eljárás lefolytatásáról.

A Képviselő-testület a Béke és Ady utcai járdaszakaszok felújítása megvalósításához 5.000.000 forintot biztosít 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, és felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a soron következő költségvetési rendelet módosítás során a tétel külön előirányzatként történő beépítéséről.

A Képviselő-testület emellett úgy dönt, hogy a megállapított keretből a jelen határozatban nevesített célokra fel nem használt maradványösszeg a lakossági igények szerinti további járdaszakaszok felújítására kerüljön felhasználásra, és a kapcsolódó feladatok ellátására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

4. napirendi pont:

A Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény vonatkozásában ideiglenes intézményvezetői megbízás és az intézményvezetői pályázat ismételt kiírása

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta. Megfelelő pályázat nem érkezett, a megbízott intézményvezető megbízása lejár, ezért szükséges a döntés. A pályázati kiírás ugyanaz, mint a korábbi. Majd átadja a Bizottság elnökének a szót.

Horváth Béla Róbert képviselő elmondja, hogy a pályázat kiírással a bizottság egyetértett, és azzal is, hogy a jelenleg megbízott vezető 2024. június 30-áig lássa el a vezetői feladatait.

Szaka Gyula polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogad (a döntésben 6 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
73/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata**

**A Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény ideiglenes intézményvezetői
megbízásáról és intézményvezetői pályázatának ismételt kiírásáról**

Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testülete az általa fenntartott Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény működésének folyamatos biztosítása érdekében

- 1) pályázatot ír ki a Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény (7064 Gyöng, Ifjúsági ltp. 11.) vezetésére, magasabb vezetői beosztás betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél szóló 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet és a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet alapján, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint;
- 2) a 44/2022. (V. 26.) határozatában felállított háromtagú szakmai bizottság tagjainak megbízását fenntartja;

- 3) a Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, valamint Gyöng Város honlapján gondoskodik a pályázati felhívás közzétételéről;
- 4) dönt arról, hogy 2023. július 1. napjától a pályázati eljárás alapján megbízott intézményvezető vezetői megbízásáig / kinevezéséig, de legkésőbb 2024. június 30. napjáig az intézményt 50.000 Ft/ hó vezetői pótlékkal, ideiglenesen Sebőkné Szabó Ágnes 7064 Gyöng, Petőfi u. 321 hsz. alatti lakos vezeti.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés végrehajtására.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

Határidő: 8 napon belül

5. napirendi pont:

A gyöngi 0160/11. hrsz. alatti szántó haszonbérletére érkezett ajánlatok elbírálása

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot. Jelenlegi bérlőként személyes érettségét jelenti be. Elmondja, hogy ezért is a PFÜB elnöke az előterjesztő. Majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal elfogad (a döntésben 6 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének

74/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata

Döntés Szaka Gyula polgármester döntésből való kizárása tárgyában

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX, törvény 49. §-a alapján úgy határozott, hogy kizárja Szaka Gyula polgármestert, mint jelenlegi bérlőt „a gyöngi 0160/11 hrsz. alatti ingatlan szántó haszonbérletére érkezett ajánlatok elbírálásáról” szóló döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Horváth Béla Róbert képviselő elmondja, hogy a Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést is. A 2 beérkezett ajánlat mindegyike érvényes, de a bérleti díjra vonatkozó árajánlatok nem egyformák. Az egyik ajánlat 13 Ft/m², a másik 15 Ft/m². A vagyongazdálkodás követelményei szerint a Bizottság azt javasolja, hogy a magasabb árat fogadják el.

Téli Róbert képviselő a határozati javaslat határidejére és felelősére kérdez rá. Megkérdezi, hogy miért nem a polgármester került megjelölésre. Továbbá érdeklődik, hogy a haszonbérleti szerződést testületi-ülésre hozzák-e?

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy semmi szabálytalanság nincs abban, ha a PFÜB elnökére ruház valamely feladatot a polgármester. Mivel a polgármester érintett, ő a jelenlegi bérlő, és a PFÜB vitte végig a folyamatot, ezért javasoltuk a bizottság elnökét, tekintettel arra, hogy számos olyan eljárási feladat van, amelyet érintettként a polgármester nem láthat el, vagy nem szerencsés, ha ellátja.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy nem lát összeférhetetlenséget. De nem tesz módosító indítványt.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester hozzászólásában felveti, hogy beírásra kerülhetett volna, hogy csak helyi lakos pályázhat.

Szaka Gyula polgármester megválaszolja, hogy úgy nem lehet kiírni, de a kifüggesztés után a helyi lakos előnyt élvez. Elmondja, hogy ez azzal jár, hogy a legmagasabb összeget ajánlónál alacsonyabb összegben nem veheti bérbe a földet, aki előnyt élvez. Szerinte ez így rendben van, mert látszik, hogy ez a piaci ár most, és ha az önkormányzat csak 1 Ft-ot is nyert, azzal más célokat szolgálhat. Az önkormányzatnak és a testületnek a lakosság érdekeit kell képviselnie, nem az egyéni érdekeket. Eredetiként kéri kezelni viszont az elírást, ami 0160/11 hrsz, mert lemaradt a nulla a hrsz-ből az előterjesztésben.

Szaka Gyula polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a módosító határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, elfogad (a döntésben 5 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
75/2023. (VI. 29.) önkormányzati határozata**

A gyöngi 0160/11. hrsz. alatti szántó haszonbérletére érkezett ajánlatok elbírálásáról

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013.(IV.11.) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatását követően, 15 Ft/m²/év haszonbérleti díj ellenében, 2024. január 1-től 2028. december 31 közötti időszakra Ulrich József 7191 Hőgyész, Zrínyi Miklós utca 27. hsz. alatti lakossal, családi gazdaság vezetőjével köt haszonbérleti szerződést a gyöngi 0160/11. hrsz. alatti, 23 ha 902 m² területű, szántó művelési ágú ingatlana haszonbérletére.

A képviselő-testület felkéri a PFÜB elnökét 1) az ajánlattevők értesítésére, 2) a haszonbérleti szerződés megkötésére, és az ezzel kapcsolatos ügyviteli feladatok elvégzésére.

Határidő: 1) 1 munkanap 2) 14 naptári nap

Felelős: Horváth Béla Róbert bizottsági elnök

6. napirendi pont:

Gyöng Város településtervének támogatási határidő hosszabbításáról

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy 2023. december 31-ig kellett volna elkészíteni. Többször fordultunk kérdéssel a kiíró felé, most kaptunk választ, 2024. december 31-éig lehet tolni. Maga a településterv akkora feladat, hogy semmiképpen nem készül el idén december 31-ig.

Téli Róbert képviselő megkérdezi, hogy ha lejár a határidő, a régi terv él tovább?

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy nem helyezik hatályon kívül a tervet, hatályos marad addig, amíg nem lesz új.

Téli Róbert képviselő megjegyzi, hogy a Balaton- part körül hallott több ilyen esetről.

Péter András képviselő kér szót. Elmondja, hogy az elnyert összeg nem fedezi a költségét. Ha a keretösszeget megnyertük, és nem valósítható meg, csak önerő hozzáadásával. Van beadott nagyobb pályázat, ami érinti szintén ezt a tervet, viszont annak a pályázatnak a kimenetele nem biztos, így ezt a pénzt, amit már elnyertünk, nem szabad veszni hagyni, szerinte meg kellene találni azt a vállalkozót, aki elvégzi a feladatot, azaz elkészíti a tervet.

Téli Róbert képviselő megjegyzi, hogy esetleg emelik az összeget.

Szaka Gyula polgármester válaszol rá, nem tartja valószínűnek ezt az eshetőséget. Elmondja, hogy a benyújtott TOP pályázatunk költségei között szerepel ennek a tervnek a megvalósítása.

Péter András képviselő folytatja hozzászólását. Összefoglalja, hogy van egy 2005-ös tervünk, amivel valamit kellene kezdeni. Nem azon települések közé tartozunk, ahol ez a beruházásokat ellehetetleníti, nem vagyunk a Balatonon, ahol nagy vállalkozók építkeznek, tehát Gyönk vonatkozásában a terv elavultsága még nagy problémákat nem okozott, de akkor is kezdeni kell vele valamit a jogszabályi előírások miatt is.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy amióta betölti hivatalát, nem érezte e terv hiányát, tehát most sem gondolja, hogy ebből bármilyen hátrány keletkezne.

Téli Róbert képviselő hozzászólásában összefoglalja, hogy az előterjesztés a hosszabbításra vonatkozik, ez nem kérdés, szerinte meg kell kérni a hosszabbítást.

Szaka Gyula polgármester eredetieként kéri kezelni a határozat javaslatban, hogy a beszerzési eljárást 2023. szeptember 1-i határidővel meg kell indítani.

Szaka Gyula polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. A képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a javaslatot (a döntésben 6 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

**Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
76/2023. (VI.29.) önkormányzati határozata**

Gyönk város településterve elkészítési határidejének meghosszabbítására irányuló kérelemről

- 1.) Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény 6. §-ban foglalt szerinti feladatkörében eljárva úgy határozott, Gyönk Város településtervének elkészítésére 2024. december 31. napig a támogatott tevékenység határidejének hosszabbítását kéri írásban az Építési és Közlekedési Minisztériumtól.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településterv beszerzésére irányuló eljárás ismételt lefolytatására.

Határidő: 1. pont azonnali, 2. pont 2023. szeptember 1.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

7. napirendi pont:

Döntés a népkonyhai szolgáltatás engedélyezésének önkormányzati hozzájárulása tárgyában

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester ismerteti a napirendi pontot, elmondja, hogy a tájékoztató anyagot megküldték a Képviselő-testületnek. Annyi kiegészítést tenne, hogy ez a korábbi megkeresés részbeni eredménye. Több településen üzemelteti már a népkonyha szolgáltatást a Nyírségi Szociális Centrum, ki akarja országos szinten terjeszteni a szolgáltatást. A jelenlegi közlés szerint ételosztásra keresnek alkalmas helyet, és minden költséget vállalnak, helyi alkalmazottakkal látnák el a feladatot.

Első körben tárgyaltunk arról, hogy a helyi gyermekétkeztetés 1000 adag feletti ételt készítene el nekik. Ez nem lett volna probléma, viszont azt a kalóriatartalmú ételt az ehhez nyújtott normatíva nem fedezte volna. Majd kerestek konyhát, ahol személyzettel elkészítik ezeket az ételeket. A gimiben szimpatikus lett volna nekik a konyha, de végül nem kellett nekik üzemeltetésre. Feltehetően találtak olyan konyhát, amelyik az ételt megfőzi nekik. Ismerteti, hogy ezt a szolgáltatást csak az veheti igénybe, aki más jogcímen étkezést nem vesz igénybe. Elmondja, hogy támogatná, hogy működhessen ilyen Gyönkön, mert van talán nem is kisszámú olyan lakos, akinek a napi egy tál meleg étel nagy segítséget jelentene. Elmondja, hogy egyeztetett az ügyvezetővel, aki biztosította, hogy semmilyen költség nem merülne fel; nem kell takarítani, a személyzetet ők biztosítják. Emellett lenne pár helyi lakosnak kereseti lehetősége.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester megkérdezi, hogy hol kerülne osztásra az étel.

Szaka Gyula polgármester megválaszolja, hogy a Petőfi utcai Egészségügyi központ épületében a közösségi tér. Ez a helyiség teljesen megfelel, és helyben fogyasztásra is alkalmas. Van kéttálcás mosogató, az osztó személyzet mosogat, takarít. Hétfőtől péntekig osztának ételt, úgy tájékoztattak, hogy csak hétköznap, tehát zavartalanul tudnánk továbbra is bérbeadni a helyiséget. Legtöbb esetben hétvégén veszik bérbe a közösségi teret. Elmondja, hogy olyan feltételekkel adjuk át, ha garantálja a rezsiköltség megtérítését. Lenne egy plusz szolgáltatás, ami segítséget jelentene egy rétegnek.

Téli Róbert képviselő érdeklődik, hogy milyen szervezet ez? Elmondja, hogy nem a neve érdeklí, hanem a cégforma, Kft., Ev., Alapítvány? Mi ez? Állítása szerint az interneten erről semmilyen információ nem található.

Szaka Gyula polgármester szerint Szociális Intézmény, ami már több nagyvárosban üzemel.

Téli Róbert képviselő érdeklődik, hogy van olyan tervünk, hogy kiszervezünk valamit nekik?

Szaka Gyula polgármester válaszol, nincs tervben. Ez a megkeresés a népkonyhára vonatkozik.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester elmondja, hogy a gimnáziumot is megkereste régen egy hasonló szervezet, aki könyveket szeretett volna adni tanévnyitón a gyerekeknek.

Szaka Gyula polgármester megkérdezi, ez amolyan hittérítés lett volna?

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester igennel válaszol. Majd felajánlja, hogy megkérdezi egy egyházi vezető beosztású ismerősét, hátha tud valamit erről a szervezetről.

Szaka Gyula polgármester hozzáfűzi, hogy ő sem gondolná, hogy ez önzetlen. De nem tudja eddig, hogy ebben mi érheti meg, hol van ebben az üzlet. Elmondása szerint olyan kevés normatív támogatást kapnának egy főre, hogy pusztán azzal nem tartja fent magát egy ilyen szervezet. Viszont ha nekünk nem kerül semmibe, mindegy, hogy egy civil szervezet, egyház, vagy más.

Péter András képviselő megkérdezi, hogy ez csak udvariassági megkeresés, vagy kötelező nyilatkozni, és ha igen, akkor van határidő?

Szaka Gyula polgármester megválaszolja, nincs határidő, ahhoz kell neki a hozzájáruló nyilatkozat, hogy kapjon engedélyt.

Péter András képviselő hozzáfűzi, hogy gondolja, nem csak Gyönkön keresték meg az önkormányzatot.

Szaka Gyula polgármester válaszol, hogy arról nincs tudomása, hogy megkeresték-e a környékbeli településeket, szerinte majd minden települést megkeresnek. A szállítás biztosan úgy éri meg, hogy valahol kisebb távolságon lefőzik, és úgy szállítják. Amikor tárgyaltam velük, több ezres adagszámról volt szó. Szerinte van működési engedélyük, nem kellene utánuk kutakodni. Nem releváns, hogy ki áll mögötte.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy a szomszédos településeket is megkeresték, de eddig a testületek nem hoztak döntést.

Péter András képviselő szerint ma már divat, hogy a szerződő felekről információt gyűjtünk. Nincs ez messze a valóságtól.

Téli Róbert képviselő szerint is le kell informálni, mivel önkormányzati ingatlanon tervezik a működésüket. Szerinte a Nyírségi Szociális Szervezet egy fantáziánév.

Horváth Béla Róbert képviselő azt javasolja, hogy járják jobban körül a kérdést.

Szaka Gyula polgármester hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodik szavazattal, egyhangúlag elfogad (a döntésben 6 képviselő vett részt), és az alábbi döntést hozta:

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének

77/2023. (VI. 29.) önkormányzati határozata

A népkonyhai szolgáltatás engedélyezésének önkormányzati hozzájárulásához további információk gyűjtéséről

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a népkonyhai szolgáltatás megindításának lehetőségét a településen, és úgy döntött, hogy a szolgáltatáshoz történő önkormányzati hozzájáruláshoz további kiegészítő információk összegyűjtésére és képviselő-testület elé terjesztésére kéri fel a polgármestert.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

8. napirendi pont:

Egyebek

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Szaka Gyula polgármester a napirendi pontban elsőként felvet egy mindenkit érintő problémát. Elmondja, hogy az elmúlt 2 rendkívüli ülésen egy kegyeleti hozzájárulás vonatkozásában döntöttek. Szerinte több probléma felmerült ennek kapcsán, és a következőket kéri a képviselőktől.

A félreértések elkerülése érdekében tájékoztatom, illetve kérem a testületi tagokat, hogy a hivatali utat tartsák be és a vonatkozó jogszabályokat kövessék. A hivatal dolgozóinak kifizetésre senki nem ad utasítást. Nagyon sok munkám van abban, hogy jogszerűen működjön a hivatal. Nem szeretném, ha ezt a félreértett döntésekkel, és az ebben történő intézkedésekkel a továbbiakban bárki aláásná. Nem szeretném, ha a hivatal presztizsét rombolná azzal, hogy nem jól végzik a munkájukat. Idézi az Möt. 32. § 2. szakasz f) pontját, mely szerint a képviselő a polgármestertől igényelheti a képviselői munkájához szükséges tájékoztatást, valamint közérdekű ügyben kezdeményezheti a polgármester intézkedését, amelyre annak harminc napon belül érdemi választ kell adni: Majd hozzáteszi, hogy utasítani fogja jegyzőt is arra, hogy gondoskodjon arról, hogy a kollégái ne legyenek partnerek az ilyen eljárásokban.

Téli Róbert képviselő megkérdezi, hogy őt ez érinti?

Szaka Gyula polgármester visszakérdez, hogy kért felvilágosítást valakitől?

Téli Róbert képviselő válaszol, hogy igen, az aljegyzőtől magánemberként.

Szaka Gyula polgármester újra felolvassa a szóbanforgó bekezdést, és kihangsúlyozza, hogy a polgármestertől kérhet felvilágosítást.

Téli Róbert képviselő hozzáfűzi, hogy nem gondolja, hogy szigorúan bizalmas, vagy titkos dolgot kérdezett.

Szaka Gyula polgármester nyomatékosítja, hogy ez a félinformációkhoz vezet, nyomatékosítja, hogy ehhez tartsa mindenki magát a későbbiekben.

Téli Róbert képviselő szót kér, majd elmondja, hogy bár lekerült a napirendről a 2. pont, őt mégis érdekli egy kérdés, mégpedig az, hogy a 3.§ (8) bekezdés szerint az árok műtárgyai és átérseinek tisztítása a tulajdonos kötelezettsége. A főút alatt átvezető átérsek tisztítása kinek a feladata?

Szaka Gyula polgármester válaszában elmondja, hogy ha az önkormányzatot kérdezi, akkor a Közúté, mert országos közút, ha a Közutat kérdezi, akkor az önkormányzatra hárítják, mert a belterületen a csapadékvíz-elvezetés önkormányzati feladat. A gyakorlatban az önkormányzat feladata, mivel nekünk áll érdekünkben, hogy rendben legyen.

Téli Róbert képviselő elmondja, hogy a felhőszakadás után az árkok elkezdtek feltöltődni. Majd újabb problémát vet fel; elmondja, hogy a szakadáti kanyarban kidöntöttek egy villanyoszlopot. A maradványai ott maradtak, vashuzalok állnak ki a földből, a veszélyes kanyar tábla az árkokban hever 1,5-2 hónapja.

Szaka Gyula polgármester válaszol, hogy jelezni fogja a Közútnak és az áramszolgáltatónak is.

Szaka Gyula polgármester megköszöni a részvételt, egyéb hozzászólás hiányában az ülést **19:04 órakor** bezárja.

kmf.

**Szaka Gyula
polgármester**

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző**

**Dr. Humné Szentesi Katalin
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő**