



Gyöngyös Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének
2023. november 27. napi ülésére

Tárgy:	Rendeletalkotás a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól
Az előterjesztés sorszáma:	1.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző Radványi Petra hatósági osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> kell tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Véleményezésre megkapta:	PFÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyös Város Önkormányzata közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Településkép-Ervényesítéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Helyi Szabályairól* szóló 9/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Rendelet) tartalmazza.

Felmerült a rendelet módosításának szükségessége az alábbiak vonatkozásában:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalom meghatározás. E törvény alkalmazásában *Településtervezés: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A TelepülésTervet, a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat Partnerségi Rendelete azt az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja. Önkormányzati Partnerségi Rendelet hiányában a helyi partnerségi egyeztetést - kötelező jelleggel - lakossági fórum formájában írja elő az új R.

Az önkormányzat hatályban lévő Partnerségi Rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrésről pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel javaslom az új R. előírásai szerinti tartalommal bírónak, *a településtervvvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotását a hatályban lévő Partnerségi Rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Gyöngyös, 2023. november 21.

Szaka Gyula
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az új rendelet megalkotása a hatályos szabályozásnak megfelelően tisztább városi környezet elérését teszi lehetővé, közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

b) Környezeti, egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásával a városi környezet tisztaságának növekedése várható.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglalt partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatása, csak úgy, mint a településtervezés elkészítése, jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatással bír.

d) Egyéb hatása: Nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet előírásai szerinti tartalommal bíró új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Gyönk, 2023. november 21.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

**Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya - Gyöng Város településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. Általános rendelkezések

2. §

Gyöng Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: TelepülésTerv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

3. A partnerek meghatározása

3. §

A helyi partnerségi egyeztetésben Gyöng Város közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, vagy ingatlanulajddonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel rendelkező gazddalkodó szervezet,
- c) működő, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti-, mérnöki szakmai szerveződés,
- d) székhellyel rendelkező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdek-képviseletre létrehozott szervezet,
- e) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviseleti szerv, civil szervezet,
- f) működő és bejegyzett civil szervezet, valamint

- g) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a TelepülésTerv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

4. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

Településterv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) az Önkormányzat hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján, valamint
- c) az Önkormányzat közösségi weboldalán

közzétett hirdetmény útján történik.

5. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

- (1) A Partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a titkarsag@gyonk.hu e-mail címre.
- (2) A Partnerek a Korm.rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.
- (3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm.rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint egyeztetést kezdeményez.

6. §

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásba veszi.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:
 - a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
 - c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
 - d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

6. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

- (1) A beérkezett partneri vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Korm.rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

7. Záró rendelkezések

8. §

A Rendelet a kihirdetése napján...óra ...perckor kihirdetésre kerül.

9. §

- (1) Hatályát veszti Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településkép-Érvényesítéssel Összefüggő Partnerségi Egyeztetési Helyi Szabályairól szóló 9/2017. (VIII.25.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult, Gyöng Város Településtervének, Kézikönyvének és településképi rendeletének készítésére, és módosítására irányuló eljárásokban kell alkalmazni.

Gyöng, 2023. ...

Szaka Gyula
polgármester

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

Záradék:

Jelen rendelet 2023. ... napján, ...óra...perckor kihirdetésre került.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Gyöng Város Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Gyöng,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a titkarsag@gyöng.hu e-mail címre kérem eljuttatni:

Általános indokolás

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), a településrendezési terv (a továbbiakban: Rendezési Terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: Kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A Fejlesztési Tervet és a Rendezési Tervet (a továbbiakban együtt: Településterv), a Kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményezteteti a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő partnerségi rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új R. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak.

Fentiekre tekintettel az új R. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló rendelet megalkotása a cél, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.