



# Gyöngyös Város Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének  
2023. november 27-i ülésére

Tárgy:	<b>Az önkormányzati főépítész feladatok ellátásához szükséges megbízási szerződés megkötése</b>
Előterjesztés sorszáma:	<b>7.</b>
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Jogszabályi feltételeknek megfelelés	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyilvános ülésen</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településterv elkészítésére irányuló pályázat eredményhirdetését követően Deák-Varga Dénes önkormányzati főépítész felmondta a települési főépítész feladatok ellátására kötött szerződését, ezért Gyöngyös városnak jelenleg nincs önkormányzati főépítésze.

A településképi védelméről szóló helyi önkormányzati rendeletünk a településképi véleményezési, a bejelentési és a településképi konzultációs eljáráshoz kapcsolódóan előírja főépítész előzetes állásfoglalásának beszerzését, azonban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településterv elkészítése során se nélkülözhető a települési főépítész munkája, hiszen az E-TÉR rendszerben többek között a főépítész indítja meg a településterv készítési folyamatát, a jogszabályban foglalt feltételekkel ő határozza meg pl. a településfejlesztési koncepció, a megalapozó tanulmány, a szerkezeti terv tartalmi elemeit. A fentiek miatt alkalmazása szükséges, és a településterv elkészítésére rendelkezésre álló rövid határidő miatt nem halasztható.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati főépítész feladatkör ellátható köztisztviselőként, vagy – az összeférhetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemfelhívást is tartalmazó, a feladatkör ellátására vonatkozó írásban megkötött – megbízási szerződés alapján. A 3. § (3) bekezdése alapján főépítészként az foglalkoztatható, aki rendelkezik a jogszabályban meghatározott szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkezik, szükség esetén a főépítész vizsgát sikeresen teljesítette, és az előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Az önkormányzat hatályos beszerzési szabályzatának 2. pontja, és az itt meghivatkozott Kbt. 111. § r) pontja alapján az önkormányzati főépítész alkalmazása nem igényli beszerzési eljárás lefolytatását.

Németh Tamás pécsi főépítész szakmai munkájára Deák-Varga Dénes hívta fel figyelmünket. A szakember számtalan önkormányzatnál lát el főépítész feladatokat, amelynek során sikerrel levezényelte több településrendezési terv, településtervezés készítését és módosítását. Előzetes információink alapján nem merül fel vele szemben kizárási ok, de természetesen megbízása esetén a megbízási szerződésnek is megfelelő szabályozást kell tartalmaznia erre vonatkozóan.

A döntéshozatalhoz Németh Tamás háromféle ajánlatot küldött meg számunkra:

1. A településképférvényesítési feladatokra kiterjedő ajánlat 30.000 Ft + ÁFA / ügy megbízási díjat, a csupán a településtervezés-készítésére kiterjedő ajánlat pedig 720.000 Ft + ÁFA + havi átalányösszeget tartalmaz. A ténylegesen fizetendő összeget jelentősen befolyásolhatja az érkező településképférvédelmi ügyek száma. Az elmúlt évben 5-6 településképférvédelmi ügy érkezett, ez azonban évről évre változhat.
2. A településtervezés készítésére és a településképférvényesítési feladatokra egyaránt kiterjedő, a településtervezés-készítés időtartamára kiterjedő hatályú ajánlat 80.000 Ft + ÁFA havi átalányösszeget tartalmaz. Más települések tapasztalatai alapján a településtervezés-készítés időtartama hozzávetőleges időtartama egy év, ezt követően a szerződést természetesen felül lehet vizsgálni. Ezen felül kell megfizetni a 30.000 Ft + ÁFA utazási költségtérítést. Ez a konstrukció egyenletesebb pénzkiramlást biztosít az önkormányzat számára, a költségvetési tervezési szempontból jobban átlátható, és a településképférvényesítési ügyek számában rejlő bizonytalanság se befolyásolja.

Javasolom, hogy a 2. változatú ajánlat szerinti tartalommal kössünk szerződést Németh Tamás főépítésszel.

#### ***Határozati javaslat:***

#### **Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati határozata**

#### **Az önkormányzati főépítész feladatok ellátásához szükséges megbízási szerződés megkötése**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati főépítész feladatok ellátása érdekében, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján,

1. a határozat melléklete szerinti ajánlatot elfogadva, a Gyöng városban felmerülő településképférvényesítési és a településtervezés során felmerülő főépítész feladatok ellátása érdekében, 2023. november 20. napjától kezdődően 80.000 Ft + ÁFA /hónap és 30.000 Ft + ÁFA / utazás megbízási díj ellenében, megbízási szerződést köt a Craetive Bt-vel (7630 Pécs, Mohácsi u. 16., adószám: 22118552-1-02 személyesen eljáró főépítész: Németh Zoltán főépítész).
2. az 1. pont szerinti megbízási szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési előirányzatot költségvetése általános tartalékából biztosítja,

3. a képviselő-testület felkéri Szaka Gyula polgármestert a megbízott értesítésére, és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) az értesítésre: 3 munkanap 2) Az aláírásra: 2.1) 1. melléklet: 3 munkanap, 2. melléklet: a 3 pontban foglaltak teljesítését követően.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

**Gyök, 2023. november 16.**

**Szaka Gyula  
polgármester**