

Költségterv

| Megnevezés | | | Árajánlatok pályázati igényléskor feltüntetett része | | | Árajánlatok önerőből megvalósuló, igényléskor fel nem tüntetett része |
|--|---|------------------------------------|--|-----------------------|--------------------------|---|
| Szakmai előkészítés fajtája | Szakértő megnevezése | Szakértő jogosultsági száma | Árajánlat összege Nettó | Árajánlat összege ÁFA | Árajánlat összege Bruttó | |
| Építéstörténeti dokumentáció | Balázs Péter műemlékvédelmi szakértő, építész | MÉ É/1 02-0520 ÉKM névj:21-0349 | 520.000 Ft | 0 Ft | 520.000 Ft | 0 Ft |
| Felmérési terv és felújítási kiviteli terv szintű tervdokumentáció, költségvetés | Balázs Péter műemlékvédelmi szakértő, építész | MÉ É/1 02-0520 ÉKM névj:21-0349 | 950.000 Ft | 0 Ft | 950.000 Ft | 0 Ft |
| Faanyagvédelmi szakvélemény | Babos Rezső | MNYSZ.: 21-0471 | 350.000 Ft | 0 Ft | 350.000 Ft | 0 Ft |
| Faldiagnosztika-vízszigetelési szakvélemény | Perényi László Mihály Dr. Bakó Tibor | É-02-0184 21-0358 | 390.000 Ft | 105.300 Ft | 495.300 Ft | 0 Ft |
| Restaurátori szakvélemény | Erdei Barna | 21-0133 | 150.000 Ft | 0 Ft | 150.000 Ft | 0 Ft |
| Szakértői vizsgálat és tartószerkezeti tervezés | Balogh Ádám Szabó Balázs | 02-01553 02-01347 | 34.700 Ft | 0 Ft | 34.700 Ft | 415.300 Ft |
| Összesen: | | | 2.394.700 Ft | 105.300 Ft | 2.500.000 Ft | 415.300 Ft |

Az árajánlatok igényléskor feltüntetett összege 80%-a **támogatás**: 2.000.000 Ft

A feltüntetett árajánlatok összege 20%-a önerő: 500.000 Ft

Az árajánlatok igényléskor fel nem tüntetett része: 415.300 Ft

Teljes önerő: 915.300 Ft



| | |
|-----------------------------|---|
| AJÁNLATKÉRŐ | Gyöng Város Önkormányzata Szaka Gyula polgármester |
| AJÁNLATTEVŐ | Balázs Péter egyéni vállalkozó, 7635 Pécs, Vizes dűlő 11. adószám: 73721729-1-22, nyilvántartási szám: 50102066 bankszámla szám: 10918001-00000084-83240009 |
| AJÁNLAT TÁRGYA | felmérési terv és felújítási kiviteli terv szintű tervdokumentáció építészeti tervfejezete a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program támogatási kiírása alapján az alábbi épületről: Gyöng volt malom - 547 hrsz - malomépület |
| TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ | a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Programjának határidőihöz igazodva |
| TELJESÍTÉS MÓDJA | elektronikus levél mellékleteként (pdf-A formátumban) |
| VÁLLALKOZÓI DÍJ | |
| felmérési terv | 500.000 Ft + 0 % ÁFA (alanyi adómentes) |
| felújítási terv | 300.000 Ft + 0 % ÁFA (alanyi adómentes) |
| költségvetés | 150.000 Ft + 0 % ÁFA (alanyi adómentes) |
| ÖSSZESEN | 950.000 Ft + 0 % ÁFA (alanyi adómentes) |
| KIFIZETÉS FIZETÉSI HATÁRIDŐ | átutalás, a 10918001-00000084-83240009 számú bankszámlára teljesítéstől számított 15. nap |

MEGJEGYZÉSEK:

A Teleki Alapítvány pályázati feltételei (Gyakran Ismételt Kérdések (GYIK) 1.6 pont) szerint:
„A Népi Építészeti Program értékazonosító céljaival összhangban az építéstörténeti dokumentáció és értékleltár, valamint az építészeti felmérés mind az országos, mind a helyi védett épületek esetében egységesen a teljes épületre (több épületből álló épületegyüttes esetén a teljes történeti épületegyüttesre) elkészítendő.” Az árajánlat ezen feltételeknek megfelelően készült.

A teljesítés feltétele a Megrendelő és a Vállalkozó együttműködése az alábbiak terén:

- Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára a szükséges adatok megfelelő időben történő megismerését, valamint hozzáférhetővé tesz minden, a teljesítéshez szükséges információt.
- Megrendelő biztosítja, hogy vizsgálat tárgyát képező építmény és környezete bejárható legyen, és biztosítja az épület egyes elemeinek megfigyelhetőségét, felmérhetőségét.
- A vállalkozói díj kizárólag az építészeti munkarészre vonatkozik, szakági (pl statika) tervek költségét nem tartalmazza.
- Az építészeti tervezés, a tervek digitális feldolgozása (műszaki rajzolás) és a költségvetés készítése a vezető tervező szakmai felügyelete mellett, de alvállalkozók által készül, akik az általuk elvégzett munkarészeket önállóan számlázzák. A megadott vállalkozói díj a teljes szolgáltatás összege.

Pécs, 2023. november 15.

Balázs Péter

okleveles építészmérnök (MÉK É1 02-0520)
szakértő műemléki érték dokumentálása
szakterületen (ÉKM névj: 21-0349)



| | |
|-----------------------------|--|
| AJÁNLATKÉRŐ | Gyöng Város Önkormányzata Szaka Gyula polgármester |
| AJÁNLATTEVŐ | Balázs Péter egyéni vállalkozó, 7635 Pécs, Vizes dűlő 11. adószám: 73721729-1-22, nyilvántartási szám: 50102066 bankszámla szám: 10918001-00000084-83240009 |
| AJÁNLAT TÁRGYA | építéstörténeti tudományos dokumentáció (építéstörténeti kutatás és teljes körű értékleltár) készítése a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program támogatási kiírása és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján az alábbi épületekről: Gyöng volt malom - 547 hrsz - malom és lakóépület |
| TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ | a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Programjának határidőihöz igazodva |
| TELJESÍTÉS MÓDJA | elektronikus levél mellékleteként (pdf-A formátumban) |
| VÁLLALKOZÓI DÍJ | 520.000 Ft + 0 % ÁFA (alanyi adómentes) |
| KIFIZETÉS FIZETÉSI HATÁRIDŐ | átutalás, a 10918001-00000084-83240009 számú bankszámlára teljesítéstől számított 15. nap |

MEGJEGYZÉSEK:

A Teleki Alapítvány pályázati feltételei (Gyakran Ismételt Kérdések (GYIK) 1.6 pont) szerint:
„A Népi Építészeti Program értékazonosító céljaival összhangban az építéstörténeti dokumentáció és értékleltár, valamint az építészeti felmérés mind az országos, mind a helyi védett épületek esetében egységesen a teljes épületre (több épületből álló épületegyüttes esetén a teljes történeti épületegyüttesre) elkészítendő.” Az árajánlat ezen feltételeknek megfelelően készült.

A teljesítés feltétele a Megrendelő és a Vállalkozó együttműködése az alábbiak terén:

- Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára a szükséges adatok megfelelő időben történő megismerését, valamint hozzáférhetővé tesz minden, a teljesítéshez szükséges információt.
- Megrendelő biztosítja, hogy vizsgálat tárgyát képező építmény és környezete bejárható legyen, és biztosítja az épület egyes elemeinek megfigyelhetőségét, felmérhetőségét.

Pécs, 2023. november 15.

Balázs Péter

okleveles építészmérnök (MÉK É1 02-0520)
szakértő műemléki érték dokumentálása
szakterületen (ÉKM névj: 21-0349)



**Gyöng Város Önkormányzata
részére**

Tárgy: Árajánlat – Népi Építészeti Program

7064 Gyöng, József A. u 547 Hrsz.: 947 Egykori malomépület és molnárház és gazdasági épületek faanyagvédelmi szakvélemény készítésére

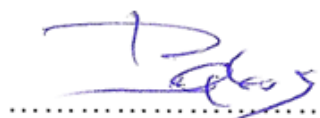
Tisztelt Hölgyem!

Nagyon köszönjük megkeresését. A Rendelkezésünkre bocsátott információk, telefonon egyeztetett helyszín és az Ön által elküldött fényképek alapján, a **7064 Gyöng, József A. u 547 Hrsz.: 947 Egykori malomépület és molnárház és gazdasági épületek faanyagvédelmi szakvélemény készítésére faanyagvédelmi dokumentációját 350.000 Ft+ Áfa díj ellenében készítjük el. Az épületről szakvéleményt Román Árpád faipari mérnök, műemlékvédelmi szakmérnök, műemléki épületdiagnosztikai szakértő (MNYsz.: 21-0471) készít.**

Ajánlatunk tartalmazza a helyszíni vizsgálatunk, és faanyagvédelmi szakértői vélemény készítésének díját. A szakértői vélemény a tetőszerkezet, fa anyagú födécek, ajtó és ablakszerkezetek, fa padlók vizsgálatát, faanyagvédelmi tevékenységek meghatározását foglalja magában.

Pomáz, 2023. október 27.

Pannon-Protect Kft.



Babos Rezső
Ügyvezető igazgató
faanyagvédelmi szakértő



Gyöng Város Önkormányzata
7064 Gyöng, Ady Endre utca 562.

tárgy:

ajánlat faldiagnosztikai (vízszigetelési) szakvélemény készítésére

helyszín:

Gyöng, József Attila utca 547 - hrsz.: 947

dátum:

2023.10.29.

A gyöngi Malom (Gyöng, József Attila utca 547 - hrsz.: 947) felújításához kapcsolódó faldiagnosztikai - vízszigetelési szakvélemény készítésére az alábbi ajánlatot adom.

A dokumentáció tartalma:

- helyszíni szemle
- helyszíni mintavétel a falakból (kb. 14 db minta)
- a minták laboratóriumi elemzése (nedvességtartalom és sótartalom meghatározása)
- szakvélemény készítése (meglévő állapot leírása, értékelése, javaslatok a felújítás módjára - egyeztetés a tervezővel)

Az adatszolgáltatások:

A megbízótól az alábbi adatszolgáltatások szükségesek:

- helyszíni bejárás lehetővé tétele
- az épület felmérési tervei szerkeszthető formában

A dokumentációt

- 1 digitális (pdfA) példányban, emailben szállítom

Díj:

A dokumentáció készítésének díja:

Faldiagnosztika 390 000 Ft + 27% ÁFA, azaz 495 300 bruttó forint

Határidők:

- mintavétel - a megrendeléstől számított 10 munkanapon belül,
- laboreredmények - a mintavételtől számított 6 munkanap
- szakvélemény - a mintavételtől számított 10 munkanap



Fizetési feltételek:

- a teljesítésigazolás kiállítását követően megküldött számla alapján, 8 napon belül, átutalással.

A szakvéleményt dr. Bakó Tibor (nyilvántartási szám: 21-0358) szakértővel közösen készítem.

Perényi László Mihály
okl. építészmérnök É-02-0184
okl. épületszigetelő szakmérnök
okl. épületrekonstrukciós szakmérnök

RESTAURÁTORI ÁRAJÁNLAT

Megrendelő:

Gyöng Város Önkormányzata
7064 Gyöng, Ady e.u.562.

Megbízott:

Erdei Barna restaurátor művész
7694 Hosszúhetény, Kossuth L. u.54
tel: 06 20 927 6269
email: erdeibarna@gmail.com
múemlék szakértői j.sz:21-0133

Megrendelés tárgya: 7064 Gyöng, helyileg védett régi malom épület nyílászáróiról ,
fa restaurátori szakvélemény készítése.



A szakvélemény elkészítésének díja..... 150 000 Ft
0% áfa AAM.

A szakvélemény a helyszíni szemlét követően kerül elkészítésre elektronikus
formátumban PDF.

Az árajánlatomat a pályázati időszak teljes időtartamára fenntartom.

Kelt: Hosszúhetény 2023. 10. 27.

Erdei Barna
restaurátor művész

SYLVESTRIS
RESTAURÁTOR MŰHELY
7694 Hosszúhetény, Kossuth L. u. 54.
Adószám: 68206566-1-22

SZAKÉRTŐI ÉS TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

SZAKÉRTŐI ÉS TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Készült a **Gyöng, József Attila utca 547 - 947hrs** helyrajzi szám alatt található három épületből álló épületek szakértői vizsgálatához és tartószerkezeti tervezéséhez.

Építési kiviteli terv:

| | | |
|---|---|---------------------|
| 1. | Statikai szakvélemény a malom épületről: emeletes, földszintes rész + bővítmények. Meglévő födém-, lépcső és tetőszerkezet statikai ellenőrzése, födémek és lépcső terhelhetőségének meghatározása: | 350.000,- Ft |
| 2. | Szerkezetmegerősítések kiviteli terve és műszaki leírása: | 100.000,- Ft |
| Szakértés és tervezés összesen: | | 450.000,- Ft |
| Épületek szakértési és tervezési munkái mind-összesen: | | 450.000,- Ft |

A megadott árak az ÁFA-t nem tartalmazzák, nem ÁFA köteles tevékenység.

Ajánlat tartalmazza:

- A szaktervezőkkel való folyamatos egyeztetést. A helyszíni bejárást.
- A nyomdai költségeket.

2. A tervezés menete:

1. Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció elkészítése
2. A kiviteli tervek és tervanyagok dokumentálása 4 példányban + 1pld Pdf formátumban

3. Határidő:

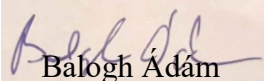
Elfogadott árajánlat és a kézhez kapott végleges építész tervtől a meghatározott időponttól számítva:

1. Végleges tervek elkészítése (végleges ütemezés, a szaktervezőkkel való egyeztetés tekintetében) kb. 4-5 hét
 - Műszaki leírás és statikai számítás. Komplet szakértői vélemény és tartószerkezeti megerősítési kiviteli terv

4. Adatszolgáltatás:

Tervezési program, tervezés menete alatti folyamatos egyeztetés.
Építész tervek (munkaközi és végleges állapot)

Készült: Pécs, 2023. 11. 11.


Balogh Ádám

okleveles építőmérnök
Mérnöki Kamara tagság (02-01553)



Szabó Balázs

okleveles építőmérnök
tartószerkezeti rekonstrukciós szakmérnök
műemléki épületdiagnosztikai szakértő (21-0469)
Mérnöki Kamara tagság (02-01347)