



**Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

**GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

2021. november 19. napján 17.00 órakor megtartott rendes nyílt ülésének

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
6/2021. (XI.19.) PFÜB határozat	Az önkormányzat 2021-es költségvetés módosításának véleményezése
7/2021. (XI.19.) PFÜB határozat	Helyi adó mértékek és díjak emelésének véleményezése
8/2021. (XI.19.) PFÜB határozat	A településkép védelméről szóló 6/2018. (XI.5.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése
9/2021. (XI.19.) PFÜB határozat	Gyöngyös Város Önkormányzata beszerzési szabályzatának véleményezése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2021. november 19-én** (csütörtök) **17:00** órakor megtartott rendes nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 7064 Gyöng, Ady Endre utca 562. (Városháza)

Jelen vannak a bizottság részéről:

Dörmer Csaba Béla	képviselő, bizottsági elnök
Czombos Edit	képviselő, bizottsági tag
Péter András	képviselő, bizottsági tag
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vett a Gyöngi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyvvezető
--------------	-----------------------------

Dörmer Csaba Béla elnök köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

Az elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Péter András alelnököt, aki a felkérést elfogadja. Az elnök javasolja a kiküldött napirendi pontok olyan módosító elfogadását, hogy az 1. és 2. napirendi pont helyet cserélne, a bizottság – jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő- 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a módosított napirendi pontokat és az alábbiak szerint tárgyalja:

Napirend

1.) Forgalomképes ingatlanok hasznosításának megbeszélése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Bakonyi Ferenc hatósági ügyintéző

Előterjesztés: írásbeli

2.) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (III. 11.) önkormányzati rendeletének módosításának véleményezése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Hideg-György Melinda mb. pénzügyi ov.

Előterjesztés: írásbeli

3.) Helyi adó mértékek és díjak emelésének véleményezése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Dr. Biró Gyula jegyző

Előterjesztés: írásbeli

4.) A településkép védelméről szóló 6/2018. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Raczkó Árpád aljegyző

Előterjesztés: írásbeli

5.) Gyöng Város Önkormányzata beszerzési szabályzatának véleményezése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Raczkó Árpád aljegyző

Előterjesztés: írásbeli

6.) Egyebek

Ezt követően a bizottsági tagok megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.

1.) Forgalmképes ingatlanok hasznosításának megbeszélése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Bakonyi Ferenc hatósági ügyintéző

Dörmer Csaba Béla elnök felkéri Bakonyi Ferenc hatósági ügyintézőt, hogy a korábbi bizottsági döntésnek megfelelően tartson tájékoztatást a még nem hasznosított önkormányzati ingatlanokról.

Bakonyi Ferenc hivatali ügyintéző elmondja, hogy jelenleg 30 darab hasznosított ingatlana van az önkormányzatnak, ezek közül azonban jelentős a nehezen művelhető, keskeny, gyönki szóhasználattal nadrágszj-parcellák aránya. Térkép segítségével röviden ismerteti a még használatba vonható ingatlanokat, köztük a Vásártér utcai gazdasági terület ingatlanait, Harasziéke feletti ingatlant, a Bagó gödörben lévő 1,07 ha önkormányzati erdőt, a Nap utcai volt barlanglakások telkeit, a volt gyermekorvosi ingatlan garázsait és a lakótelep feletti volt TSZ-gyümölcsöst.

Dörmer Csaba Béla elnök az előadást követően azt kéri, hogy a hivatal a korlátozottan forgalmképes és forgalmképtelen ingatlanokról is készítsen listát, nem biztos ugyanis, hogy ezeken csak olyan ingatlanok szerepelnek, amelyeknek valóban a törzsvagyona kellene tartozniuk. A döntéssel kapcsolatban nem tartja szükségesnek határozat meghozatalát. Kérdezi a jelenlévő aljegyzőtől, hogy hogyan áll a halastó tulajdonváltási és talajvédelmi ügye.

Raczkó Árpád aljegyző elmondja, hogy az önkormányzati tulajdoni hányad növelésére vonatkozó önkormányzati döntés 2017-2018-ban, a Földhivatal helytelen jogértelmezése miatt nem került átvezetésre. Nyáron két alkalommal egyeztettek személyesen az ezzel foglalkozó földhivatali mezőgazdással, akinek az volt a véleménye, hogy a komoly bírság elkerülése érdekében a teljes tavat halastóvá minősítéssel művelésbe kell vonni, az önkormányzatnak meg kellene vásárolnia a teljes vízfelületet, amit egy újabb lépésben ismét horgásztóvá kell minősíteni. A mérnöki díjakat ismerve ez több millió forintos művelet lenne, ami jelentősen meghaladná a bírságot is. A hivatal jelenleg a megyei szinten próbál jobb eredményt elérni.

Dörmer Csaba Béla elnök javaslatára a napirenddel kapcsolatban a bizottság nem hoz döntést.

2.) Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (III. 11.)

önkormányzati rendeletének módosításának véleményezése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Hideg-György Melinda mb. pénzügyi ov.

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy a bizottság augusztusban már foglalkozott a költségvetés módosításával, a rendelettervezet akkor azonban nem került a testület elé. Megfogalmaztak módosító javaslatokat is az anyaggal kapcsolatban. A mostani anyag attól eltérően már harmadik negyedéves állapotnak megfelelő előirányzatokat tartalmazza.

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy csökkent az étkeztetett gyermekek létszáma, ami 6.000.000 Ft normatívacsként jelent. Működési célú

kiegészítő támogatásként az központi döntés alapján elmaradt iparüzési adóbevétel ellentételezésére 2 x 1.500 ezer forintot kapott az önkormányzat. 3.990.000 Ft a szociális tüzfapályázat bevétele. A behajtási gyakorlat változása miatt az iparüzési adó 6.000.000 Ft-os eredeti előirányzat 5.000.000 Ft-tal sikerült teljesíteni. A városnapnál pályázatokból összesen 1.600.000 Ft-ot sikerült megszerezni, a pályázatokkal nem fedezett kiadás 5,5 millió forint.

Péter András alelnök kérdésére az **osztályvezető** elmondja, hogy a konyha bevételi oldala a nyári táborok étkeztetési szerződése miatt nőtt, hiszen a rendeletben már megfogalmazott normaemelés csak a veszélyhelyzetet követően léptethető hatályba. A gyermekétkeztetésnél 800.000 forintot személyi előirányzatok közül át kell tenni a dologiba. A kérdéssel foglalkozott a szociális bizottság is, akik hétfőre napolták el a döntést. A szociális keret alakulásáról elmondja, hogy a hozzávetőlegesen 15.000.000 Ft eredeti szociális előirányzatból hozzávetőlegesen 700.000 Ft szabadon felhasználható maradvány marad, pontos összegét a hétfői szociális bizottsági ülésre számítja ki.

Péter András alelnök a folyamatosan csökkenő étkezői létszám miatt szükségesnek tartja az étkezés jelenlegi rendszerének felülvizsgálatát.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag a dolgozói létszámon alapuló finanszírozás miatt nem tartja fenntarthatatlannak az intézményt.

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy augusztusban a bizottság elfogadásra javasolta a költségvetést azzal, hogy a decemberi rendezvényekre is biztosítson forrást a képviselő-testület. Az idő rövidege miatt ezt ma már nem látja szükségesnek, azonban évek óta elmaradt karbantartás, fejlesztés dologi kiadásainak fedezetére szükséges volna forrást biztosítani. Példaként említi az alsó szint függönyözését és kisebb gépek beszerzését. Javasolja, hogy a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár költségvetésében ne legyen 1,2 millió forintos bevételi kényszer, noha az intézményvezető nem használta fel a rendezvényekre ezzel szemben beállított 1,2 millió forintos kiadási előirányzatot.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag úgy véli, hogy ebben az esetben nem szükséges rendeleti előirányzat-módosítás. Az intézményvezető egyszerűen 1,2 millió forinttal csökkenti a bevételi és kiadási előirányzatot.

Dörmer Csaba Béla elnök javasolja a költségvetés elfogadását azzal, hogy ne szerepeljen benne a teljesíthetetlen és megfelelő kiadási oldal nélküli 1,2 millió forintos bevételi kényszer, a hivatal költségvetésének meghatározásához kerüljön megtartásra a megállapodás szerinti közös testületi ülés.

Dr. Humné Szentés Katalin alpolgármester a beterjesztett költségvetés-módosítást javasolja azzal a feltétellel elfogadni, hogy a közös hivatal költségvetését december elején megtartandó közös képviselő-testületi ülés hagyja jóvá. önkormányzati ülés, amit a polgármesternek december 5-ig kell összehívnia.

Dörmer Csaba Béla elnök a javaslatokkal kiegészített költségvetési javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag (5 jelenlévő – 5 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta.

6/2021. (XI. 19.) számú PFÜB határozat

Az önkormányzat 2021-es költségvetés módosításának véleményezése

Gyöng Város Önkormányzata Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az alábbi módosításokkal elfogadásra javasolja Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé az önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet tervezetét:

- a Gyöngi Múvelődési Ház és Könyvtár költségvetéséből kerüljön törlésre az 1,2 millió forintos saját bevétel előirányzat, valamint a kiadási oldalon ezzel szemben álló 1,2 millió forintos rendezvényszervezési kiadási előirányzat,
- a Gyöngi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését elfogadó közös képviselő-testületi ülés 2021.12.05. napjáig kerüljön összehívásra.

A képviselő-testület utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Gyöng Város polgármesterét.

Határidő: 2021. 11.25.

Felelős: az elnök

3.) Helyi adó mértékek és díjak emelésének véleményezése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Dr. Biró Gyula jegyző

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy a veszélyhelyzetre vonatkozó korlátozó szabályok miatt az önkormányzati díjakat és adókat nem lehet emelni. A veszélyhelyzetet követően a lakásbérleti díjakat mindenképpen felül kell vizsgálni, az élelmezési normák emelése pedig automatikusan hatályba lép. Addig is nem javasolja, hogy a bizottság foglalkozzon a kérdéssel.

A javaslatot kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag (5 jelenlévő - 5 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta.

7/2021. (XI. 19.) számú PFÜB határozat

Helyi adó mértékek és díjak emelésének véleményezése

Gyöng Város Önkormányzata Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága álláspontja szerint az aktuális jogszabályi környezet nem teszi lehetővé az adók és a díjak emelését, ezért erre vonatkozóan nem tesz javaslatot a képviselő-testület felé.

4.) A településkép védelméről szóló 6/2018. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Raczkó Árpád aljegyző

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök javasolja, hogy a településkép érvényesítési hatáskörök kerüljenek jegyzői hatáskörbe, javasolja továbbá a benyújtandó dokumentáció tartalmának a korábbi bizottsági álláspont szerinti meghatározását. Kiss József Rákóczi utca 157 hsz. alatti lakóépületének védelembe vételét nem tartja feltétlenül szükségesnek, hiszen az épületen már voltak olyan változások, amelyek nem az eredeti állapotot tükrözik.

Péter András alelnök úgy látja, hogy a 2005-ös HÉSZ megalkotásánál csak azok az épületek kerültek helyi védelem alá, amelyekben a szakértők értéket láttak. Oka van, ha ezt nem vették fel.

Raczkó Árpád aljegyző elmondja, hogy a védelembe vételt elsősorban pályázaton való részvétel miatt kérte a kérelmező, az önkormányzattól nem tart igényt támogatásra. A főépítéssel volt ugyan egy kis vitája abban a tekintetben, hogy utólag került-e beépítésre a nyitott folyosó (gang) elülső része, az általa felkért településtervező azonban ezt a beépítést is autentikusnak találta, amit szakvéleményében meg is erősített. A 2005-ös HÉSZ-be az épület azért nem került bele, mert akkoriban nem volt oromfala, ezt csak később, Kiss József építette hozzá.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester javasolja a védelembe vételt.

Dörmer Csaba Béla elnök a javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag (5 jelenlévő - 5 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta.

8/2021. (XI. 19.) számú PFÜB határozat

A településkép védelméről szóló 6/2018. (XI. 5.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Gyöng Város Önkormányzata Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat településkép-védelmi rendeletének módosítását elfogadásra javasolja azzal, hogy

- az első fokú településkép-érvényesítési hatáskör jegyzői hatáskörbe kerüljön,
- az elektronikus ügyintézés és a veszélyhelyzeti elektronikus benyújtás szabályai érvényesüljenek a rendeletben,
- a konzultáció keretében a főépítész határozza meg a benyújtandó dokumentumok körét,
- kerüljön helyi védelem alá a Gyöng, Rákóczi u. 157 hsz. alatti ingatlan.

A képviselő-testület utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Gyöng Város polgármesterét.

Határidő: 2021. 11.25.

Felelős: az elnök

5.) Gyöng Város Önkormányzata beszerzési szabályzatának véleményezése
Előadó: Dörmer Csaba Béla elnök, Raczkó Árpád aljegyző
Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök alapvetően jónak találja a beszerzési szabályzatot. Hiányolja a 200.000 Ft felett kötelező írásos ajánlattételt, és a polgármester döntési hatáskörét leszámítva bruttó 500 ezer forintra, mely felett kizárólag a képviselő-testület hozhatna döntést. A pályázatokra természetesen nem kell alkalmazni a szabályzatot, hiszen ezekre külön eljárásrend vonatkozik.

A bizottság kötetlen beszélgetésben megtárgyalja az előterjesztést, majd az elnök szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag (5 jelenlévő - 5 igen szavazat) az alábbi határozatot hozta.

9/2021. (XI. 19.) számú PFÜB határozat
Gyöng Város Önkormányzata beszerzési szabályzatának véleményezése

Gyöng Város Önkormányzata Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az önkormányzat településkép-védelmi rendeletének módosítását elfogadásra javasolja azzal, hogy

- bruttó 500.000 Ft beszerzési értékig egyszemélyben a polgármester hozza meg a beszerzést lezáró döntést
- bruttó 500.001 Ft és bruttó 5.000.000 Ft között a képviselő-testület, hozza meg a beszerzést lezáró döntést 3 árajánlat alapján
- bruttó 5.000.000 Ft felett a képviselő-testület, hozza meg a beszerzést lezáró döntést nyílt árajánlat kérését tartalmazó eljárás alapján
- a szabályzatban kerüljön rögzítésre a 200.000 Ft feletti írásos kötelezettség-vállalási kötelezettség

A képviselő-testület utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Gyöng Város polgármesterét.

Határidő: 2021. 11.25.

Felelős: az elnök

Az elnök további napirend, kérdés és vélemény hiányában az ülést 20.31 órakor bezárja.


Dörmer Csaba Béla
elnök




Péter András
jegyzőkönyv-hitelesítő