



Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága  
Elnökétől  
7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562. Tel./fax: 74/448-117

---

## M E G H Í V Ó

Értesítem, hogy Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága  
2022. március 4. napján (péntek) 17:30 órai kezdettel tartja  
rendes nyilvános ülését

Az ülés helye: Gyöngyösi Városháza, nagyterem

Nyilvános ülés napirendi javaslatai:

- 1) **Gyöngyös Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló ... önkormányzati rendelettervezet véleményezése**  
Előadó: Szaka Gyula polgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 2) **Javaslat a 2022. évi összesített közbeszerzési terv elfogadására**  
Előadó: Szaka Gyula polgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 3) **Javaslat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) pályázatok előkészítésének megkezdésére**  
Előadó: Szaka Gyula polgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 4) **Javaslat polgármesteri szabadságolási terv elfogadására**  
Előadó: Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 5) **Javaslatok a 7064 Gyöngyös, 949 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására (volt MOZI)**  
Előadó: Szaka Gyula polgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 6) **Döntés a Gyöngyös, Dózsa tér 552 (391/1 hrsz.) alatti volt jegyzői lakás helyiségcsoport hasznosításáról**  
Előadó: Szaka Gyula polgármester  
Előterjesztés: írásbeli
- 7) **Önkormányzati külterületi termőföldek hasznosításával kapcsolatos döntések**  
Előadó: Szaka Gyula polgármester  
Előterjesztés: írásbeli

8) **A 794/82. hrsz. alatti szántó hasznosítása**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

9) **A Gyönki Önkéntes Tűzoltóegyesület tulajdonosi hozzájárulási kérelme pályázat benyújtásához**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

*Zárt ülésen javasolom tárgyalni:*

10) **„Gyönk csapadékvíz I. ütem” közbeszerzési eljárás - ajánlatok érvénytelenítése (közbenső döntés meghozatala)**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

11) **Döntéshozatal az MFP-ÖTIK/2021 (Faluházak korszerűsítése) pályázati beszerzési eljárásban**

[A napirend az Möt. 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülésen is tárgyalható]

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

12) **Döntéshozatal az MFP-OEF/2021 (Óvoda szigetelése) pályázati beszerzési eljárásban**

[A napirend az Möt. 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülésen is tárgyalható]

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Gyönk, 2022. március 1.



**Dörmer Csaba Béla**  
bizottsági elnök





Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

**JELENLÉTI ÍV**

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

**2022. március 4. napján (péntek) 17:30 órai kezdettel tartott  
rendes nyílt üléséről**

**Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága részéről:**

Dörmer Csaba Béla	képviselő, elnök	
Czombos Edit	képviselő, tag	
Péter András	képviselő, tag	
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag	
Ringwaldné Kószegi Andrea	külsős bizottsági tag	

**Tanácskozási joggal a Képviselő-testület részéről:**

Szaka Gyula	polgármester	
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester	
Horváth Béla Róbert	képviselő	
Téli Róbert	képviselő	

**A Gyöngyi KÖH részéről:**

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző	
Raczkó Árpád	aljegyző	
Hideg-György Melinda	mb. pénzügyi o.v.	
Pesti László	jegyzőkönyvvezető	

**Egyéb résztvevő:**

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....



**Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

**GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

*2022. március 4. napján 17.30 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános ülésének*

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Az ülésen hozott határozatok:**

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
4/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	Gyöngyös Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletervezet véleményezése
5/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	Javaslat a 2022. évi összesített közbeszerzési terv elfogadására
6/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	Javaslat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) pályázatok előkészítésének megkezdésére
7/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	Javaslat polgármesteri szabadságolási terv elfogadására
8/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	Javaslatok a 7064 Gyöngyös, 949 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására
9/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	Javaslat az önkormányzati külterületi termőföldek haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására
10/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	A gyöngyösi 794/82. hrsz. alatti ingatlan hasznosítása
11/2022. (III. 4.) PFÜB határozat	Javaslat pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Gyöngyösi Önkéntes Tűzoltóegyesület részére

**A zárt ülésen hozott határozatok:**

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
12/2022. (III. 4.) határozat	Javaslat közbenső döntés meghozatalára a „Gyönki csapadékvíz I. ütem” közbeszerzési eljárásban
13/2022. (III. 4.) határozat	Döntéshozatali javaslat az MFP-OEF/2021 (óvoda szigetelése) beszerzési eljárásban
14/2022. (III. 4.) határozat	Döntéshozatali javaslat az MFP-ÖTIK/2021 (Faluházak korszerűsítése) beszerzési eljárásban

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2022. március 4-én** (péntek) **17:30** órakor megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** 7064 Gyönk, Ady Endre utca 562. (Városháza)

**Jelen vannak a bizottság részéről:**

Dörmer Csaba Béla	képviselő, bizottsági elnök
Czombos Edit	képviselő, bizottsági tag
Péter András	képviselő, bizottsági tag
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag

**Igazoltan távol maradt:**

Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag
---------------------------	-----------------------

**Tanácskozási joggal Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete részéről:**

Szaka Gyula	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester
Téli Róbert	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Dörmer Csaba Béla elnök** köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

*Az elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Czombos Edit bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadja. Az elnök javasolja a kiküldött napirendi pontok elfogadását, amit a bizottság - 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogad (jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő). A képviselő-testület előterjesztéséhez igazodva javasolja, hogy a képviselő-testület úgy fogadja el a napirendet, hogy a közbeszerzéssel és a pályázatokkal kapcsolatos napirendeket zárt ülésen tárgyalja a bizottság. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el (a döntésben 4 fő vett részt):*

Napirendek:

**1) Gyönk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelettervezet véleményezése**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**2) Javaslat a 2022. évi összesített közbeszerzési terv elfogadására**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**3) Javaslat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) pályázatok előkészítésének megkezdésére**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**4) Javaslat polgármesteri szabadságolási terv elfogadására**

Előadó: Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester

Előterjesztés: írásbeli

**5) Javaslatok a 7064 Gyönk, 949 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására (volt MOZI)**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**6) Döntés a Gyönk, Dózsa tér 552 (391/1 hrsz.) alatti volt jegyzői lakás helyiségcsoport hasznosításáról**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**7) Önkormányzati külterületi termőföldek hasznosításával kapcsolatos döntések**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**8) A 794/82. hrsz. alatti szántó hasznosítása**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**9) A Gyönki Önkéntes Tűzoltóegyesület tulajdonosi hozzájárulási kérelme pályázat benyújtásához**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

*Zárt ülésen:*

**10) „Gyönk csapadékvíz I. ütem” közbeszerzési eljárás - ajánlatok érvénytelenítése (közbenső döntés meghozatala)**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**11) Döntéshozatal az MFP-ÖTIK/2021 (Faluházak korszerűsítése) pályázati beszerzési eljárásban**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

**12) Döntéshozatal az MFP-OEF/2021 (Óvoda szigetelése) pályázati beszerzési eljárásban**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Ezt követően a bizottság megkezdi a napirendek tárgyalását.

**1) Gyöngyös Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletervezet véleményezése**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán minden bizottsági tag kapott egy polgármester úr által jegyzett újabb költségvetési előterjesztést, ami alapvetően az eredetileg beterjesztett, 119 millió forintos közös hivatali költségvetést tartalmazó, és a 2022. február 11-i bizottsági ülésen tárgyalt rendeletervezetre épül, azzal az eltéréssel, hogy az anyag már tartalmazza a február 17-i bizottsági ülésen megfogalmazott javaslatokat is. Kiemeli, hogy a 2022. február 14-i, közös testületi ülésen elfogadott 131 milliós hivatali költségvetéssel szemben ez az anyag csupán 119 millió forintos hivatali költségvetéssel számol.

Szaka Gyula polgármester tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a bizottsági és a közös képviselő-testületi ülésen megfogalmazott állásponttól függetlenül a képviselő-testület részére a 119 millió forintos hivatali költségvetéssel tervezett rendeletervezetet fogja előterjeszteni. Nem hajlandó olyan költségvetést a képviselő-testület elé terjeszteni, ami miatt az önkormányzat finanszírozhatatlanná válik. Ha a 131 milliós hivatali költségvetéssel fogadja el a képviselő-testület az önkormányzat költségvetését, akkor már nyáron át kell gondolni azt, hogy melyek az átszervezést igénylő feladatok. Emlékezteti a képviselőket arra, hogy az anyagba beépítésre került a művelődési ház magasabb összegű rendezvénykerete is.

Hideg-György Melinda mb. pénzügyi osztályvezető kiegészítésként elmondja, hogy a korábbi tervezetektől eltérően ebben a rendeletervezetben nem szerepel a védőnők jubileumi jutalma. Emiatt az önkormányzat általános tartalékát 37 millió forintról 33 millió forintra kell csökkenteni.

Dörmer Csaba Béla elnök kéri a bizottsági tagok véleményét.

Péter András alelnök úgy véli, hogy a hivatal költségvetésével kapcsolatban lehet, hogy rossz döntést hoztak a testületek, de mégiscsak született egy döntés. Egyetlen törvényesen járható út a közös önkormányzati hivatal 131 millió forinttal elfogadott költségvetésének változtatás nélküli beépítése. A teljes keretösszegre véleménye szerint nem lesz szüksége a hivatalnak, viszont a feladatellátáshoz szükséges összeget feltétlenül biztosítani kell. Úgy véli, hogy a döntéssel az összeg csak egy másik zsebbe került, és a felhasználásra nem kerülő összeget



nehéz lesz visszahozni az önkormányzat költségvetésébe, de nem lehetetlen. Az előterjesztés készítői szándéka nem az volt, hogy a jegyző felhasználja a teljes összeget, csak a működéshez szükséges kereteket szerették volna biztosítani.

Szaka Gyula polgármester: Gyöng város költségvetési rendeletébe nem szólhatnak bele mások. Ezt támasztja alá a kincstár, és két kormányhivatal állásfoglalása is. A kormányhivatal egyértelműen leírta, hogy még akkor se bocsátanak ki törvényességi felhívást, ha a hivatali költségvetést a megállapodástól eltérően határozzák meg. A mostani megállapodás zsarolási lehetőséget biztosít bizonyos önkormányzatoknak, ezért kártékony és nem jó. Úgy véli, ha egyszer az intézmény költségvetésébe bekerül ez a pénz, akkor már nem kerül vissza a székhely önkormányzathoz. Álláspontja szerint a képviselők a korábbi ülés előtt nem nézték meg és gondolták át a költségvetést. Úgy véli, hogy a közös képviselő-testületi ülésen elfogadott módosító javaslat megalapozatlan volt, ugyanis egyrészt a dologi kiadásokra biztosított településenkénti 500 ezer forint/év nem szükséges a kirendeltség fenntartásához, másrészt pedig a települések ebből szeretnék finanszírozni saját feladataik ellátását is. Ha ez az összeg átkerül a hivatalhoz, akkor Gyöng már nem látja viszont.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző úgy látja, hogy a 131 millió forintos állami támogatást nem kell felhasználni a hivatal működtetésére, kérdés azonban, hogy ez az előirányzat mikor és hogyan kerülhet vissza az önkormányzathoz? Ha hat település képviselő-testülete állapította meg, akkor visszajuttatásához is hat település döntése szükséges.

Péter András alelnök: kérdésként felmerült, hogy hány fővel lehet ellátni a közös hivatal feladatait? Át kell nézni, hogy milyen feltételeket kell biztosítani a hivatalhoz? A normatívát elsődlegesen a hivatali feladatokra kell fordítani. A társult önkormányzatok módosító javaslata lehetett volna sokkal jobban előkészített is, az előterjesztés közel se volt megfelelő színvonalú. Megszavazta ugyan a módosító javaslatot, de a döntésnek volt egy olyan üzenete is, hogy a településekkel a továbbiakban is tárgyalni kell a költségvetésről. Minden lényeges kérdésben meg kell egyezni velük, hiszen a szomszédjaink és nem mennek sehová, Gyöngnek pedig nem erővel kell megoldani a közös kérdéseket. Jelzi, hogy a hivatal korábban mindig kijött az alapszabályból, és a feladat nem lett lényegesen több.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a támogatás nem nőtt jelentősen, viszont jelentős mértékben nőtt a feladatellátás kiadási oldala. Az áramdíj 2022-ben 40-50 %-kal emelkedik, 30 %-kal emelkedik a papír ára. A gyermekétkeztetés térítési díját még hónapokig nem lehet emelni, viszont jelentősen emelkednek a nyersanyagárak. A tavalyi év azért volt különleges, mert nem voltak kollégisták, nem fogyott a nyersanyag, így csak kevéssel kellett kiegészíteni az intézményi költségvetést. A gyermekétkeztetés deficitjét a szociális keretből tömjük ki, pedig azt nem a vidékiek ellátására kapjuk.

Péter András alelnök úgy látja, hogy a hivatali költségvetés a hangulat hevében született. A költségvetéssel kapcsolatban a kommunikáció volt a legnagyobb gond. A települések nem láttak garanciát arra, hogy olyan költségvetés születik, ami a kinn felmerülő hivatali feladatokra is fedezetet adna.

Szaka Gyula polgármester úgy látja, hogy nincs garancia arra, hogy a hivatalnál fel nem használt előirányzat visszakérül az önkormányzathoz.

Dörmer Csaba Béla elnök kérdezi, hogy a fel nem használt normatívát vissza kell-e fizetni?

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző: a normatívát vissza kell fizetni, ha nem használja fel a hivatal vagy az önkormányzat.

Péter András alelnök szerinti májusban a hat fenntartó településnek módosítania kell a hivatal költségvetését, amelynek során a fel nem használandó előirányzatot vissza kell juttatni a gyönki költségvetésbe. Májusig kikristályosodik az átszervezés hozadéka, ekkor pedig felül lehet vizsgálni a költségvetést.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a korábbi jegyzővel megbeszélték, hogy nem maradhat munkaviszonyban dolgozó személy a közös hivatalnál, hiszen ezek a dolgozók nem is ismerhetik meg azokat az adatokat, amelyeket eddig nap mint nap kezeltek. Helyükre feltétlenül köztisztviselő kell.

Péter András alelnök: az átszervezés után hogyan fog működni a hivatal?

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző: a munkaviszonyban állók foglalkoztatása tényleg nem szerencsés, minden településen, 4 órában településfelelős köztisztviselő fog dolgozni, így meglesz a rendszeres visszacsatolás is hivatal vezetője felé, ez véleménye szerint hatékonyabb lesz.

Péter András alelnök: elfogadja a polgármester úr álláspontját, viszont ő más úton keresi a probléma megoldását.

Szaka Gyula polgármester megkérdezi, hogy mennyivel lenne ez jogszerűbb a most beterjesztett tervezethez képest?

Dörmer Csaba Béla elnök úgy látja, hogy a legfontosabb kérdés a települések közötti együttműködés.

Mikoly Tiborné bizottsági tag megkérdezi, hogy mi van akkor, ha a települések nem fogadják el gyönki döntést?

Dörmer Csaba Béla elnök szerinti a legutolsó bizottsági ülésen foglalt állásponthez ragaszkodni kell. Az ilyen döntések során folyamatosan egyeztetni kell a településekkel.

Szaka Gyula polgármester: a településeknek nem kell hozzájárulniuk a költségvetéshez, viszont a Gyönkre eső kiegészítő támogatás összegére, a 23 millió forintra szüksége van az önkormányzatnak. A varsádi polgármester szerint Gyönk nem mondhatja meg, hogy mi legyen Varsádon. Tavaly is Gyönk fogadta el a költségvetést, és működött a hivatal. Maradt pénz erre is és arra is. A beruházásokhoz és az önerős pályázatokhoz pénz kell, ezt az összeget pedig erre kellene felhasználni. Nem lehet tudni, hogy augusztusban vagy májusban mi lesz, még a kieső helyi adó bevételeket se biztos, hogy megkapjuk.

Péter András alelnök elmondja, hogy nem kellett volna a kistépülési polgármestereket sértő, gúnyos megjegyzéseket tenni, tárgyilagosan kellett volna tárgyalni.

Dörmer Csaba Béla elnök javasolja a február 16-i javaslat fenntartását. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület 3 igen és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el (a döntésben 4 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottságának**

**4/2022. (III. 4.) számú PFÜB határozat**

**Gyöng Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati  
rendelettervezet véleményezése**

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Bizottság által a 2022. február 17-i  
ülésen megtárgyalt, és a bizottsági módosító javaslatokkal a képviselő-testület  
részére elfogadásra javasolt költségvetési rendelettervezetet javasolja elfogadásra  
Gyöng Város Önkormányzata felé.

A bizottság utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Szaka Gyulát,  
Gyöng város polgármesterét.

Határidő: 2022. 03. 09.

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

**2) Javaslat a 2022. évi összesített közbeszerzési terv elfogadására**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök elfogadásra javasolja az önkormányzat előterjesztésben szereplő  
2022. évi közbeszerzési tervét.

Kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület 4 igen szavazattal alábbi  
határozatot fogadta el (a döntésben 4 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottságának**

**5/2022. (III. 4.) számú PFÜB határozat**

**Javaslat a 2022. évi összesített közbeszerzési terv elfogadására**

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2022. évi összesített közbeszerzési  
terv előterjesztésben foglalt tervezetét elfogadásra javasolja Gyöng Város  
Önkormányzata felé.

A bizottság utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Szaka Gyulát,  
Gyöng város polgármesterét.

Határidő: 2022.03.09

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

### **3) Javaslat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ) pályázatok előkészítésének megkezdésére**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök felkérésére Szaka Gyula polgármester ismerteti a TOP+ pályázatok benyújtásával kapcsolatos előterjesztést. Elmondja, hogy az előterjesztés több kiírásra került pályázati konstrukciót érint, három fő pályázati projektre épül: a fő árok és a művelődési ház teljes felújítása, valamint a parkolók felújítása. A parkolók felújítása azért különösen fontos, mert se az önkormányzat előtti, se a hivatal mögötti, sem pedig a temetői parkoló nem rendelkezik engedéllyel, ami különösen balesetnél lehet gond. Az engedély megszerzésének ma már alapfeltétele a burkolatkialakítás is. A művelődési háznak magas a rezsiköltsége, és ráférne egy komplett felújítás is. Reméljük, hogy végre az árok is elkészül, és elviszi az épületek falában lévő vizet.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző kiegészítésül elmondja, hogy az előterjesztéssel csak a pályázat előkészítésére adna felhatalmazást a képviselő-testület, azonban a benyújtásra vonatkozó végső döntést majd a testületnek kell meghoznia.

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy a csapadékvíz-elvezetési pályázatot leszámítva nem kell terv a benyújtáshoz, előkészítő anyagot viszont csatolni kell. Kérdezi, hogy a 6 millió forintos keret ajánlatokon alapul, vagy becsült összeg?

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző: nem ajánlatokon, hanem ez tapasztalati adatok alapján becsült összeg.

Dörmer Csaba Béla elnök: a 6 millió forint a pályázat benyújtásáig szükséges forrás?

Szaka Gyula polgármester: igen, ez a forrás az engedélyes terv elkészítéséig ad fedezetet a kiadásokra.

Dörmer Csaba Béla elnök felhívja a figyelmet arra, hogy a tervben az akadály-mentesítési szempontokat is érvényesíteni kell. A három céllal egyetért, prioritásként elfogadja. Az összes forrást is figyelembe véve nem biztos, hogy egy pályázatban mindhárom cél megpályázható. Már az is jó lenne, ha az első kettő nyerne. A parkoló jelentősen növelné a lakosság komfortérzetét.

Szaka Gyula polgármester: ha történne egy baleset, akkor nagy gond lehetne az engedély nélküli parkolóból. Még parkolót jelző tábla sincs kihelyezve.

Dörmer Csaba Béla elnök: további kérdés, hozzászólás hiányában a határozati javaslat képviselő-testületi elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el (a döntésben 4 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottságának**

**6/2022. (III.4) számú PFÜB határozata**

**Javaslat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP PLUSZ)  
pályázatok előkészítésének megkezdésére**

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív  
Program Plusz (TOP PLUSZ) pályázatok előkészítésének megkezdésére vonatkozó,  
előterjesztés szerinti javaslatot elfogadásra javasolja Gyöng Város Önkormányzata  
felé.

A bizottság utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Szaka Gyulát, Gyöng  
város polgármesterét.

Határidő: 2022.03.09

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

**4) Javaslat polgármesteri szabadságolási terv elfogadására**

Előadó: Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy a polgármester szabadságolási tervével  
kapcsolatban az ülés elején javított előterjesztést kaptak a bizottsági tagok, ez azonban csak  
apró helyesbítéseket tartalmaz: az előterjesztő személye változott, és a szabadság mértéke  
kerül korrigálásra.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy a törvény szerint a polgármesternek  
március végéig ki kell vennie az előző évi szabadságát. Az első negyedévben a jegyzőváltás, a  
felhalmozódott feladatok és a költségvetések elfogadása miatt erre nem kerülhetett sor.

Péter András alelnök szerint törekedni kell az ütemterv betartására.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy a jövőben a képviselő-testület  
rendszeres tájékoztatást kap a szabadság felhasználásáról.

Dörmer Csaba Béla elnök: kérdés, hozzászólás hiányában a határozati javaslat képviselő-  
testületi elfogadását javasolja. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-  
testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el (a döntésben 4 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottságának**

**7/2022. (III. 4.) számú PFÜB határozata**

**Javaslat polgármesteri szabadságolási terv elfogadására**

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy Szaka Gyula polgármester polgármesteri

szabadságolási tervét az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra elfogadásra javasolja Gyöng Város Önkormányzata felé.

A bizottság utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Szaka Gyulát, Gyöng város polgármesterét.

Határidő: 2022.03.09

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

**5.) Javaslatok a 7064 Gyöng, 949 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására**  
(volt MOZI)

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy a volt mozi bérletére/használatára két igény érkezett a képviselő-testülethez: a jelenlegi használó Gyöngi Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület térítésmentesen tovább szeretné használni az ingatlan, ezen túlmenően felújítására is pályázott a Magyar Falu Programban. Az érdeklődő vállalkozó az ingatlanban kereskedelmi egységet szeretne üzemeltetni, az ingatlan felújítását bérleti díjban szeretné érvényesíteni.

Péter András alelnök úgy emlékszik, hogy a testület azért kötött használati szerződést az egyesülettel, mert egy kormányzati döntés korlátozta az iskolai sporttevékenységet. Kérdezi, hogy jelenleg bemehetnének az iskolai tornatermek bármelyikébe is?

Dörmer Csaba Béla elnök úgy látja, hogy az egyesület meg szeretné tartani az épületet. Nem szerepel az előterjesztésben, de a benyújtott pályázat értéke 5 millió forint volt. A pályázathoz tulajdonosi hozzájárulást kell beszerezni, és módosítani kell a jelenlegi szerződést is. Előzetes információk alapján a pályázat benyújtásához nem kell az érintett ingatlanon jelzálogjogot alapítani.

Péter András alelnök: úgy véli, hogy a napi forgalomból nem lehet fenntartani egy vendéglátóipari egységet. Az utolsó tulajdonos is csak a pénteki diszkóból jutott bevételhez. Ifjúsági központként és kocsmaként biztosan nem hoz elegendő bevételt, a diszkó pedig a környéken lakókat zavarhatja. Van információ arról, hogy mit tervez benne a kérelmező?

Dörmer Csaba Béla elnök: ha vendéglátó tevékenységet folytatnának benne, akkor a funkciója ugyanaz lenne, mint a korábbi regölyi bérletnél.

Szaka Gyula polgármester úgy látja, hogy a sportnak sportcsarnokokban, az italozásnak a kocsmában van a helye. Két sportcsarnok is működik Gyöngön, de nincs olyan szórakozóhely, ahol le tudnának ülni a fiatalok. Ezzel a döntéssel meg lehetne oldani a központon történő italozás problémáját.

Dörmer Csaba Béla elnök: Gyöngön nincs fizetőképes kereslet a vendéglátóipari árakra. Ha lenne benne fantázia, akkor egy gyöngi vállalkozó már működtetne egységet az ingatlanban.

Czombos Edit bizottsági tag attól tart, hogy ha az épületből el kell menniük a karatésoknak, a kocsmák akkor is fél év után bezár.

Szaka Gyula polgármester: arról kell dönteni, hogy hogyan hasznosítsa az önkormányzat az épületet. A karatésok már a Magyar Falu pályázatuk benyújtása után, utólagosan adták be a kérelmüket, amelynek elfogadása esetén legalább 5 évre elkötelezné magát az önkormányzat mellettük.

Péter András alelnök: az önkormányzatnak kellene pályázatot benyújtania a felújításra.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a helyiségbérleti rendelet alapján az ingatlan helyiségbérleti hasznosítása esetén nyilvános pályázatot kell kiírni, így a helyiségbérleti kérelem közvetlenül nem bírálható el. A harcművészeti egyesületnek a járványügyi korlátozások feloldásával mindenképpen megszűnik a használati jogcíme, meghosszabbításával az önkormányzat túlzottan elkötelezné magát, ezért is jelent gondot a tulajdonosi hozzájárulás megadása.

Dörmer Csaba Béla elnök: az egyesületek által használandó ingatlan is csak pályázat alapján kerülhet a civil szervezet használatába?

Szaka Gyula polgármester: nem, erre nem vonatkozik ez a szabály. A harcművészeti egyesület egyébként nyugodtan használhatná a települési intézmények, például a művelődési ház, vagy a gimnázium helyiségeit is.

Téli Róbert képviselő: az edzéshez szükséges eszközök vagyonbiztonsága jelentette a legnagyobb gondot a helyiséghasználatnál, melynek következtében nem az edzésre koncentrálnak. Az eszközök védelme nem valósul meg az iskolában.

Dörmer Csaba Béla elnök szerint nem példa nélküli, hogy a civilek kapjanak helyiséget.

Czombos Edit képviselőnek az öt éves elköteleződés soknak tűnik.

Dörmer Csaba Béla elnök szerint a tulajdonosi hozzájárulás csak nyertes pályázatnál köti az önkormányzatot.

Péter András elnök szerint el kell dönteni, hogy mi az önkormányzat célja. A felújítás fontos lenne, ráadásul az egyesület és a vállalkozó is elvégezné a felújítást. Álláspontja szerint az épületet Gyöng városnak kellene felújítania. A vállalkozó csak apró részletekben lakja le a felújítást, az egyesületek pedig a nyilvánosságot kizárva, zártan működnek, Gyöngre pedig nyitott közösségi terek kellene.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző szerint el kell dönteni, hogy piaci alapon, vagy civil szervezeti támogatásként hasznosítja az ingatlant a testület? A problémát az jelenti, hogy a harcművészeti egyesület pályázata miatt gyorsan el kell dönteni, hogy megadja-e a testület tulajdonosi hozzájárulást, és ezzel párhuzamosan meghosszabbítja-e a szerződést.

Péter András alelnök: ha a civil szervezet pénzt hoz a városba, akkor meg kell engedni számára az épület használatát is. Úgy véli, hogy a karatésok végre tesznek is valami kézzelfoghatót, nem csak véleményt nyilvánítanak. A pályázattal kapcsolatos utólagos tájékoztatás nem szerencsés, viszont mégiscsak tesznek valamit a városért. Járuljunk hozzá, és várjuk meg, hogy mi lesz a pályázattal.

Szaka Gyula polgármester szerint most kell dönteni, nem szabad a döntést elodáztatni. A fiatalokat a kocsma elvinné a központról. A fiatalok szórakozni szeretnének, és ez az igény most nincs kielégítve. Van két sportcsarnokunk, ott kell sportolni.

Dörmer Csaba Béla elnök hozzáteszi, hogy de az egyik sportcsarnok se a miénk.

Péter András alelnök kifogásolja, hogy az utolsó bérlő fizette a bérleti díjat, de nyitva tartása hamar rendezetlenné vált.

Szaka Gyula polgármester szerint a pályázatban megfelelő működési feltételeket kell majd előírni, a működés ellenőrzése pedig hatósági feladat. Nem az adott kérelmezőről van szó, hanem most a hasznosítási elvekről kell dönten.

Téli Róbert képviselő szerint pedig az a kérdés, hogy az önkormányzat ad-e esélyt egy működő civil szervezetnek.

Dörmer Csaba Béla elnök olyan javaslat megfogalmazását javasolja a képviselő-testület felé, amellyel a képviselő-testület az egyesület ingyenes használati szerződését a benyújtott pályázat nyertessége esetén meghosszabbítaná, a használati szerződésük csak ekkor válna határozatlan időtartamúvá, és csak ekkor kerülne szabályozásra az öt éves felmondási és elidegenítési tilalom

Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 4 fő vett részt):

### **Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának**

#### **8/2022. (III.4) számú PFÜB határozata**

#### **Javaslat a 7064 Gyöngyös, 949 hrsz-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására**

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a 7064 Gyöngyös, 949. hrsz. alatti ingatlan hasznosítására vonatkozóan az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé:

*„Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013. (IV. 11.) rendeletében foglalt hatáskörében – tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – úgy dönt, hogy*

- 1. a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület, Gyöngyös kérelmének helyét ad, és a 7064 Gyöngyös, belterület 949 hrsz-ú, 7064 Gyöngyös, Dózsa tér 549. szám alatti önkormányzati ingatlan használatba adásáról szóló, Gy/1481-1/2020. iktatószámú, 2020. október 8-án kelt használatba-adási szerződését az egyesület által FCA-KP-1/2022/1-000281 számú pályázat nyertességétől függő hatállyal, a pályázat támogató okiratának önkormányzat általi átvételének napjával, az alábbiak szerint módosítja:*

- 1.1.A 12. pont az alábbiak szerint módosul:*

*„12 Jelen szerződést a felek 2020. október 8. napjától kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.”*

- 1.2.A szerződés az alábbi 13/A. ponttal egészül ki*



„13/A./ A 13. ponttól eltérően a szerződés [a támogató okirat önkormányzat általi átvételének napja] naptól kezdve, az FCA-KP-1/2022/1-000281 számú pályázat támogatói okiratában meghatározott fenntartási idő (5 év) időtartama alatt, a használatba adó rendes felmondásával nem mondható fel.”

2. a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület, Gyöngyös által benyújtott FCA-KP-1/2022/1-000281 számú pályázat szakmai tartalma szerinti beruházás megvalósításához, az egyesület által FCA-KP-1/2022/1-000281 szám alatt benyújtott pályázat eredményességétől függő hatállyal hozzájárul.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés-módosítása aláírására, és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2022. március 11.

Felelős: Szaka Gyula polgármester”

A bizottság utasítja az elnököt arra, hogy a döntésről értesítse Szaka Gyulát, Gyöngyös város polgármesterét.

Határidő: 2022.03.09

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

**6) Döntés a Gyöngyös, Dózsa tér 552 (391/1 hrsz.) alatti volt jegyzői lakás helyiségcsoport hasznosításáról**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy a településen csak jegyzőlakásként ismert helyiségcsoportra érkezett egy bérleti ajánlat. A Bíbor-Virág-Fény Kft szeretné kibérelni az üzleti alapon általuk már jelenleg is bérelt helyiségekkel egy helyrajzi számon lévő ingatlanrészt, amelynek kapcsán a testület korábban úgy foglalt állást, hogy nem kívánja értékesíteni. Gondot okoz, hogy a lakás közműrendszerei több ponton összefüggnek az üzlet rendszereivel.

Péter András alelnök szerint a lakásba való bejutás nehézkes, hiszen csak a közös hátsó udvarból lehet bejutni, a konvektoros fűtés se a legjobb.

Czombos Edit bizottsági tag érdeklődik, hogy a vállalkozónak mi a szándéka a helyiségekkel?

Dörmer Csaba Béla elnök elmondja, hogy tudomása szerint az üzletét szeretné bővíteni. A garázst addig használhatja, amíg a lakónak nem kell a garázs. Az ingatlan üzleti és lakáscélra is lehet hasznosítani. Véleménye szerint az önkormányzatnak van elég lakása, ezért meg kell pályáztatni az ingatlan üzleti célú hasznosítását. Lakásra és boltra is van igény a településen. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 2 tartózkodás – 2 igen szavazataránnyal, a napirenddel kapcsolatban nem fogalmazott meg javaslatot a képviselő-testület felé.

## 7) Önkormányzati külterületi termőföldek hasznosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök ismerteti a külterületi termőföldek hasznosításával kapcsolatos előterjesztést.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy az előterjesztés több ingatlanra vonatkozik, van azonban közöttük egy olyan rekreációs ingatlanhasználat, amit a következő napirendben szereplő kérelemhez illeszkedő módon kell rendezni. A lakótelep feletti 794/82. hrsz. alatti ingatlanról van szó, amelyből 800 m<sup>2</sup>-t Scháf Endre használ. A szerződés hosszabbítása érdekében az ingatlanra térképes használati megosztást kell készíteni. A problémák között említi, hogy Grósz István erdőt használ szőlőként, ami akár földhivatali szankciót is vonhat maga után. A következő napirend arról szól, hogy Strohmayr Péter a lakótelep feletti területet bérbe kívánja venni. A kérelmező időközben pontosította igényét, csak egy részét szeretné kibérelni az ingatlannak. Új bejelentése szerint rekreációs céllal szeretné hasznosítani az ingatlant. A testületi ülésig helyszínrajzos használati megállapodással kellene lehatárolni a ténylegesen használni kívánt, 1 hektár alatti ingatlanrészt.

Dörmer Csaba Béla elnök szerint ha meghosszabbítjuk a szerződéseket, akkor magunknak nyerünk időt. Év közben viszont rendbe lehetne tenni az ingatlan jogi helyzetét. Javasolja, hogy december 31-ig kerüljenek meghosszabbításra a szerződések szükség szerinti használati megosztással.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület 4 igen szavazattal bizottság az alábbi határozatot hozta (a döntésben 4 fő vett részt):

### **Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának**

#### **9/2022. (III. 4.) PFÜB határozata**

#### **Javaslat az önkormányzati külterületi termőföldek haszonbérleti szerződésének meghosszabbítására**

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága azt a javaslatot terjeszti Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé, hogy 2022. december 31. napjáig, az egyéb szerződéses feltételek változatlanul tartása mellett hosszabbítsa meg az alábbi önkormányzati termőföldek bérleti /használati szerződéseket, azzal, hogy a 7. pont szerinti ingatlanhasználat a szerződés mellékletét képező helyszínrajzon kerüljön lehatárolásra:

Sz.	Név	Hrsz.
1	Laki Imre	046/12-ből
2	Kardos Zoltán	044/33, /36, /39

4	Grósz István	0131/1
5	Szalai Péter	044/46
6	Nászai Zoltán	098/26
7	Scháf Endre	794/82. hrsz. térképen jelzett része

A képviselő-testület felkéri az elnököt a polgármester értesítésére.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** Szaka Gyula polgármester

**8) A 794/82. hrsz. alatti szántó hasznosítása**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök a jogszabályi korlátozás miatt nem javasolja, hogy Strohmayer Péter részére, rekreációs céllal az önkormányzat használatba adja a 794/82. alatti ingatlant.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során 4 igen szavazattal bizottság az alábbi határozatot hozta (a döntésben 4 fő vett részt):

**Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának**

**10/2022. (III. 4.) önkormányzati PFÜB határozata**

**A gyöngyösi 794/82. hrsz. alatti ingatlan hasznosítása**  
Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága azt a javaslatot terjeszti Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé, hogy Strohmayer Péter kérelmező részére, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1) bekezdésében foglalt hasznosítási korlátozás miatt nem kerüljön haszonbérbe-adásra / rekreációs célú használatba adásra a gyöngyösi 794/82. hrsz. alatti szántó földterületet

A bizottság felkéri az elnököt a kérelmező értesítésére.

**Határidő:** 2022. március 9.

**Felelős:** Szaka Gyula polgármester

**9) A Gyönki Önkéntes Tűzoltóegyesület tulajdonosi hozzájárulási kérelme pályázat benyújtásához**

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök ismerteti a Gyönki Önkéntes Tűzoltóegyesület pályázati tulajdonosi hozzájárulási kérelmét. Az egyesület vizesblokk, és hidegburkolat kialakítására/felújítására pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Programra, amelyhez utólag tulajdonosi hozzájárulást kérnek. A kérelemben szereplő nyilatkozat szerint az önkormányzatnak a fenntartási időszak végéig kiterjedő jelzálogjogot és elidegenítési tilalmat kellene vállalnia. Javasolja, hogy jelzálogjog ne legyen bejegyezve. Ha nem szükséges feltétlenül jelzálogjog, akkor javasolja a kérelem elfogadását. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek alapján a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta meg (a döntésben 4 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságának**

**11/2022. (III. 4.) PFÜB határozata**

**Javaslat pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Gyönki Önkéntes Tűzoltóegyesület részére**


Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Gyönki Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás megadását javasolja, az előterjesztés szerinti tartalommal.

A bizottság felkéri az elnököt a polgármester értesítésére.


**Határidő:** soron kívül

**Felelős:** az elnök

Ezt követően a bizottság döntése alapján az ülés 19.43 órakor zárt ülés keretében folytatódik.

  
**Dörmer Csaba Béla**  
elnök



  
**Czombos Edit**  
jegyzőkönyv-hitelesítő