



Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága rendes nyilvános ülését

**2022. szeptember 2-án (pénteken) 17:30 órai kezdettel tartja.**

Az ülés helye: Gyöngyös, Művelődési Ház és Könyvtár

Napirendi javaslatok:

**1.) Bérlakás-kérelmekkel kapcsolatos bizottsági döntés**

Előterjesztő: Dörmer Csaba Béla elnök

Előterjesztés: írásbeli

**2.) Egyebek**

*A bizottsági ülésre ezúton tisztelettel meghívom és kérem a feltétlen és pontos megjelenését.*


**Gyöngyös, 2022. augusztus 31.**



**Dörmer Csaba Béla s.k.**  
elnök

*A kiadmány hitelével:*

**Gyöngyös, 2022. augusztus 31.**

  
**Losoncziné dr. Baranyai Eszter**  
jegyző







Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

**JELENLÉTI ÍV**

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

2022. szeptember 2. napján (péntek) 17:30 órai

**Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága részéről:**

Dörmer Csaba Béla	képviselő, elnök	
Czombos Edit	képviselő, tag	
Péter András	képviselő, tag	
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag	
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag	

**Tanácskozási joggal a Képviselő-testület részéről:**

Szaka Gyula	polgármester	
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester	
Horváth Béla Róbert	képviselő	
Téli Róbert	képviselő	

**A Gyöngyi KÖH részéről:**

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző	
Raczkó Árpád	aljegyző	
Pesti László	jegyzőkönyvvezető	

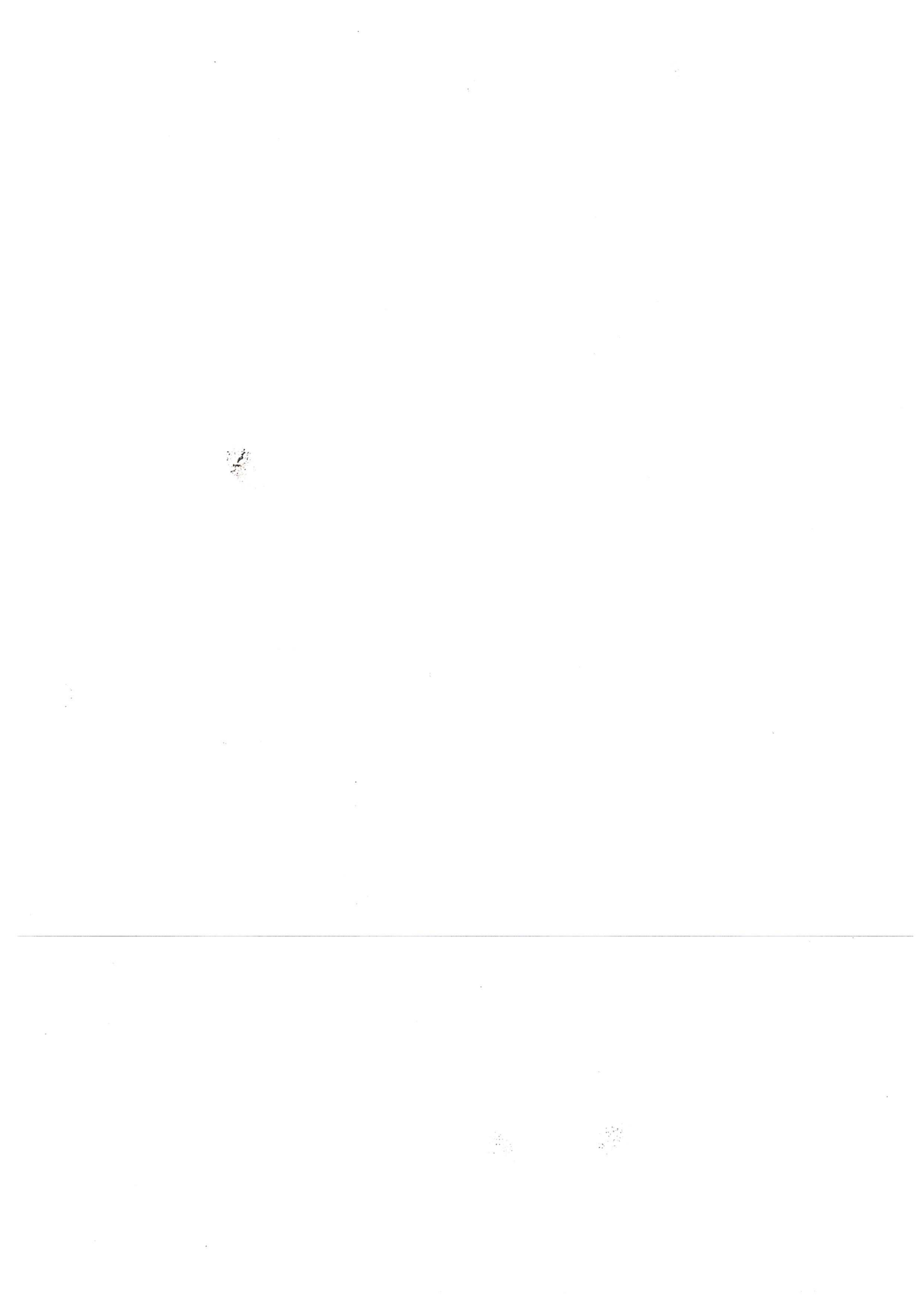
**Egyéb résztvevő:**

.....

.....

.....

.....





**Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

---

**GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

*2022. szeptember 2. napján 18.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének*

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Az ülésen hozott határozatok:**

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
33/2022. (IX. 2.) PFÜB határozata	A Gyöngyös, Rákóczi u. 87 I./2. sz. alatti bérlakás bérbeadásával kapcsolatos döntés
34/2022. (IX. 2.) PFÜB határozata	Szociális bérlakás átminősítésének kezdeményezése

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2022. szeptember 2-án** (péntek) **18:30** órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** 7064 Gyönk, Művelődési Ház és Könyvtár

**Jelen vannak a bizottság részéről:**

Dörmer Csaba Béla	képviselő, bizottsági elnök
Czombos Edit	képviselő, bizottsági tag
Péter András	képviselő, bizottsági tag
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag

**Tanácskozási joggal részt vett a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

**Tanácskozási joggal részt vett Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről:**

Szaka Gyula	polgármester
dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester
Téli Róbert	képviselő

**Dörmer Csaba Béla elnök** köszönti a jelenlévőket és 18:30 órakor megnyitja az ülést.

*Az elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadja. Ezt követően a bizottság őt 4 igen szavazattal, egyhangúlag jegyzőkönyv-hitelesítővé választja (4 jelenlévő bizottsági taggal). Az elnök javasolja a kiküldött napirendi pontok elfogadását, amit a bizottság - 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogad (jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő):*

Napirendek:

**1) Bérlakás-kérelmekkel kapcsolatos bizottsági döntés**

Előadó: Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök

Előterjesztés: írásbeli

**2) Egyebek**

Ezt követően a bizottság megkezdi a napirendek tárgyalását.

## 1) Bérlakás-kérelmekkel kapcsolatos bizottsági döntés

Előadó: Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök

**Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök** az előterjesztést összefoglalva elmondja, hogy két lakásbérleti kérelem érkezett az önkormányzathoz. A két kérelmező egyike se határozta meg kérelmében, hogy milyen alapon tart igényt bérlakásra. Megkérdezi Péter András a Szociális, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága jelenlévő elnökét, hogy bizottsága miként fogalt állást a kérelmekkel kapcsolatban.

**Péter András, a Szociális, Kulturális és Civil Kapcsolatok Bizottsága elnöke** elmondja, hogy a kérelmezők részére szociális alapon nem adható bérbe önkormányzati lakás, mert nem felelnek meg a rendeleti feltételeknek.

*17.40 órakor megérkezik Mikoly Tiborné bizottsági tag. A bizottság jelenlévő tagjainak száma ötre emelkedett.*

**Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök** szerint a kiadható bérlakások szűkössége behatárolja az önkormányzat lehetőségeit. Az önkormányzatnak egy félig, és egy felújítás előtt álló, üres bérlakása van a szolgáltatóházban, egy lakás pedig a gyógyszertár felett ürrült meg. Rákérdez a lakások állapotára és fűtési megoldásukra.

**Szaka Gyula polgármester** röviden tájékoztatja a bizottságot a lakások fűtési rendszerének jellemzőiről. A gyógyszertári társasház épületközponti fűtési rendszere kilyukadt, jelen állapotában a gázfűtés nem használható, a lakók a fűtésre egyedi elektromos megoldásokat használnak.

**Péter András elnökhelyettes** úgy tudja, hogy a lakást olajradiátorral és hőszugárázóval fűtik.

**Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök** szerint nagyon megváltozott a gyógyszertár feletti lakások bérbeadási gyakorlata. Korábban az önkormányzat szolgálati lakásként hasznosította ezeket az ingatlanokat, ami mára már nem teljesen igaz. Emlékei szerint a lakásokra korábban legfeljebb 5 éves bérleti szerződést lehetett kötni. Kérdezi a bizottsági tagok véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban. Megkérdezi a jelenlévő polgármestert, hogy a szolgáltatóházban lévő szociális bérlakás hogyan fűthető?

**Szaka Gyula polgármester** elmondja, hogy a szolgáltatóházban lévő, már most is bérlő által lakott lakás elektromosan fűthető, és a bérlő él is ezzel a lehetőséggel.

**Czombos Edit bizottsági tag** szerint az egyedülálló kérelmezőnek a gyógyszertár feletti lakás túl nagy lenne.

**Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök** szerint neki a szolgáltatóház feletti kisméretű lakás lenne megfelelő.

**Szaka Gyula polgármester** szerint a gyógyszertár feletti 90 nm-es lakás kifűthetetlen, de a szolgáltatóház feletti lakásoknál se sokkal jobb a helyzet. Ez utóbbi lakásnál jelenleg havi 80.000 Ft-ot kell fizetnie a bérlőnek, a lakás árammal kifűthetetlen. Időszakosan, átmeneti jelleggel lehetne bérbe adni az ingatlant, a bérlőt azonban előzetesen tájékoztatni kell arról, hogy az ingatlan nem jelenti lakhatási problémáinak végleges megoldását, ezért rövid időn belül más lakás után kell néznie.

**Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök** összefoglalóan elmondja, hogy az egyedülálló kérelmező lakhatására átmenetileg megoldást jelentene a szolgáltatóház feletti lakás. A fiatal pár jelenleg Pincehelyen lakik, azonban két gyermekkel szívesen visszaköltöznenek Gyönkre. Felhívja a bizottsági tagok figyelmét arra, hogy a határozati javaslat tévesen szociális alapú bérbeadásról szól, amire azonban a bizottságnak nincs hatáskört. Előterjesztőként az első határozati javaslatban szereplő bérbeadási jogcímet piaci alapú bérbeadásra módosítja. Egy másik határozati javaslat a fűtési gondok megoldására vonatkozik, ami véleménye szerint hasznosítástól függetlenül mindenképpen tisztázásra szorul. Megkérdezi, hogy mennyire sürgős a bérbeadás?

**Péter András elnökhelyettes** szerint az egyedülálló lakásigénylő esetén sürgős a lakáskérdés megoldása, a fiatal család pedig haza szeretne költözni, ezért kapva kaptak a megüresedő bérléményen.

**Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester** emlékezteti a jelenlévőket arra, hogy a gyógyszertári lakásokat a megyei önkormányzat építette a gimnáziumi tanárkérdés megoldása érdekében, hiszen Gyönkre mindig is nehéz volt tanárt találni. Most is hiányoznak tanárok, szükség van szabad lakásokra. A gyógyszertár feletti üres lakás egy nagyszobából és 3 kishálószobából áll, ami akár két pedagógusnak is elég nagy lenne. Megkérdezi, hogy a szociális bérlakás milyen állapotú és méretű. Véleménye szerint szükség szerint a bérlő is megoldaná a fűtést.

**Szaka Gyula polgármester** elmondja, hogy a szolgáltatóház feletti üres lakás egy szoba konyhás, és fürdőszobás.

**Dörmer Csaba Béla elnök** fontosnak tartja, hogy megfelelő legyen a gimnázium tanárellátása. Nem tudja, hogy a tanárok lakhatását meg lehetne-e oldani a gimnázium kollégiumában. Ismeretei szerint az ott lakó felnőttek többsége pedagógus, de van olyan is, aki nem kötődik az intézményhez.

**Czombos Edit bizottsági tag** szerint nem jó, ha évekig üresen és fűtetlenül marad egy lakás.

**Dörmer Csaba Béla elnök** úgy tudja, hogy a településen vannak olyan lakások is, amelyeket magánszemélyek adnak bérbe. Ezeknél a személyeknél is körül kell nézni a kérelmezőknek. Nincs kibékülve a lakások műszaki állapotával. Úgy gondolja, hogy kifizethetetlen rezsivel senkit nem szabad terhelni.

**Péter András elnökhelyettes** szerint meg kell változtatnunk az ingatlan-fenntartással kapcsolatos gondolkodásunkat, hiszen a rezsik már most is kiszámíthatatlan. Egyrészt ezeket a lakásokat nem arra találták ki, hogy villannyal fűtsenek, ráadásul előbb-utóbb túlterhelhetik a villanyhálózatot. Másrészt nem szabad üresen hagyni a lakásokat, és segíteni kell a bajba jutottakon.

**Szaka Gyula polgármester** szerint a 41 m<sup>2</sup>-es lakás elektromos fűtésű, nagyon magas a fűtésszámlája, alternatív fűtési lehetőség pedig nem áll rendelkezésre, hiszen a korábbi felújításnál a kéményt is befalazták.

**Mikoly Tiborné bizottsági tag** megkérdezi, hogy szükség van-e az épületekben rendelkezésre álló elektromos teljesítmény emelésére?



**Szaka Gyula polgármester** szerint az önkormányzatnak nem feladata a várható rezszi előjelzése és optimalizálása. Különösen igaz ez olyan helyzetben, amikor a rezszi változása teljesen bizonytalan. Tájékoztatásul elmondja, hogy az egyik gyógyszertár feletti lakásban olyan személy lakik, aki nem áll munkajogviszonyban se az iskolával, se az önkormányzattal. Ha az állam átvette az iskolát, akkor oldja meg a lakhatást is. Véleménye szerint az önkormányzatnak minden eszközzel támogatnia kell a kisgyerekes családok Gyönkre költözését.

**Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester** szerint a tanárkérdés kezelése is fontos, hiszen ez több gyereket érint.

**Szaka Gyula polgármester** szerint a gimnáziumi kollégium két lezárt szárnya akár száz fő elhelyezésére is alkalmas. Ott viszonylag kis költséggel apartmanokat is ki lehetne alakítani, pl. tanároknak.

**Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester** szerint tárgyalni kellene erről a tankerülettel.

**Szaka Gyula polgármester** szerint kevés lakás áll rendelkezésre, minden igényt nem tudunk kielégíteni.

**Péter András elnökhelyettes** szerint lakosság körében egyre inkább terjedő fatüzelés se lesz problémamentes. A gázfűtés korszerűsítése nem megoldás, az épületek villamos hálózatának felülvizsgálatát pedig feltétlenül szükségesnek tartja.

**Dörmer Csaba Béla elnök** javasolja, hogy a jelenlegi helyzetet bemutatva a gyógyszertári lakást ajánlja fel az önkormányzat a fiatal családnak. Határozati javaslatát az alábbiak szerint fogalmazza meg:

*„Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésének 5. francia bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Lickert Milán 7064 Gyöng, József A. utca 532. alatti lakost jelöli ki a megüresedett 7064 Gyöng, Rákóczi u. 87. hsz. 1. emelet 2. számú önkormányzati bérlakás bérlőjének, egyúttal tájékoztatja a kijelölt bérlőt arról, hogy a lakást magába foglaló épület épületközponti gázközponti rendszere üzemképtelen, a lakás kizárólag a bérlő által biztosítandó, a bérbeadó által villamossági/tűzvédelmi szempontból felülvizsgált egyedi elektromos fűtőkészülékkel fűthető.*

*A képviselő-testület felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére*

*Határidő: 2022. szeptember 8*

*Felelős: a bizottsági elnök*“

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete**

**Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**33/2022. (IX. 2.) PFÜB határozata**

**A Gyöng, Rákóczi u. 87 I./2. hsz. alatti bérlakás bérbeadásával kapcsolatos döntés**

Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésének 5. francia bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, Lickert Milán 7064 Gyöng, József A. utca 532. alatti lakost jelöli ki a megüresedett 7064 Gyöng, Rákóczi u. 87. hsz. 1. emelet 2. számú önkormányzati bérlakás bérlőjének, egyúttal tájékoztatja a kijelölt bérlőt arról, hogy a lakást magába foglaló épület épületközponti gázközponti rendszere üzemképtelen, a lakás kizárólag a bérlő által biztosítandó, a bérbeadó által villamossági/tűzvédelmi szempontból felülvizsgált egyedi elektromos fűtőkészülékkel fűthető.

A képviselő-testület felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére

Határidő: 2022. szeptember 8

Felelős: a bizottsági elnök

**Dörmer Csaba Béla elnök** úgy látja, hogy az önkormányzatnak piaci alapon bérbeadható további lakása nincs. Az egyedülálló kérelmező lakáshelyzetének megoldására egy lehetőség maradt: a bizottságnak a képviselő-testületnél kezdeményeznie kellene a szolgáltatóház feletti, 41 nm-es bérlakás piaci alapú bérbeadásának lehetővé tételét. Ezen túlmenően szükségesnek tartja a teljes bérlakásállomány műszaki felülvizsgálatát is. Az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

*„Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésének 5. francia bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kezdeményezi Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületénél a 7064 Gyöng, Dózsa tér 363 1. emelet 2. hsz. alatti önkormányzati bérlakás piaci alapú bérbeadásának lehetővé tételét, továbbá a teljes önkormányzat bérlakás-állományának műszaki felülvizsgálatát.*

*A képviselő-testület felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére*

*Határidő: 2022. szeptember 8*

*Felelős: a bizottsági elnök*“

Mindezek mellett javasolja a lakások műszaki állapotának felülvizsgálatát is. Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**  
**34/2022. (IX. 2.) PFÜB határozata**  
**Szociális bérlakás átminősítésének kezdeményezése**

Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésének 5. francia bekezdésében kapott felhatalmazása alapján kezdeményezi Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületénél a 7064 Gyöng, Dózsa tér 363 1. emelet 2. hsz. alatti önkormányzati bérlakás piaci alapú bérbeadásának lehetővé tételét, továbbá az önkormányzat bérlakás-állományának műszaki felülvizsgálatát.

A képviselő-testület felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére

Határidő: 2022. szeptember 8

Felelős: a bizottsági elnök

<b>2. napirend</b> <b>Egyebek</b>
--------------------------------------

**Dörmer Csaba Béla elnök** szükségesnek tartja az életidegen szabályokat tartalmazó településképvédelmi rendelet átfogó felülvizsgálatát. Kéri, hogy bizottsági tagok gyűjtsék össze az ezzel kapcsolatos gondolataikat, illetve az ezzel kapcsolatos lakossági észrevételeket. A fűtési és áramköltségek jelentős emelkedése miatt fontosnak tartja az önkormányzati intézmények energiafelhasználásának felülvizsgálatát, és a szükséges szervezési és műszaki intézkedések megtételét, a kiadások minimalizálása érdekében. Külön kiemeli a Gyöngi Művelődési Ház és Könyvtár energiafelhasználásának csökkentésére irányuló előkészítő munkát. Véleménye szerint a megváltozott körülményekre tekintettel felül kellene vizsgálni a nemzetiségi önkormányzatok helyiséghasználatát, és fűtését. Szeptemberben szeretne foglalkozni ezzel a témával.

Mikoly Tiborné bizottsági tag úgy véli, hogy első lépésben át kellene tekinteni a villamosenergia- és földgáz-vásárlási szerződéseket.

Dörmer Csaba Béla elnök az ülést 18 óra 49 perckor bezárja.

kmf.



**Dörmer Csaba Béla**  
elnök



**Ringwaldné Kőszegi Andrea**  
jegyzőkönyv-hitelesítő



**Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**ELŐTERJESZTÉS**

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő – testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi  
Bizottságának  
2022. szeptember 2-i rendes zárt ülésére

Tárgy:	<b>Bérlakás-kérelmek elbírálása</b>
Előterjesztés sorszáma:	1.
Előterjesztő:	Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző, Radványi Petra hat.oszt.vezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztés tárgyalása:	zárt ülésen kell tárgyalni (Mötv. 46. §)
Melléklet	A kérelmek részletes adatait tartalmazó lista

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban két olyan lakásbérleti kérelem érkezett, amelyeknél a kérelmező nem jelölte meg lakásigénylése jogalapját, lakásbérleti jogviszonyuk megalapozása érdekében azonban mindketten csatolták a jövedelem-igazolásaikat. Tartalmuk alapján a benyújtott kérelmek ennek köszönhetően alkalmasak a szociális és a költségelvű/piaci lakásbérleti jogosultság megállapítására is:

- Lickert Milán** (sz.: Lickert Milán Dombóvár, 1997. 10. 09., an.: Nagy Ildikó) 7064 Gyöngyös, József A. utca 532. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás kiutalását kérte. Kérelmében jelezte, hogy feleségével és két gyermekével Gyöngyösön szeretne letelepedni, de jelenlegi anyagi helyzetük nem teszi lehetővé a lakásvásárlást. Felesége és két gyermeke lakcíme: 7084 Pincehely, Aradi utca 3. Lickert Milán házastársával és kettő gyermekével él, jövedelmük munkabér és családtámogatási ellátások meghaladja a rendeletben foglalt mértéket, így szociális rászorultság alapján bérlakásra nem jogosult, a kérelem alapján esetében kizárólag a piaci alapú lakásbérlet jöhetne szóba.
- Szűcs Istvánné** (sz.: Szöllősi Margit, Szekszárd, 1956. 08. 16., an.: Bredák Erzsébet) 7064 Gyöngyös, Muskátlí utca 3. szám alatti lakos - a közelmúltban kialakult rendkívüli élethelyzetére tekintettel - önkormányzati bérlakás kiutalását kérte. Kérelmében jelezte, hogy a fenti lakóhelyről kénytelen volt elköltözni Gyöngyösön élő édesanyjához, de lakhatása hosszútávon így sem megoldott. Tekintettel arra, hogy három unokájával továbbra is szoros kapcsolatot kíván ápolni, olyan lakásra lenne szüksége, ahol ez megoldható.





**Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

Szűcs Istvánné egyedülálló, jövedelme öregségi nyugdíj, melynek összege (90.445 FT/hó) meghaladja a rendeletben foglalt mértéket, így szociális rászorultság alapján bérlakásra nem jogosult.

Mivel a kérelmezőket a település egyik intézményéhez és az önkormányzathoz se köti szolgálati jogviszony, ezért esetükben kizárólag a piaci alapú bérbeadás jöhet szóba, amelynél a Rendelet 2.§ (2) bekezdésének 5. francia bekezdése alapján a PFÜB jelöli ki a bérlőt.

A döntés során mindenképpen figyelembe kell venni, hogy Gyöngyös Város Önkormányzata jelenleg egy darab üresen álló önkormányzati bérlakással rendelkezik, a Gyöngyös, Rákóczi u. 87. emeleti lakás korábbi bérlője 2022. július 31. napjával költözött ki a lakásból. A lakás 2+1 szobaszámú, alapterülete 83 m<sup>2</sup>, komfortfokozata összkomfortosnak mondott, azonban az olajfűtésre kialakított, megfelelően nem mérhető fogyasztású épületközponti fűtésrendszer lyukas, és a gázt gazdaságtalanul felhasználó, elavult TERMO-ÖV kazán is alkalmatlan a fűtésre. A rendszer energiafelhasználása még a rendszer helyreállítása esetén is jelentős mértékben meghaladná a kormányrendeletben meghatározott rezsitámogatott energiamennyiséget. A társasház fennmaradó lakásait a bérlők saját telepítésű hűtő-fűtő klímával, vagy éppen bizonytalan állapotú villamos hőszugárzókkal fűtik. A kémény bélelt, ezért megoldást a lakás vegyestüzelésű rendszerrel való fűtése se jelentene.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az egyedi kérelmek elbírálására.

**Gyöngyös, 2022. augusztus 29.**

**Dörmer Csaba Béla**  
**bizottsági elnök**









**Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

---

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdésének 5. francia bekezdésében kapott felhatalmazása alapján ... (név, szül.hely, idő) önkormányzati bérlakás igénylésére vonatkozó egyedi kérelmét megvizsgálta és megállapítja, hogy szociális alapon nem áll módjában az ügyfél számára megfelelő bérlakást biztosítani.

Határidő: az ügyfél értesítésére 2022.....  
Felelős: a bizottsági elnök

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága úgy határozott, hogy

- 1)..... kérelmezők részére nem tud bérlakást biztosítani, egyúttal
- 2) a Képviselő-testületnek javasolja, hogy vizsgálja meg az önkormányzati bérlakásállomány tekintetében, a lakások műszaki állapotát- kiemelt szempontként kezelve mérje fel a lakások rezsiköltségének emelkedésével járó kockázatokat, és tegye lépéseket a megüresedő bérlakás(ok) műszaki problémáinak kezelésére, költséghatékonyságának növelésére.

Határidő: folyamatos  
Felelős: a bizottsági elnök

