



Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága rendes nyilvános ülését

2022. november 25-én (péntek) 17:30 órai kezdettel tartja.

Az ülés helye: Gyöngyös, Városháza tanácssterme

Napirendi javaslatok:

- 1.) **A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról – előzetes állásfoglalás**
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli
- 2.) **A Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása és a Gyöngyösi KÖH költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedésének véleményezése**
Előterjesztő: PFÜB, és Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
Előterjesztés: írásbeli
[Az előterjesztés később kerül kiküldésre]
- 3.) **A 83/2022 (X.27) határozat végrehajtása a Gyöngyösi Művelődési Ház és Könyvtárban – előzetes állásfoglalás**
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli
- 4.) **Településterv elkészítésére irányuló beszerzési eljárás előzetes véleményezése**
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli
- 5.) **Bérleti és haszonbérleti díjak felülvizsgálata**
Előadó: Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli
- 6.) **Ingyenbérleti kérelem véleményezése**
[Előterjesztés szerinti javaslat - zárt ülésen történő tárgyalás]
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

A bizottsági ülésre ezúton tisztelettel meghívom és kérem a feltétlen és pontos megjelenését.

Gyöngyös, 2022. november 22.

Dörmer Csaba Béla sk.
elnök

A kiadmány hitelül:





Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA

7064 Gyönk, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

JELENLÉTI ÍV

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

**2022. november 25. napján (péntek) 17:30 órai kezdettel tartott
rendes nyílt üléséről**

Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága részéről:

Dörmer Csaba Béla	képviselő, elnök	
Czombos Edit	képviselő, tag	
Péter András	képviselő, tag	
Mikóly Tiborné	külsős bizottsági tag	
Ringwaldné Kószegi Andrea	külsős bizottsági tag	

Tanácskozási joggal a Képviselő-testület részéről:

Szaka Gyula	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester
Horváth Béla Róbert	képviselő
Téli Róbert	képviselő	

A Gyönki KÖH részéről:

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző	
Raczkó Árpád	aljegyző

Egyéb résztvevő:

.....

.....

.....

.....



**Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

**GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

2022. november 25. napján 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

száma:

tárgya:

38/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról – előzetes állásfoglalás

39/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

Állásfoglalás a Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

40/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A Gyöngyösi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedésének véleményezéséről

41/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A 83/2022 (X.27) határozatnak a Gyöngyösi Művelődési Ház és Könyvtárban történő végrehajtásáról - előzetes állásfoglalás

42/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

Gyöngyös Város településterveinek beszerzésére irányuló eljárás lefolytatásáról

43/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A Gyöngyös, Rákóczi utca 95. hsz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2022. november 25-én** (péntek) **17:30** órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: 7064 Gyönk, Városháza

Jelen vannak a bizottság részéről:

Dörmer Csaba Béla	képviselő, bizottsági elnök
Czombos Edit	képviselő, bizottsági tag
Péter András	képviselő, bizottsági tag
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag

Igazoltan távolmaradt:

Tanácskozási joggal részt vett a Gyönk Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető
--------------	------------------------------

Tanácskozási joggal részt vett Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részéről: --

Téli Róbert	képviselő
-------------	-----------

Dörmer Csaba Béla bizottsági elnök köszönti a megjelenteket. Megállapítja a bizottság határozatképességét, mivel az 5 bizottsági tagból 5 fő megjelent. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Mikoly Tiborné bizottsági tagot javasolja, aki a jelölést elfogadja, és akit a bizottság egyhangúlag, 5 igen / 5 jelenlévő bizottsági tag szavazataránnyal jegyzőkönyv-hitelesítővé választott.

Javasolja, hogy a napirend terjedelmessége miatt az önkormányzati bérleti díjak felülvizsgálatával kapcsolatos napirendet a bizottság tárgyalja külön bizottsági ülésen, melynek kezdési időpontjaként a szombat 18 órát javasolja. A javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal (a döntésben 5 fő vett részt) egyhangúan elfogadta. Javasolja, hogy az önkormányzati ingatlanértékesítést a bizottság nyilvános ülésen tárgyalja, amivel a képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal egyetértett (a döntésben 5 fő vett részt). A módosított napirendi pontokat szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el (a döntésben 5 fő vett részt):

Napirendi pontok:

- 1.) **A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról – előzetes állásfoglalás**
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli
- 2.) **A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása és a Gyönki KÖH költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedésének véleményezése**
Előterjesztő: PFÜB, és Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
Előterjesztés: írásbeli
- 3.) **A 83/2022 (X.27) határozat végrehajtása a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtárban – előzetes állásfoglalás**
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli
- 4.) **Településterv elkészítésére irányuló beszerzési eljárás előzetes véleményezése**
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli
- 5.) **Ingtatlanvásárlási kérelem véleményezése**
Előadó: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Ezt követően a bizottság megkezdi a napirendi pontok megtárgyalását:

- 1.) **A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról – előzetes állásfoglalás**
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök röviden ismerteti a képviselők által írásban is megkapott előterjesztést. Kérdezi a képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban.

Péter András elnökhelyettes szerint a megszorításokat tárgyaló októberi képviselő-testületi ülésen nem került bemutatásra, hogy az önkormányzat költségvetési helyzetének stabilizálására szolgáló csomagra valóban szükség van-e, és hogy alkalmas-e a megcélzott hatás elérésére. A képviselő-testületi ülésen alkalmazott döntéshozatali eljárással komoly gondja van. Azt javasolja, hogy a napirendet 2023. elején, legkésőbb a költségvetés elfogadásakor tárgyalja a testület.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag azt kifogásolja, hogy a bizottság számára – külön kérése ellenére - nem mutatták be közüzemi szerződések alapján, hogy mennyi villany és a gázfogyasztás várható.

Péter András elnökhelyettes hiányolja a 2022. évi költségvetési rendeletmódosításokat, melynek elmulasztása jogszabályellenes, és a képviselők nem tudják, hogy hogyan áll a költségvetés. A képviselői és a bizottsági tagi tiszteletdíjak csökkentését csak határozott időtartamú hatállyal tartja elképzelhetőnek.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag szerint is módosítani kellett volna már a költségvetést, megkérdőjelezi azonban az eddigi költségvetés-módosítások szakmai színvonalát is.

Dörmer Csaba elnök szerint a várható fogyasztást és árakat jelenleg nem lehet megbecsülni. Javasolja a tiszteletdíjas rendeletmódosítás tárgyalásának elnapolását azzal, hogy februárban határozott időtartamú tiszteletdíj-csökkentésről tárgyaljon a képviselő-testület.

Czombos Edit bizottsági tag megszavazná a módosítást, ha tudná, hogy mire megy a megtakarítás.

Dörmer Csaba Béla elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról – előzetes állásfoglalás

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének a 2022. november 30-i képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításával kapcsolatban azt javasolja, hogy

- a) a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjának csökkentésére irányuló rendeletmódosítást a 2023. évi költségvetési rendeletervezet beterjesztését követően, az önkormányzat költségvetési helyzetének ismeretében tárgyalja meg a képviselő-testület,*
- b) az a) pont szerinti rendeletmódosítás határozott időtartamú tiszteletdíj-csökkentéssel kerüljön beterjesztésre a képviselő-testület elé.*

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

38/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról – előzetes állásfoglalás

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága, a helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének a 2022. november 30-i képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításával kapcsolatban azt javasolja, hogy

- a) a helyi önkormányzati képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíjának csökkentésére irányuló rendeletmódosítást a 2023. évi költségvetési rendeletervezet beterjesztését követően, az önkormányzat költségvetési helyzetének ismeretében tárgyalja meg a képviselő-testület,
- b) az a) pont szerinti rendeletmódosítás határozott időtartamú tiszteletdíj-csökkentéssel kerüljön beterjesztésre a képviselő-testület elé.

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

2.) A Gyöngi Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása és a Gyöngi KÖH költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedésének véleményezése

Előterjesztő: PFÜB, és Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök röviden ismerteti a képviselők által írásban is megkapott előterjesztést. Kérdezi a képviselők véleményét a két részből álló előterjesztéssel kapcsolatban.

Czombos Edit bizottsági tag szerint az egy előterjesztésben kiküldött hivatali jutalmazási igény és a hivatali szervezeti és működési szabályzat módosítása azt az üzenetet hordozza, hogy a létszámcsökkentés megtakarítását jutalmazásra akarja fordítani a hivatal.

Raczkó Árpád aljegyző elmondja, hogy a bizottsági tagok által megkapott jegyzői előterjesztés a 83/2022. (X.27) képviselő-testületi határozatban foglalt létszámcsökkentési feladatnak igyekszik eleget tenni, az elmúlt években azonban bebizonyosodott, hogy a hivatalban nincs szükség a nyolc órás hivatalsegéd és a nyolc órás takarító együttes alkalmazására.

Téli Róbert képviselő szerint álságos az előterjesztés azon állítása, mely szerint a fizikai állomány létszámcsökkentését a létszámcsökkentéssel már korábban érintett társtelepülésekkel kapcsolatos egyenlő bánásmód, vagy ezzel kapcsolatos etikai megfontolás indokolná.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag ugyancsak soknak tartja a két nyolc órás fizikai alkalmazott foglalkoztatását a gyönki törzshivatalban.

Raczkó Árpád aljegyző szerint Varsádon, Szakadáton, és Mislán is kiszervezésre került egy-egy korábbi hivatali munkavállaló. Véleménye szerint akár az érintett polgármesterek részéről is alapvető elvárásként merülhet fel, hogy ne csak a településükön működő hivatali kirendeltséget, hanem a törzshivatalt is arányosan érintse egy ilyen intézkedéscsomag.

Dörmer Csaba Béla elnök azt javasolja, hogy a határozatban mindenképpen kerüljön rögzítésre az is, hogy a létszámcsökkentésre okot adó döntés meghozatalát a jegyző kifejezett kérésére javasolja elfogadásra a bizottság.

Dörmer Csaba Béla elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„Állásfoglalás a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal személyi állományának hatékonyabb kihasználására irányuló jegyzői előterjesztés alapján, Gyöng Város Képviselő-testülete felé az alábbi határozat elfogadását javasolja:

„Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja szerinti hatáskörében eljárva, 2023. január 1. napjával

1) a „Hivatalsegéd II (Varsád) – 1 fő” és „Takarító – 1 fő” sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. mellékletéből,

2) a „Hivatalsegéd II (Varsád)...” és „Takarító – 1 fő” sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. mellékletéből,

3) a 2-3. melléklet „Hivatalsegéd I” szövegrésze helyébe „Hivatalsegéd/Takarító” szöveg lép.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az egységes szerkezetbe foglalt szabályzat kiadmányozására.

A képviselő-testület felkéri az elnököt Gyöng Város Polgármestere értesítésére

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: az elnök“

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

39/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

Állásfoglalás a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal személyi állományának hatékonyabb kihasználására irányuló jegyzői előterjesztés alapján, Gyöng Város Képviselő-testülete felé az alábbi határozat elfogadását javasolja:

„Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja szerinti hatáskörében eljárva, 2023. január 1. napjával

4) a „Hivatalsegéd II (Varsád) – 1 fő” és „Takarító – 1 fő” sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. mellékletéből, 5) a „Hivatalsegéd II (Varsád)...” és „Takarító – 1 fő” sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. mellékletéből, 6) a 2-3. melléklet „Hivatalsegéd I” szövegrésze helyébe „Hivatalsegéd/Takarító” szöveg lép.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az egységes szerkezetbe foglalt szabályzat kiadmányozására.”

A képviselő-testület felkéri az elnököt Gyöng Város Polgármestere értesítésére

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: az elnök

Dörmer Csaba Béla elnök kéri a bizottsági tagok véleményét a közös önkormányzati hivatali jutalmazással kapcsolatos előterjesztéssel kapcsolatban.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag kifogásolja, hogy sem az előterjesztéshez kapcsolódóan, sem pedig korábbi bizottsági ülésen nem került bemutatásra a hivatal személyi állománya, az állomány változása és a munkavállalók átmeneti távolléte miatti megtakarítás, ezért nem tud állást foglalni a hivatal jutalmazásával kapcsolatban se.

Raczkó Árpád aljegyző elmondja, hogy a hivatal költségvetése februárban olyan nagyvonalúan került meghatározásra, hogy a jutalmazáshoz szükséges 4,5 millió forint bőségesen rendelkezésre áll a hivatal költségvetésében. Az önkormányzat költségvetési rendelete alapján felhasználása kizárólag a jegyző joga, természetesen a hivatal alapító megállapodásában foglalt korlátozásokkal. Az előterjesztést jegyző asszony kizárólag a megszorításokra vonatkozó korábbi bizottsági és képviselő-testületi döntések alapján, ha úgy tetszik, udvariasságból vitte a bizottság elé.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag felhívja a figyelmet arra, hogy a jutalom decemberi számfejtése és kifizetése esetén csak a jutalom nettó összege jelenik meg a 2022. évi költségvetésben a fennmaradó rész pedig a 2023-as költségvetési évet terheli.

Dörmer Csaba Béla elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedésének véleményezéséről

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

- a) a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal személyi állományának jutalmazásával kapcsolatos jegyzői előterjesztéssel kapcsolatban érdemben nem tud állást foglalni, mert a szükséges költségvetési-módosítás, a személyi állomány alakulására vonatkozó, 2022. nyár elejére tervezett jegyzői tájékoztató és az intézmény költségvetési helyzetére vonatkozó tájékoztató hiányában nem látja át a személyi állomány létszámának alakulását, és a közös önkormányzati hivatal személyi juttatásait érintő megtakarítások pontos mértékét,
- b) a bizottság kéri, hogy a hivatali maradvány kerüljön kimutatásra, és a maradvány önkormányzati költségvetésbe történő átcsoportosítására is kiterjedő költségvetés-módosítást a polgármester soron kívül terjessze be a képviselő-testület elé.

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a jegyző és a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

40/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedésének véleményezéséről

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

- c) a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal személyi állományának jutalmazásával kapcsolatos jegyzői előterjesztéssel kapcsolatban érdemben nem tud állást foglalni, mert a szükséges költségvetési-módosítás, a személyi állomány alakulására vonatkozó, 2022. nyár elejére tervezett jegyzői tájékoztató és az intézmény költségvetési helyzetére vonatkozó tájékoztató hiányában nem látja át a személyi állomány létszámának alakulását, és a közös önkormányzati hivatal személyi juttatásait érintő megtakarítások pontos mértékét,
- d) a bizottság kéri, hogy a hivatali maradvány kerüljön kimutatásra, és a maradvány önkormányzati költségvetésbe történő átcsoportosítására is

kiterjedő költségvetés-módosítást a polgármester soron kívül terjessze be a képviselő-testület elé.

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a jegyző és a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

3.) A 83/2022 (X.27) határozat végrehajtása a Gyönki Művelődési Ház és

Könyvtárban – előzetes állásfoglalás

Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök röviden ismerteti a képviselők által írásban is megkapott előterjesztést. Kérdezi a képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondja, hogy a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője 1 helyiség klímás fűtésének kialakítására kért ajánlatot, és az épület energiafogyasztásának csökkentése érdekében egyeztetett energetikussal is. A szakemberek egybehangzó véleménye alapján nincs sok értelme a teljes épület hosszadalmas és költséges energetikai felülvizsgálatának. Úgy véli, hogy 1 klímával a kötelező feladat ellátható.

Péter András elnökhelyettes megkérdezi, hogy a szaldórendszer figyelembe vételével a szükséges árammennyiséget kitermeli az épületen lévő napelem?

Dörmer Csaba Béla elnök szerinti kitermeli, csak nem szabad kihűteni a helyiségeket. Felfűtési fázisok helyett szinten tartás kell.

Péter András elnökhelyettes szerint fogyasztásmérőt be kellene tenni a klíma elé, és meg kell nézni, hogy kell-e fejleszteni a villamos rendszert.

Dörmer Csaba Béla elnök szerint a szükséges fejlesztést tartalmazza az ár. További kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„A 83/2022 (X.27) határozatnak a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtárban történő végrehajtásáról - előzetes állásfoglalás

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

- 1. támogatja, hogy a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár által biztosított nyilvános könyvtári és közművelődési szolgáltatások, a közművelődési klubokra is kiterjedően, 2023. január 1-től kezdődően a művelődési ház épület földszinti előadóteremben működjenek, a helyiség megfelelő fűtését biztosító, és az épület fotovoltaiikus energiatermelését kihasználó hűtő-fűtő légkondicionálóval.*
- 2. Az 1. pont szerinti beszerzést az intézményvezetőnek a vonatkozó beszerzési szabályok alkalmazásával kell végrehajtania azzal, hogy a beruházáshoz*

- szükséges, legfeljebb 660 ezer forint összegű forrást az intézmény 2022. évi dologi kiadási előirányzataiból kell átcsoportosítani.*
3. *javasolja az intézményvezető felkérését az intézmény fűtési rendszerének átfogó korszerűsítésére vonatkozó terv elkészíttetésére.*

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

41/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A 83/2022 (X.27) határozatnak a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtárban történő végrehajtásáról - előzetes állásfoglalás

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

1. támogatja, hogy a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár által biztosított nyilvános könyvtári és közművelődési szolgáltatások, a közművelődési klubokra is kiterjedően, 2023. január 1-től kezdődően a művelődési ház épület földszinti előadóteremben működjenek, a helyiség megfelelő fűtését biztosító, és az épület fotovoltaikus energiatermelését kihasználó hűtő-fűtő légkondicionálóval.
2. Az 1. pont szerinti beszerzést az intézményvezetőnek a vonatkozó beszerzési szabályok alkalmazásával kell végrehajtania azzal, hogy a beruházáshoz szükséges, legfeljebb 660 ezer forint összegű forrást az intézmény 2022. évi dologi kiadási előirányzataiból kell átcsoportosítani.
3. javasolja az intézményvezető felkérését az intézmény fűtési rendszerének átfogó korszerűsítésére vonatkozó terv elkészíttetésére.

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

4.) Településterv elkészítésére irányuló beszerzési eljárás előzetes véleményezése

Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök röviden ismerteti a képviselők által írásban is megkapott előterjesztést. Kérdezi a képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban. A maga részéről, főként az önkormányzat folyamatban lévő és benyújtandó pályázatai miatt szükségesnek tartja a terv elkészítését. Véleménye szerint a beszerzési eljárást el kell kezdeni.

Péter András elnökhelyettes szerint nem szabad hagyni, hogy elveszen a támogatás.

Dörmer Csaba Béla elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„Gyöng Város településtervének beszerzésére irányuló eljárás lefolytatásáról Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény 6. § szerinti, kötelezően elkészítendő településterv beszerzésére folytassa le a beszerzési eljárást.

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök“

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

42/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

Gyöng Város településtervének beszerzésére irányuló eljárás lefolytatásáról Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testület felé, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény 6. § szerinti, kötelezően elkészítendő településterv beszerzésére folytassa le a beszerzési eljárást.

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

6.) Ingatlanvásárlási kérelem véleményezése

Előadó: Szaka Gyula polgármester

Előterjesztés: írásbeli

Dörmer Csaba Béla elnök röviden ismerteti a képviselők által írásban is megkapott előterjesztést. Kérdezi a képviselők véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban. Az előterjesztés alapján ilyen értékű ingatlant csak nyilvános pályázaton értékesíthet a testület, a kérelemből ráadásul úgy tűnik ki, hogy a vevő csak nyereszkeskedni akar az ingatlanon, ezért nem támogatja az eladást.

A bizottság egyetért a véleményével.

Dörmer Csaba Béla elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja:

„A Gyöng, Rákóczi utca 95. hsz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testület felé a Gyöng, Rákóczi utca 95. hsz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítését.

A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök“

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

43/2022. (XI.25.) PFÜB határozat

A Gyöng, Rákóczi utca 95. hsz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítéséről

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága nem javasolja a képviselő-testület felé a Gyöng, Rákóczi utca 95. hsz. alatti önkormányzati bérlakás értékesítését.


A bizottság felkéri Dörmer Csaba Béla elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: soron kívül


Felelős: Dörmer Csaba Béla elnök

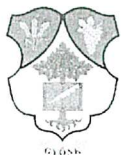
Dörmer Csaba Béla elnök a bizottság ülését 21.19 órakor bezárja.

kmf.


Dörmer Csaba Béla
elnök




Mikoly Tiborné
jegyzőkönyv-hitelesítő



Gyöngyös Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének
2022. november ...-i ülésére

Tárgy:	Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2022. (...) önkormányzati rendelete a helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
Az előterjesztés meghívó szerinti sorszáma:	
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Radványi Petra hatósági osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	Nyilvános/zárt
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-én tartott ülésén a 83/2022. (X. 27.) önkormányzati határozatának 22. pontjában arról döntött, hogy a megnövekedett energiaárakhoz kapcsolódó költségcsökkentés és a fedezetek biztosításához kapcsolódó intézkedések egyikeként a jegyző készítse elő azokat döntéseket, melyek az alpolgármester, valamint a képviselők és a nem képviselő bizottsági tagok tiszteletdíját is nulla forintban határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 80. § (2)-(3) bekezdései szerint:

„(2) A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló, 12/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendelet személyi hatálya az önkormányzati képviselőkre és a bizottsági tagokra terjed ki, tehát a rendelet-módosítás az ő tiszteletdíj-módosításukat érinti.

Amennyiben a település alpolgármestere írásban lemond a képviselő-testületnek címezve tiszteletdíjáról, úgy módosítani szükséges az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló 65/2019. (X.30.) számú képviselő-testületi határozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntések meghozatalára.

Gyöng, 2022. november 15.

Szaka Gyula
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-tervezetben az önkormányzati képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak a tiszteletdíjról való lemondása a helyi közösség érdekében vállalt társadalmi szerepvállalást erősíti. A döntés költségvetési kihatása az éves önkormányzati költségvetés kiadási oldalának csökkentése, 2022. évben ezen a címen összesen 7.030.149,- Ft kerül felhasználásra.

b) Környezeti, egészségi következményei:

Nincs.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

d) Egyéb hatása: nincs.

e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szabályozás elmaradása nem jár következménnyel.

f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Gyönk, 2022. november 14.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter

jegyző

Rendelet-tervezet

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

A helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 143. § (4) bekezdésének f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 35. § (1) - (3) bekezdésében és 40. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi önkormányzati képviselők és a bizottság nem képviselő-tagjainak tiszteletdíjáról szóló 12/2019. (XI. 18.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A képviselői tiszteletdíj havi bruttó összege 0 Ft.”

- (2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A bizottságok nem képviselő tagjai tiszteletdíjának havi bruttó összege 0 Ft.”

- (3) Hatályát veszti a Rendelet 3. §-a.

2. §

A rendelet 2023. január 1. napján lép hatályba.

Gyöng, 2022. november 15.

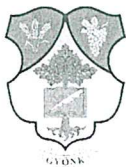
Szaka Gyula
polgármester

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került ...-án.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző



Gyöngyös Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének
2022. november 30. napi ülésére

Tárgy:	A 83/2022 (X.27) határozat végrehajtása a Gyöngyösi Művelődési Ház és Könyvtárban
Az előterjesztés sorszáma:	4
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	<u>nyílt ülésen</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Véleményezésre megkapta:	PFÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

A megnövekedett energiaárakhoz kapcsolódó költségcsökkentésről és a fedezetek biztosításához kapcsolódó intézkedéseiről szóló 83/2022. (X. 27.) önkormányzati határozatában a képviselőtestület a Gyöngyösi Művelődési Ház és Könyvtár intézményével kapcsolatban úgy határozott, hogy

- 1. Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete a tényleges fűtési szezon kezdetével a Művelődési Ház és Könyvtár épületét bezárja. Az ott dolgozók munkavégzésének helyéül a Városházán az egykori ügysegédi irodát jelöli ki. (5. pont)*
- 2. Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a könyvtári szolgáltatások biztosítására dolgozzon ki tervet, és egyben gondoskodjon a könyvtáriállomány megóvásáról (6. pont)*
- 3. Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy az intézményben működő klubok, szakkörök tevékenységeiket az egyébként is fűtött helységekre telepítsék át. Ennek megszervezése az intézményvezető feladata a csoportok vezetőivel, ill. a fűtött helységek intézményeinek vezetőivel. Erre kiterjedő tervet terjessze a képviselőtestület elé. (7 pont)*
- 4. Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendezvények szervezését, tartását önkormányzati forrásból nem engedélyezi. Ide értve a Művelődési Ház és Könyvtár, mint önálló intézmény részére átadott irányítószervi saját forrásokat is. A rendezvények forrásait közösségi összefogásból, és pályázati forrásokból kell biztosítani. (8. pont)*

5. Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy kezdje meg egy az intézményét érintő fűtőkorszerűsítési terv előkészítését (9. pont).

Dörmerne Kemler Hajnalka intézményvezető a Gyöngi Művelődési Ház és Könyvtár energetikai költségcsökkentésével kapcsolatban „A Gyöngi Művelődési Ház és Könyvtár fűtési és működési lehetősége 2022/2023 téli időszakra” címmel juttatott el egy összeállítást hozzám, amelynek tartalma érinti ugyan a képviselő-testület határozat rá vonatkozó 5, 6, 7 pontját, az intézmény teljes fűtési rendszerének felülvizsgálatára vonatkozó 9. pontjával csupán az alábbi mondatot tartalmazza: „Mivel a végleges megoldások az épület fűtésrendszerének modernizálását, az épület külső hőszigetelésének teljes megvalósítását jelentik, és ezen tevékenységekhez szükséges anyagi források, valamint a megvalósításra vonatkozó idő sem áll rendelkezésre a fűtési időszak előtt, ezért jelenlegi terveim a minimális alapterület és az ahhoz kapcsolódó reális forrásigényű beavatkozásokat tartalmazza.”

A kapott terv szerint a könyvtári szolgáltatás, az épület fotovoltikus rendszerét kihasználó hűtő-fűtő légkondicionáló berendezés beszerelését követően, 400 fős kézikönyvtári állománnyal továbbra is az intézmény épületében, azonban annak szigetelt ablakokkal és alacsonyabb belmagassággal rendelkező alsó szintjén, a nagyterem mellett található előadóban működne tovább, az épület fennmaradó részében 5-6 fokos temperáló fűtéssel. A javaslat szerint a klímával fűtött helyiségben kerülnének megrendezésre a szakkörök, illetve klubfoglalkozások is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében és a korábbi képviselő-testületi határozatban foglaltaknak megfelelően döntsön a művelődési ház további működtetésével kapcsolatban:

Határozati javaslat:

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati határozata
A 83/2022 (X.27) határozatnak a Gyöngi Művelődési Ház és
Könyvtárban történő végrehajtásáról**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 83/2022 (X.27) határozatának a Gyöngi Művelődési Ház és Könyvtár elnevezésű intézményére vonatkozó rendelkezéseinek végrehajtásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

1. A Gyöngi Művelődési Ház és Könyvtár által biztosított nyilvános könyvtári és közművelődési szolgáltatások, a közművelődési klubokra is kiterjedően, 2023. január 1-től kezdődően a művelődési ház épület földszinti előadóteremben működnek, a helyiség megfelelő fűtését biztosító, és az épület fotovoltikus energiatermelését kihasználó hűtő-fűtő légkondicionálóval (az 5-7 pontok tekintetében).
2. Az 1. pont szerinti beszerzést a vonatkozó beszerzési szabályok alkalmazásával kell végrehajtani azzal, hogy a beruházáshoz szükséges, legfeljebb 660 ezer forint összegű forrást az intézmény 2022. évi dologi kiadási előirányzataiból kell átcsoportosítani.
3. A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt az intézmény fűtési rendszerének átfogó korszerűsítésére vonatkozó terv elkészítésére.

Határidő: 2022. december 15.

**Felelős: Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető,
Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző**

Gyönk, 2022. november 14.

Szaka Gyula
polgármester

A Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár
fűtési és működési lehetősége 2022/2023 téli időszakra

A művelődési ház épületének 2022/2023 téli időszakban történő fűtésének kérdése igen összetett, így ezt több oldalról, több verzióban igyekeztem körül járni, lehetőség szerint szakember véleményét kikérni.

Mivel a végleges megoldások az épület fűtésrendszerének modernizálását, az épület külső hőszigetelésének teljes megvalósítását jelentik, és ezen tevékenységekhez szükséges anyagi források, valamint a megvalósításra vonatkozó idő sem áll rendelkezésre a fűtési időszak előtt, ezért jelenlegi terveim a minimális alapterület és az ahhoz kapcsolódó reális forrásigényű beavatkozásokat tartalmazza.

Az épület jelenlegi rendszer szerint kizárólag gázzal fűtött, mely mennyiségi csökkentésére több út kínálkozik:

1. teljes lekapcsolás
2. fagytalánító temperálás
3. temperálás magasabb hőmérsékleten
4. korábbi évek gyakorlata szerinti fűtés

Az épület sajátosságai:

- alsó szint: részlegesen szigetelt (korszerű nyílászárókkal rendelkezik), relatív alacsonyabb belmagasság, tehát kisebb fűtött légtér
- felső szint kimondottan korszerűtlen (huzatos nyílászárók) alsó szinthez képest is nagy belmagasság, szigeteletlen padlásfödém

Lehetőségek:

A gázfűtés teljes kikapcsolása további problémákat vet fel (fűtésrendszer és vizesblokkok fagytalánítása, esetleges további problémái egy víztelenítést követően), a korábbi évek gyakorlata szerinti fűtés elkerülése a cél. Mindkét megoldás irreálisan nagy anyagi kockázatot jelent.

A fagytalánító temperáló fűtés, illetve a magasabb hőmérsékleten történő temperálás kapcsán megfontolandó az anyagi kérdéskör mellett a könyv és festményállomány védelme.

Kiegészítő helyi fűtés alkalmazása, első sorban elektromos üzemű, mely a napelem rendszer által megtermelt többletenergiát hasznosítja.

Kiegészítő fűtés alkalmazása egyedi kályhás fatüzeléssel.

A kiegészítő fűtések alkalmazása esetén vizsgáltuk a kiépítési lehetőségeket, azok bekerülési költségét, használhatóságukat, valamint kockázati veszélyforrásaikat is.

Jelen pillanatban a központi rendszer nincs használatban. Az irodában és a könyvtár olvasótermében egy-egy hőszugárzó működik a nyitvatartási időszak alatt szükség esetén.

2022. november 4-én az alábbi hőmérsékleteket mértük a termekben 2 órás időintervallumban.

Földszint:

Sakkozó: 14 ° (leghidegebb)

Klub: 16,5 °

Mosdó: 16 °

Előadó: 18 ° (legmelegebb)

Nagyterem: 17,5 °

Emelet:

Iroda: 16 °

Szövő: 15 °

Olvasó: 17,5 °

Szabadpolc: 15 °

A szakemberekkel (energetikus, gépész) egyeztetett javaslatom a következő:

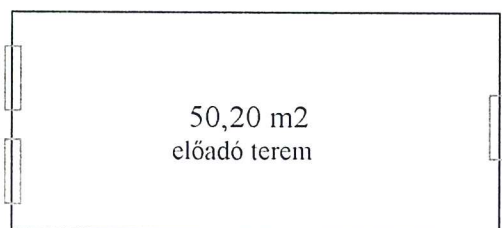
A gázfűtés temperálása mellett egy helyiségbe *földszinti előadó*/ történő 7,1 kW Gree Comfort X hűtő - fűtő klíma berendezés beépítése.

Egyszeri bekerülési költsége **520.000.- Ft + Áfa**. (Genszler Diósberény Kft. árajánlata alapján)

Az árajánlat tartalmazza a munkadíjat és a teljes anyagköltséget, az elektromos és kondenz vezetékek kiépítését és elvezetését falon kívül műanyag csatornában. Valamint 5 év garanciát.

A kültéri egység az udvar felőli falon kerülne elhelyezésre.

Az épület helyiségei közül a földszinti előadó terem a legalkalmasabb a kiépítéshez, relatív alacsony belmagassága valamint a kültéri egység távolsága miatt.



A fent említett rendszer kiépítése, az épületben fenntartott állandó 5-6 fokos temperáló fűtés mellett lehetővé tenné az intézmény működését, kisebb funkció csökkenéssel.

Ehhez 4 db polc, 4 db laptop, 1 db vonalkódolvasó és 1 db fénymásoló áthelyezése szükséges épületen belül.

Könyvtári működés:

- A könyvtári állomány egy minimális része (kb 400 újabb kötet) kerülne a földszinten elhelyezésre, mely a mindennapi igényeket ellátja, illetve igény esetén pár perc alatt bármely állományi kötet elérhetővé válna az olvasók számára.
- A Digitális Jólét Program keretében működtetett DJP-pontunk továbbra is nyitva állna a látogatók előtt. Ezzel az ingyenes internethez jutás lehetősége is fennmarad.
- A könyvtár egyéb, a településen egyedül itt elérhető szolgáltatásai is továbbra is rendelkezésre állnak a lakosság előtt mint a
 - fénymásolás,
 - szkennelés,
 - segítségnyújtás dokumentumok kitöltésében stb.

Szakköreink részére a terem minimális alakításával és az időbeosztás átgondolásával továbbra is helyet tudunk biztosítani heti rendszerességgel.

Akik mindenképpen tudnak működni a helyiségben

- a Beszélgessünk szép dolgokról klub,
- a szövő szakkör,

- senior tánc,
- nyugdíjas klub,
- baba jóga,
- borász klub
- méhész klub.

A terem alakításával kb 30 fő-s rendezvényeket tudunk kiszolgálni a régebbi székek használatával. Így

- a könyvtári órák és
- tematikus foglalkozások, kézműves délutánok

továbbra is megtartásra kerülhetnek.

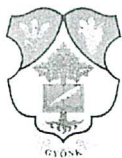
Intézményünk jelentős festmény gyűjteménnyel rendelkezik a könyvtári állomány mellett, melyek állagának megóvását szintén szem előtt kell tartanunk.

Az Országos Széchényi Könyvtár ajánlása alapján az ideális hőmérséklet a könyvtári állomány állapotának megőrzéséhez 16° , mely jelenleg sem (és általában telenként) nem teljesül.

Hátránya a felvázolt változatnak, egyszeri bekerülési költség és a becsült fogyasztás mellett sem kalkulálható teljes biztonsággal az elfogyasztandó energia mennyisége, előre nem kalkulálható az energia ára.

Előnye a felvázolt működési változatnak, hogy a fent nevezett szolgáltatások továbbra is elérhetőek, az épület nem igényel teljes fűtés kimaradás miatti extra korszerűsítést, felhasználásra kerül a napelem által megtermelt energia mennyiség. „Házon belül” kis átszervezéssel, gyorsan módosítható a működés több körülménye is a lakossági, szakköri, fenntartói igények függvényében.

Mindenképpen szükséges a nagyfokú odafigyelés és kontrol az energia felhasználás és a jelentkező költségek terén. Amennyiben pontos energetikai számítások szükségesek annak több hónapos időigénye és jelentős költségvonzata van. A megkérdezett szakemberek (energetikus és gépész) egyöntetű véleménye alapján a felvázolt javaslat rentábilisan működésképpé teszi az intézményt.



Gyöngyös Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének
2022. november ... napi ülésére

Tárgy:	Településtervezési elkészítésére irányuló beszerzési eljárással kapcsolatos döntés
Az előterjesztés sorszáma:	5
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű /minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Véleményezésre megkapta:	PFÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

2021 július 1-étől módosult az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Étv.), mely alapján az önkormányzatok számára előírja a **településtervezési** készítését, mely magában foglal egy *fejlesztési* és egy *rendezési* típusú tervet.

Az önkormányzat rövid, közép- és hosszú távú településfejlesztési céljait- a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia helyett - az *egységes településfejlesztési tervben* határozza meg, a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot pedig *településrendezési tervként* nevesíti az Étv.

Az Étv. 60. § (8) bekezdése szerint:

„Azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján nem készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.”

Az Étv. módosítását követően megjelent a végrehajtási jogszabály- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet.

A Miniszterelnökség megbízásából a településtervek elkészítését, módosítását, alkalmazását és nyilvántartását végző, Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. pályázatot írt ki **a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására**, melyen önkormányzatunk 2022. januárjában 3 millió forint önkormányzati támogatást nyert, szemben a Gyönk méretű településterv jellemzően 8-9 millió forintos kiadásával.

Mivel a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és a szabályzat mellékletét képező szabályozási terv 2023. december 31. napjáig érvényes, azonban a kapott támogatás olyan csekély a településterv teljes kiadásához képest, hogy javaslom a beszerzési eljárási lefolytatásának mellőzését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően döntsön a településterv elkészítésével kapcsolatban:

Határozati javaslat:

**Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati határozata
Gyönk Város településtervének beszerzésére irányuló eljárás
lefolytatásáról**

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXIX. törvény 6. §-ban foglalt szerinti feladatkörében eljárva úgy határozott, hogy a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által biztosított 3.000.000 Ft támogatás csekély volta miatt forráshiány miatt nem indít beszerzési eljárást Gyönk Város településtervének elkészítésére.

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

Gyönk, 2022. november 14.

Szaka Gyula
polgármester



Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testületének
2022. november 29-i rendes ülésére

Tárgy:	Döntés önkormányzati ingatlanok bérleti díjairól és értékesítéséről
Az előterjesztés sorszáma:
Előterjesztő:	Dörmer Csaba Béla elnök
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Jogszabályi feltételeknek megfelelés	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u> (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
A napirend tárgyalása:	nyílt ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet <u>tárgyalni</u> (Mötv. 46 § (2) bekezdés c) pont)
Előzetes véleményezésre megkapta:	PFÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

A 83/2022 (X.27) számú határozatában a képviselő-testület a haszonbérleti, továbbá lakás- és helyiségbérleti díjak felülvizsgálatával, továbbá az önkormányzat által nem hasznosított ingatlanok hasznosítási javaslatának képviselő-testület elé terjesztésével bízta meg bizottságunkat. Az érintett ingatlanok jegyzékét, paramétereit és jelenlegi hasznosítási módját az előterjesztés melléklete tartalmazza.

1) A haszonbérleti szerződések felülvizsgálata:

Önkormányzatunk haszonbérleti jogviszony keretében a csatolt táblázat második lapján szereplő ingatlanokat hasznosítja haszonbérleti jogviszony keretében. A Covid19 veszélyhelyzet ideje alatt a haszonbérleti szerződések futamideje több alkalommal is meghosszabbításra került, a díjak emelésére jogszabályi korlátozás miatt azonban nem kerülhetett sor. Az alkalmazott bérleti díjak egy kivétellel jóval a piaci díjak alatt vannak. A 0160/ 11 (pedagógusföldek) 2015-ben megállapított 120 Ft /m² haszonbérleti díja napjainkban is elfogadható, hiszen a Gyöngyös és a környező településeken alkalmazott bérleti díjak átlaga a 90-140 Ft/m² tartományba esik, egy-két szélsőséges érték megjelenése mellett (pl. 180 Ft/m², 40 Ft/m²). Bérleti szerződéseink nagy részében önkormányzatunk jelenleg is 40 Ft/m² bérleti díjat alkalmaz. Ezek az ingatlanok jellemzően 044/.. alatti helyrajzi szám alatt található ingatlanok, vagyis a Tánicsics utcai, egyenként viszonylag nehezen művelhető, keskeny és hosszú „nadrágszj-parcellák”. A táblában váltakoznak a magán- és az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, az évek során azonban az élelmes ingatlanhasználók pl. egymás közötti informális cserével rájöttek a gazdaságos művelés módjára. Az önkormányzati ingatlanok bérleti szerződésai egységesen 2022. december 31. napjával járnak le.

A fentiek figyelembe vételével kérem a T. Bizottságot az ingatlanok további hasznosításával

kapcsolatos döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé:

„Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testülete a földforgalmi szabályok betartása mellett, 15 napos nyilatkozattételi határidővel az alábbi haszonbérleti ajánlatot tegye az alábbi önkormányzati termőföldek 2023.január 1. napjától kezdődő, 5 éves haszonbérletére az alábbi ingatlanok jelenlegi haszonbérleti felé:

Helyrajzi szám [Gyöng]	terület (ha) / műv.ág	bérlő / idő	Haszonbérleti díj (Ft/m ²)
044/ 9	0,0896 / szántó	Kardos József	
044/ 11	0,1264 / szántó	Kardos József	
044/ 12	0,1224 / szántó	Kardos Zoltán	
044/ 13	0,1224 / szántó	Kardos Zoltán	
044/ 14	0,1540 / szántó	Kardos Zoltán	
044/ 33	0,1170 / szántó	Kardos Zoltán	
044/ 36	0,2160 / szántó	Kardos Zoltán	
044/ 39	0,3706 / szántó	Kardos Zoltán	
044/ 46	0,1160 / szántó	Szalai Péter	
044/ 48	0,1926 / szántó	Nedvesné O. Gabriella	
044/ 49	0,2885 / szántó	Nedvesné O. Gabriella	
044/ 51	0,1127 / szántó	Kardos József	
044/ 52	0,1335 / szántó	Kardos József	
044/ 53	0,6321 / szántó	Kardos József	
044/ 56	0,1231 / szántó	Nedvesné O. Gabriella	
044/ 58	0,1026 / szántó	Nedvesné O. Gabriella	

044/ 63	0,0967 / szántó	Kardos József	
044/ 65	0,0959 / szántó	Kardos József	
044/ 66	0,0895 / szántó	Kardos József	
044/ 82	0,1151 / szántó	Kardos József	
046/ 9	0,2278 / legelő	Kardos József	
098/ 24	0,4116 / szántó	Nászai Zoltán	
098/ 26	0,4259 / szántó	Nászai Zoltán	
098/ 27	0,4180 / szántó	Nászai Zoltán	
0109/ 17	0,7541 / szántó	Kardos József	
0160/ 11	23,0902 / szántó	Szaka Gyula	

A haszonbérleti ajánlat elfogadása esetére vonatkozóan a képviselőtestület felhatalmazást ad a polgármesterek / alpolgármesterek a haszonbérleti szerződés aláírására.”

A képviselő-testület felkéri az elnököt a polgármester értesítésére.

Határidő: az értesítésre: haladéktalanul,
a szerződéskötésre 2022. december 16.

Felelős: a polgármester

2) A lakás és helyiségbérletek tekintetében:

Önkormányzati lakásaink bérleti díját önkormányzati rendelet, a helyiségek bérleti díját a bérleti szerződés határozta meg. Az egyoldalú díjemelés lehetősége – szerződéses automatizmus alapján - az infláció mértékére korlátozott. Ez természetesen nem zárja ki, hogy az önkormányzat a lakásbérleti díj rendeleti emelésével, illetve a megüresedő helyiségek bérleti díjának határozattal történő emelésével, megüresedő lakások vonatkozásában akár jelentősen is megemelje a bérleti díjat.

Határozati javaslat:

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága azt a javaslatot fogalmazza meg Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy 2023. január 1. napi hatállyal, az ingatlanokra vonatkozó új bérleti szerződésekre vonatkozóan, az alábbiak szerint módosítsa a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelete 1. mellékletét:

„1. Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének komfortfokozattól függő, egy m^2 -re eső havi mértéke

A

Lakás komfortfokozata

1. Összkomfortos lakás
2. Komfortos lakás
3. Félkomfortos lakás
4. Komfort nélküli és szükséglakás

B

Lakbér (Ft)/ m^2 /hó)

- [jelenleg: 250.- Ft]
- [jelenleg: 230.- Ft]
- [jelenleg: 200.- Ft]
- [jelenleg: 180.- Ft]

2. Költségelven bérbe adott lakások lakbérének komfortfokozattól függő, egy m^2 -re eső havi mértéke

A

Lakás komfortfokozata

1. Összkomfortos lakás
2. Komfortos lakás
3. Félkomfortos lakás
4. Komfort nélküli és szükséglakás

B

Lakbér (Ft)/ m^2 /hó)

- [jelenleg: 280,-Ft]
- [260,-Ft]
- [240,-Ft]
- [220,-Ft]

3. Piaci alapon bérbe adott lakások lakbérének komfortfokozattól függő, egy m^2 -re eső havi mértéke

A

Lakás komfortfokozata

1. Összkomfortos lakás
2. Komfortos lakás
3. Félkomfortos lakás
4. Komfort nélküli és szükséglakás

B

Lakbér (Ft)/ m^2 /hó)

- [jelenleg: 300,-Ft]
- [jelenleg: 280,-Ft]
- [jelenleg: 260,-Ft]
- [jelenleg: 240,-Ft]”

A bizottság felkéri az elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: az elnök

3) A nem hasznosított ingatlanok tekintetében:

Határozati javaslat:

Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az alábbi ingatlanok / tulajdoni hányadok értékesítését javasolja Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé:

[lista]

A Képviselő-testület felkéri az elnököt Gyöng Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: soron kívül

Felelős: az elnök

Gyönk, 2022. november 22.

**Dörmer Csaba Béla
elnök**

NYILVÁNTARTÁS

NEM LAKÁSCÉLÚ INGATLANOKRÓL

szs.	címe	hrsz.	alapter. (m2)	helyiség	díja	bérió neve	bérió címe	megjegyzés	
	Petőfi S. u. 353.	524	10,61	iroda	2011. évi helyiségbér közlés alapján: 5312.- Ft/hó	Tolna Megyei Agrárkamara	7100 Szekszárd, Keselyűsi u. 22.	használatba vétel ideje: 2005.02.01.	Közösségi PONT határozatlan időre
	Petőfi S. u. 353.	524	62	iroda	60.000.- Ft/hó + ÁFA	Tolna Megyei Rendőr- főkapitányság	7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.	használatba vétel ideje: 2019.07.01.	Közösségi PONT határozatlan időre
	Műv ház (Német Önk.)	941/1							
	Ady E. u. 60.		35	iroda	ingyenes	CKÖ	7064 Gyönk, Ady E. u. 60.	használatba vétel ideje: 2004.	
	Ady E. u. 60.	jan.84	280 m	üzem és raktár		saját használat		irattár	
	Dózsa tér 552.	392		garázs	4000.- Ft/hó	Bíbor - Virág - Fény Kft.	7064 Gyönk, Rákóczi u. 210.	használatba vétel ideje: 2017.08.01.	határozatlan időre
	Dózsa tér 552.	391/2	71	volt lakás	34.151,- Ft/hó + ÁFA	Bíbor - Virág - Fény Kft.	7064 Gyönk, Rákóczi u. 210.	használatba vétel ideje: 2022.	
	Dózsa tér 552.	391/1	61	üzlet	ez nem biztos, de : 28.134.- Ft/hó	Bíbor - Virág - Fény Kft.	7064 Gyönk, Rákóczi u. 210.	használatba vétel ideje: 2015.09.01.	határozatlan időre
	Ifjúsági ltp. 21.	794/64		garázs	4000 Ft/hó	Meilinger Attila	7064 Gyönk, Ifjúsági ltp. 25.	használatba vétel ideje: 2005.01.20.	időtartam nincs meghatározva

Helyrajzi szám	Utcanév	Ingtatlanjelleg	terület (ha) / műv..ág	megjegyzés
06/3	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,3375 / rét	busz parkoló
06/5	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	1,9166 / rét, erdő, legelő	
0107/ 9	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	1,0845 / szántó	10/20 tul.rész - GYVÖ
0107/ 29	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,4635 / szántó, erdő	Öreg hegy
0107/ 25	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2054 / szőlő, gazd.ép.	
0711/ 14	<u>7064 Gyönk, KÜLTÉRÜLET</u>	<u>00005 - TERMŐFÖLD</u>	2,1916 / legelő	tul.: 1/1 Kemler Imre (2011.04.26.)
078/ 2	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,0683 / szántó	Sósvölgy
098/ 7	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2429 / rét	
098/ 14	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1479 / szántó	
098/ 15	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	1,2995 / szántó, legelő	
0105/ 17	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2821 / legelő	Sós hegy
0107/ 3	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1225 / szántó	
0107/ 11	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,0827 / szántó	Magyar Állam tul.: 0107/2 hrsz., 0,1886 ha, legelő; 0107/10 hrsz., 0,1678 ha, legelő
0107/ 23	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,3373 / szántó	

0109/ 19	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2110 / szántó	mellette a 0109/17 hrsz-t - bérlő K.J.
231	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD		
044/ 42	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1172 / szántó	1/3 tul.rész - Csógo
044/ 67	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1055 / szántó	2/3 tul.rész - Jakóbalazs
0148/ 4	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2610 / szőlő	W.F. - 147/26 hrsz - mellett
1121	7064 Gyönk, Rákóczi U	00005 - TERMŐFÖLD	1,3998 / erdő, szántó, szőlő	"Bagó"
1221	7064 Gyönk, Vásártér UTCA	00005 - TERMŐFÖLD	1,4730 / szántó, legelő	Ady - Gyönk be jobb
794/ 68	7064 Gyönk, IFJUSÁGI LAKÓTELEP	00005 - TERMŐFÖLD	0,0196 / beépítetlen terület	Wolf felett
794/ 69	7064 Gyönk, IFJUSÁGI LAKÓTELEP	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0228 / beépítetlen terület	Kaszvár felett
794/ 70	7064 Gyönk, IFJUSÁGI LAKÓTELEP	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0260 / beépítetlen terület	Simon felett
1083	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,8050 / kivett agyaggödör	
1087	7064 Gyönk, HAJNAL U 282	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0771 / beépítetlen terület	Földházi mellett
1096	7064 Gyönk, HAJNAL U 273	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0547 / beépítetlen terület	Dudás mellett
1117	7064 Gyönk, ERDŐSOR U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,3180 / beépítetlen terület	72/240 tul.rész (Erdősor vége)
1150	7064 Gyönk, MAGYARHEGY U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0640 / beépítetlen terület	Magyarhegy kiskert

1178/ 1	7064 Gyönk, BAJCSY-ZS U 126	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0810 / gazd ép, udvar	gabion fal
1178/ 2	7064 Gyönk, BAJCSY-ZS U	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI	0,0815 / lakóház / udvar	gabion fal
1190/ 2	7064 Gyönk, BAJCSY-ZS U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,1538 / beépítetlen terület	Haraszti út előtt
1228	7064 Gyönk, Vasarter UTCA 3	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,1118 / beépítetlen terület	bal
1229	7064 Gyönk, Vasarter UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,1728 / beépítetlen terület	
1239	7064 Gyönk, Vasarter UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,3138 / beépítetlen terület	jobb
1256/ 6	7064 Gyönk, MUSKÁTLI U 15	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,1246 / beépítetlen terület	Muskálth
1256/ 5	7064 Gyönk, MUSKÁTLI U 16	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,1249 / beépítetlen terület	
191	7064 Gyönk, MAGYARHEGY U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0657 / kivett rom	
249	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,2530 / beépítetlen terület	Frischkorn jme felett
297	7064 Gyönk, ERDŐSOR U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0718 / beépítetlen terület	Vaszari jme előtt
553	7064 Gyönk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0119 / beépítetlen terület	
554/ 1	7064 Gyönk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0056 / beépítetlen terület	telekalakítás
554/ 2	7064 Gyönk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0176 / beépítetlen terület	összesen: 0,0851 ha
555	7064 Gyönk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0500 / beépítetlen terület	
559	7064 Gyönk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0442 / beépítetlen terület	

569	7064 Gyöngk, JÓKAI U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0298 / beépítetlen terület		
570	7064 Gyöngk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0206 / beépítetlen terület		
572	7064 Gyöngk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0866 / beépítetlen terület		
573	7064 Gyöngk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0321 / lakóház, udvar		telek alakítás
575	7064 Gyöngk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0096 / beépítetlen terület		összesen: 0,395 ha
576	7064 Gyöngk, JÓKAI U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0192 / beépítetlen terület		
577	7064 Gyöngk, JÓKAI U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0272 / beépítetlen terület		
578	7064 Gyöngk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0144 / beépítetlen terület		
579	7064 Gyöngk, NAP U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0431 / kivett udvar		partoló
802/ 5	7064 Gyöngk, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0170 / beépítetlen terület		szomszéd: M.Z.
815	7064 Gyöngk, BéKE U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0309 / beépítetlen terület		orosz temető
897	7064 Gyöngk, JÓZSEF ATTILA U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0533 / beépítetlen terület		Blatt mellett
951/ 1	7064 Gyöngk, JÓZSEF ATTILA U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0249 / beépítetlen terület		volt Mozi mellett
951/ 4	7064 Gyöngk, JÓZSEF ATTILA U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,1459 / beépítetlen terület		volt Mozi mellett
964	7064 Gyöngk, JÓZSEF ATTILA U	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,0262 / beépítetlen terület		1/2 tul
1225	7064 Gyöngk, Vásártér UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,6992 / beépítetlen terület		2/4 tul

Horváth Isti alatt

Evangélikus,
Református

057/ 2	7064 Gyönk, GERENYÁS PUSZTA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,3124 / gazd.ép.; udvar	Langó mellett
062/ 2	7064 Gyönk, GERENYÁS PUSZTA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,5616 / szérűskert	Ger-Farm szemben
083/ 2	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	0,1594 / gazd.ép.; út	"szabatonni út" mellett
947	7064 Gyönk, JÓZSEF ATTILA U 547	12512 - MŰHELYEK		Malom udvar
84/ 1	7064 Gyönk, ADY E 59	12500 - IPARI ÉPÜLETEK ÉS RAKTÁRAK		BHS mellett
893	7064 Gyönk, JÓZSEF ATTILA U 516(4)	11211 - KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK		
894	7064 Gyönk, JÓZSEF ATTILA U 516(3)	11211 - KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK		
895	7064 Gyönk, JÓZSEF ATTILA U 516(2)	11211 - KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK		
896	7064 Gyönk, JÓZSEF ATTILA U 516(1)	11211 - KÉTLAKÁSOS CSALÁDI ÉS IKERHÁZAK VAGY SORHÁZAK		
0109/ 2	7064 Gyönk, TÁNCSICS U	12314 - VÁSÁROK	2,7533 / ipartelep; erdő	
790/ 38	7064 Gyönk, Ifjúsági lakótelep 25	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK		tul.: Ált. Iskola

794/ 44	7064 Gyönk, IFJÚSÁGI LAKÓTELEP	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	Dr. Bene
01376/ 40	7064 Szekszárd, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	
991	7064 Iregszemcse, Bercsényi UTCA 6	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	
600	7064 Kiszékely, BELTERÜLET	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI	
228	7064 Udvari, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	
229	7064 Udvari, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	
258/ 1	7064 Udvari, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	
294	7064 Udvari, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN	
330	7064 Udvari, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	

Helyrajzi szám	Utcanév	Ingtalanjelleg	terület (ha) / műv.ág	bérlő / idő
044/ 9	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,0896 / szántó	Kardos József
044/ 11	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1264 / szántó	Kardos József
044/ 12	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1224 / szántó	Kardos Zoltán
044/ 13	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1224 / szántó	Kardos Zoltán
044/ 14	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1540 / szántó	Kardos Zoltán
044/ 24	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,3247 / szántó	Kardos Zoltán
044/ 33	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1170 / szántó	Kardos Zoltán
044/ 36	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2160 / szántó	Kardos Zoltán
044/ 39	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,3706 / szántó	Kardos Zoltán
044/ 46	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1160 / szántó	Szalai Péter
044/ 48	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1926 / szántó	Nedvesné O. Gabriella
044/ 49	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2885 / szántó	Nedvesné O. Gabriella
044/ 51	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1127 / szántó	Kardos József
044/ 52	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1335 / szántó	Kardos József
044/ 53	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,6321 / szántó	Kardos József

044/ 56	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1231 / szántó	Nedvesné O. Gabriella
044/ 58	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1026 / szántó	Nedvesné O. Gabriella
044/ 63	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,0967 / szántó	Kardos József
044/ 65	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,0959 / szántó	Kardos József
044/ 66	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,0895 / szántó	Kardos József
044/ 82	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,1151 / szántó	Kardos József
046/ 9	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,2278 / legelő	Kardos József
098/ 24	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,4116 / szántó	Nászai Zoltán
098/ 26	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,4259 / szántó	Nászai Zoltán
098/ 27	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,4180 / szántó	Nászai Zoltán
0109/ 17	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	0,7541 / szántó	Kardos József
0160/ 11	7064 Gyönk, Nincs UTCA neve	00005 - TERMŐFÖLD	23,0902 / szántó	Szaka Gyula



Gyöngyös Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testületének
2022. november 30-i rendes ülésére

Tárgy:	Döntés önkormányzati ingatlan értékesítéséről – Gyöngyös, Rákóczi u. 95.
Az előterjesztés sorszáma:
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Jogsabályi feltételeknek megfelelés	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
A napirend tárgyalása:	nyílt ülésen/zárt ülésen kell/ <u>zárt ülésen lehet tárgyalni</u> (Mötv. 46 § (2) bekezdés c) pont)
Előzetes véleményezésre megkapta:	PFÜB

Tisztelt Képviselő-testület!

Ügyrendi kérdés: A napirend a Mötv. 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülésen is tárgyalható (a képviselő-testület „zárt ülést rendelhet el ... az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”). A zárt ülés elrendeléséhez ilyenkor az Mötv. 50.§ szerinti, minősített többségű ügyrendi döntés szükséges, melyre már a napirend elfogadása keretében javaslatot teszek.

A budapesti KIPSZER Zrt-től Kocsis László budapesti lakos 2016-ban vásárolta meg a Gyöngyös, Rákóczi u 93-94 hsz. alatti ingatlanegyüttest, amelyben az elmúlt években nem folyt semmiféle üzleti tevékenység. Kocsis László tulajdonos ingatlana hasznosításához kapcsolódóan vételi szándékot jelzett a szomszédos, Gyöngyös, Rákóczi u. 95 hsz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozóan, ahol korábban a gyöngyösi I. háziorvosi körzet működött, és ami megvásárlását követően a Rákóczi u. 93-94. hsz. alatti ingatlanban folyó üzleti tevékenység folytatását segítené. Kocsis László levelében nem ajánlott meg vételárat az ingatlanra vonatkozóan, megkeresése éppen ezért nem minősül ajánlattételnek.

Előzetes információink alapján Kocsis László egy budapesti vállalkozással már szerződést kötött a Rákóczi u 93-94 hsz. alatti volt KIPSZER ingatlan megvásárlására, a vételár egy része is kifizetésre került. A vállalkozás ún. display-ke, vagyis árucikkek bemutatására szolgáló reklám- és kiállítási eszközöket kíván előállítani az üzemben, 6-10 fő betanított munkás foglalkoztatásával. A logisztikai feladatok lebonyolítása érdekében ezt a vállalkozás is érdeklődését fejezte ki a Rákóczi u. 95. hsz. alatti ingatlan iránt, megvásárolnák, vagy akár tartós jelleggel bérbé vennék az ingatlant. Vételi ajánlatot eddig még nem juttattak el az Önkormányzathoz.

A következő év április 1-től kezdődően a három gyönki háziorvosi körzetben már csak egy orvos rendel, az önkormányzat bérlakás-állománya pedig korlátozott, ezért a T. Képviselő-testületnek első lépésben arról kell döntést hoznia, hogy értékesíteni szeretné-e az ingatlant.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013.(IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés alapján „az önkormányzati vagyont hasznosítani, a hasznosítás jogát átengedni 3.000.000,- Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.“ Értékesítési szándék esetén az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot kell kiírni, a szabadkézi értékesítés jogszabályellenes.

Az esetleges bérbeadás esetén az ingatlant a lakásbérleti rendelet módosításával alkalmassá kell tenni a helyiségkénti hasznosításra, és a volt jegyzőlakáshoz hasonlóan nyilvános pályázat útján kell kiválasztani a leendő bérlőt.

Az ingatlan eladását nem javaslom, ezért kérem a tisztelt képviselő-testületet a csatolt határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

**Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati határozata**

A Gyönk, Rákóczi u. 95 hsz. alatti ingatlan értékesítéséről

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a 7064 Gyönk, Rákóczi u. 95 hsz. alatti ingatlanát.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert az ajánlattevő értesítésére.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Szaka Gyula polgármester

Gyönk, 2022. november 22.

**Szaka Gyula
polgármester**

Gyöng Város Polgármesteri Hivatal
7064 Gyöng, Ady Endre utca 561-562.

2022. 09. 14.

Szaka Gyula Polgármester úr és az önkormányzat részére

Tisztelt Cím!

Mint Önök előtt is ismeretes lehet, tulajdonosa vagyok a Gyöng, Rákóczi út 93-94. szám alatti ingatlanak ¹⁹⁹⁶ 2016. április 20. óta, amit a KIPSZER Zrt-től vásároltam. Az üzem termelését a fokozatosan szűkülő piaci lehetőségek miatt meg kellett szüntetnem.

Az üzem további működési lehetőségéről egy befektető megkeresett, aki a meglévő gépek használata és az energia-csatlakozási lehetőségek (új gépek és berendezések telepítéséhez) vizsgálata után az ajánlattevő céggel megállapodáshoz közel kerültünk.

A Gyöngre telepítendő tevékenységnek (csomagolótechnikai eszközök és anyagok gyártása) jelentős munkaerő (főleg női) igénye mutatkozik.

A befektető javaslata szerint a termelés elindításához szükséges logisztikai és személyzeti feladatok megoldásához szükséges lenne az ingatlan bővítésre.

Azzal a kéréssel fordulok T. Polgármester Úrhoz és az önkormányzathoz, hogy adjon lehetőséget az Önök tulajdonában lévő, használaton kívüli Rákóczi út 95. számú ingatlan megvásárlására (ez az üzem mellett van), ahol a működés egyéb feltételei is megoldhatók. Az csatolt tulajdoni lap szerint az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van.

Szíves és elfogadó válaszukat várva bízom benne, hogy az üzem újraindítása Gyöng számára is sikereket hozhat a foglalkoztatás területén is.

Tisztelettel

Budapest, 2022. október 5.


Kocsis László

1118 Budapest, Rahó u. 2-8/D IV. 17.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Telna Megyei Kormányhivatal
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf 35

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes műszaki

Méregrendelés szám: 1804628/4/2022

2022.10.04

GYÖNK

Sektor : 53

Belsőcímet 125 helyrajzi szám

7054 GYÖNK Rákóczi utca 95.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alvétel adatai	terület	kat.t.jöv.	alvétel adatai
művelési ág/kivétel megnevezés/	m ²	k.f.ill.	has. kat.jöv
			ha m ² k.f.ill

Kivétel lakóház, szarvas, gazdasági épület	0	1262	0,00
--	---	------	------

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat, érkezési idő: 32686/1991.08.08

jogkör: 1990. évi LV. tör. 107. § (2) bek.

jelölt: tulajdonos

név: GYÖNK VASÚT ÖNKORREKTÁRA

cím: 7054 GYÖNK Rády Endre utca 562

telephely: 15922090

III. RÉSZ

Bejegyző határozat, érkezési idő: 30775/2012.01.31

teljes határozat: 237532/3/2021.11.18

Keretbintósítéki jelölésjegy: 80 000 000 FT, azaz nyolcvanmillió FT erejéig.

Dátum még a gyéni: 941/1, 535/1/A/6, 535/1/A/7, 535/1/A/8 és a 791 hrsz.-okon is.

jogosult:

név: DUNAPÓLOVÁR ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET telephely: 10045947

cím : 7020 DUNAPÓLOVÁR Fehérvári út 4

TULAJDONILAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

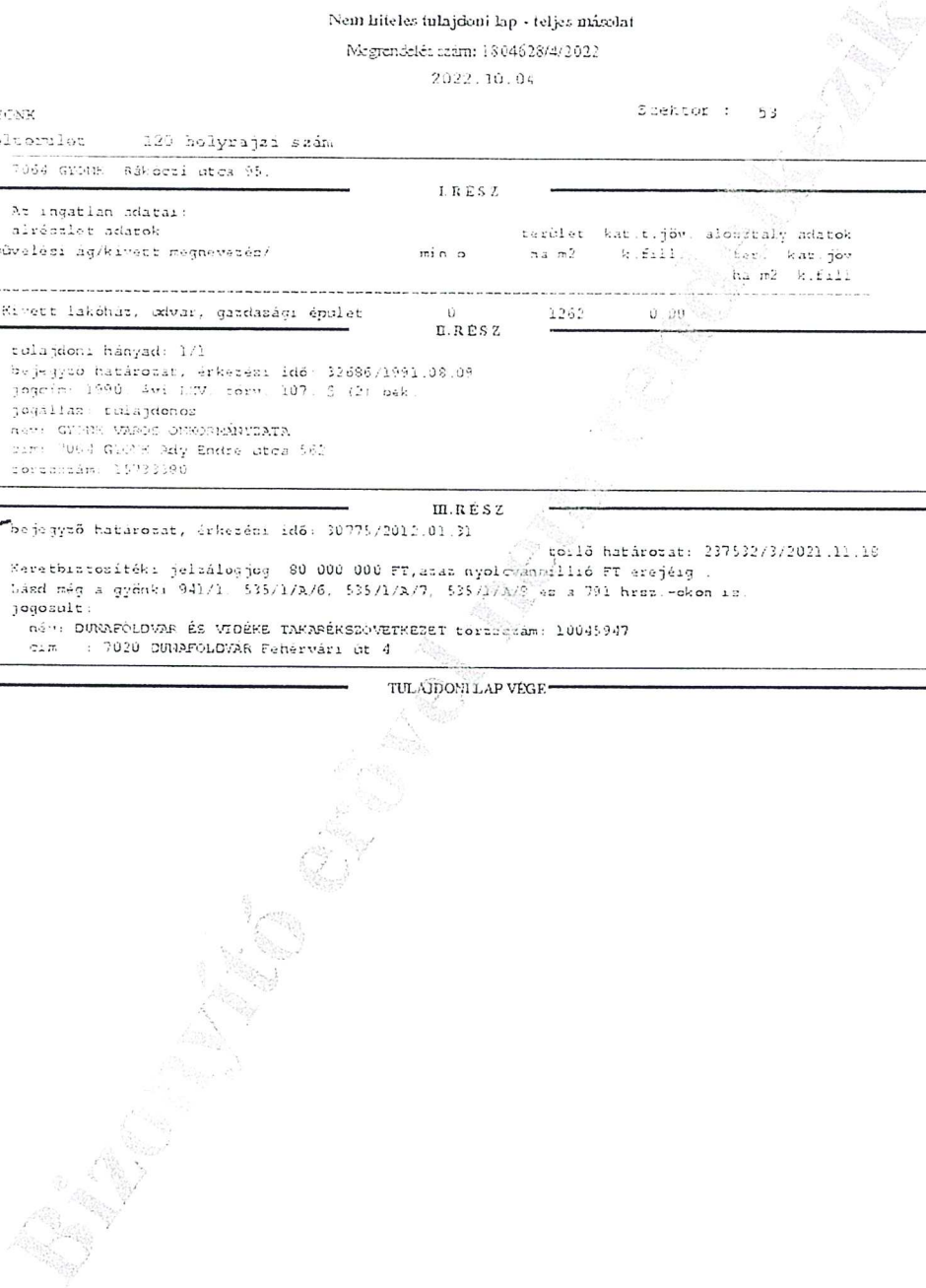
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

ELŐTERJESZTÉS

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

2022. november 25-i ülésére

Tárgy:	A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása és a Gyönki KÖH költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedésének véleményezése
Az előterjesztés meghívó szerinti sorszáma:	2.
Előterjesztő:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
Előterjesztést készítette:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző, Raczkó Árpád aljegyző
Jogsabályi feltételeknek megfelelés:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű (Mötv. 50. §, 42. § 2. pont)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	nyílt ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))

Tisztelt Bizottság!

Az Önök elé terjesztett előterjesztésem két olyan témát érint, ami részben a képviselő-testület költségcsökkentésre irányuló 83/2022 (X. 27) végrehajtását érinti, részben pedig az elszabadult infláció részleges ellensúlyozására irányuló intézményvezetői törekvésemet szolgálja:

1. A szervezeti és működési szabályzat módosítása:

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete a megnövekedett energiaárakhoz kapcsolódó költségcsökkentésről és a fedezetek biztosításához kapcsolódó intézkedéseiről szóló 83/2022. (X. 27.) önkormányzati határozatának 2-3. pontjában a képviselő-testület felkérte a jegyzőt arra, hogy

- „2) Tegyen javaslatot a hivatal dolgozói létszámának racionalizálására, oly módon, hogy az az elismert dolgozói létszámhoz a lehető legnagyobb mértékben közelítsen;
- 3) tegyen javaslatot a hivatal energiaárakon is túlmutató költségcsökkentő intézkedéseire;
- 4) készítse elő a Hivatal SZMSZ módosítását a képviselőtestületi hatáskörbe tartozó 2. és 3. pontban foglalt javaslatai vonatkozásában.”

A határozatban említett SZMSZ-módosítás előzményei közé tartozik, hogy 2022. február 14-i együttes képviselő-testületi ülésükön a képviselő-testületek olyan hivatali működési rend kialakítására kérték fel a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, ami a törzshivatalban és valamennyi hivatali kirendeltségen megfelelő ügyintézkést tesz lehetővé.

A fentiek alapján meghatározásra kerültek a településgazdai feladatkörök, kijelölésre kerültek a településgazdák, és 2022. április vége óta minden kirendeltségen, átlagosan heti 20 órában hivatali köztisztviselő látja el a kirendeltségi feladatokat és segíti az önkormányzati feladatellátást.

A kirendeltségek működési helye szerinti képviselő-testületek együttműködésével megtörtént a kirendeltségeken dolgozó munkavállalók kiszervezése is. Az egyenlő teherviselés elvét követve úgy etikus, ha a gyönki törzshivatalban is megtörténik a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó álláshelyek megszüntetése is, ami szükségessé teszi a hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítását is. Természetesen a feladat nem maradhat ellátatlanul, ezért a takarítási feladatokat és a hivatalsegédei feladatokat 2023. január 1-től kezdve egy fő látja el a gyönki törzshivatalban.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja szerint az irányító szerv feladata a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása. A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal irányító szerve Gyönk város önkormányzata, ezért a változás is a gyönki képviselő-testület döntésétől függ.

1. Határozati javaslat:

..... PFÜB határozat
Állásfoglalás Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és a Gyönki KÖH jelentős költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedéséről

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága Gyönk Város Képviselő-testülete felé az alábbi határozat elfogadását javasolja:

„Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontja szerinti hatáskörében eljárva, 2023. január 1. napjával

1) a „Hivatalsegéd II (Varsád) – 1 fő” és „Takarító – 1 fő” sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 2. mellékletéből,

2) a „Hivatalsegéd II (Varsád)...” és „Takarító – 1 fő” sort törli a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 3. mellékletéből,

3) a 2-3. melléklet „Hivatalsegéd I” szövegrésze helyébe „Hivatalsegéd/Takarító” szöveg lép.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az egységes szerkezetbe foglalt szabályzat kiadmányozására.

A képviselő-testület felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: az elnök

2. Jutalmazás a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatalban

Gyönk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (14) bekezdése alapján „A költségvetési szerv a személyi juttatások előirányzatából származó megtakarítást év közben felhasználhatja úgy, hogy a személyi juttatások eredeti előirányzatának megállapításakor számításba vett létszám előirányzat év közbeni csökkentéséből származó tartós megtakarítást jutalmazásra fordíthatja.” A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatalnál figyelembe vehető személyi juttatás megtakarítás 2022-ben ... Ft-ot, az ehhez kapcsolódó járulékelőirányzat pedig ... forintot tesz ki. Az önkormányzati, ezáltal pedig a hivatali feladatok folyamatosan bővülnek, a folyamatosan emelkedő árak miatt azonban a hivatali bérek jelentősen veszítenek vásárlóértékükből, éppen ezért szükségesnek tartom a hivatali dolgozók munkájának egyszeri elismerését.

A fenti összeget intézményvezetőként a vezetők jutalmazására vonatkozó KÖH alapító megállapodás szerinti korlátozással – irányító szervi jóváhagyás nélkül - a jegyző jogosult ugyan jutalmazásra felhasználni, azonban a T. Bizottság 37/2022. (IX.16.) PFÜB határozata 3. pontjára tekintettel kérem szíves támogatásukat ahhoz, hogy a Hivatal által fel nem használt állami támogatásból 4,5 millió forint Ft a hivatali dolgozók jutalmazására felhasználásra kerüljön.

1. Határozati javaslat:

..... PFÜB határozat

Állásfoglalás a Gyönki KÖH jelentős költségvetési kihatással járó munkáltatói intézkedéséről

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2022. (IX.16.) PFÜB határozatára is tekintettel támogatja, hogy a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazására, Gyönk Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 7.§ (14) bekezdésére is tekintettel, összesen 4,5 millió Ft személyi juttatás és járulékelőirányzat felhasználásra kerüljön.

A képviselő-testület felkéri az elnököt a Gyönki KÖH Jegyzője értesítésére

Határidő: 2022. december 5.

Felelős: az elnök

Gyönk, 2022. november 23.


Losoncziné dr. Baranyai Eszter
jegyző

