



Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

---

**MEGHÍVÓ**

**Értesítem, hogy Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága rendkívüli ülését  
2023. június 16-án (pénteken) 17:30 órai kezdettel tartja.**

Az ülés helye: Gyöngyös, Városháza tanácssterme

Napirendi javaslatok:

1. **A gyöngyösi 0160/11 hrsz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó ajánlatkérési eljárásban érkezett ajánlatok bontása**

Előadó: Horváth Béla Róbert bizottsági elnök

Előterjesztés: szóbeli

*A bizottsági ülésre ezúton tisztelettel meghívom és kérem a feltétlen és pontos megjelenését.*

Gyöngyös, 2023. június 15.

**Horváth Béla Róbert**  
bizottsági elnök





Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
PÉNZÜGYI, FEJLESZTÉSI ÉS ÜGYRENDI BIZOTTSÁGA  
7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

**JELENLÉTI ÍV**

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

**2023. június 16. napján (péntek) 17.30 órai kezdettel tartott  
rendes nyílt üléséről**

**Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága részéről:**

Horváth Béla Róbert	elnök	
Czombos Edit	képviselő, tag	
Péter András	képviselő, tag	
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag	
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag	

**Tanácskozási joggal a Képviselő-testület részéről:**

Szaka Gyula	polgármester	.....
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester	.....
Farkas Antal	képviselő	.....
Téli Róbert	képviselő	.....

**A Gyöngyi KÖH részéről:**

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző	
Raczkó Árpád	aljegyző	.....
Hideg-György Melinda	mb.pü.osztvez.	.....

**Egyéb résztvevő:**

.....

.....

.....

.....





**Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

7064 Gyönk, Ady Endre út 562.  
Tel./fax: 74/448-117

---

**GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

*2023. június 16. napján (pénteken) 17.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános  
ülésének*

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Az ülésen hozott határozatok:**

*száma:*

*tárgya:*

21/2023. (VI.16) PFÜB határozat

Javaslat a gyönki 0160/11 hrsz. alatti ingatlan  
bérbeadására

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2023. június 16-án** (pénteken) **17.30** órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 7064 Gyöng, Ady Endre utca 562. (Városháza)

**Jelen vannak a bizottság részéről:**

Horváth Béla Róbert	bizottsági elnök
Czombos Edit	bizottsági alelnök
Péter András	bizottsági tag
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag

**Igazoltan távollévő bizottsági tag:**

Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag
----------------	-----------------------

**Tanácskozási joggal részt vett Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről:**

**Tanácskozási joggal részt vett a Gyöngi Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

**Horváth Béla Róbert elnök** köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

*A bizottsági elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadja. A bizottság a hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja.*

*A bizottsági elnök javasolja a kiküldött napirend elfogadását. A bizottság a napirendi javaslatot – jelen lévő bizottsági tagok száma 4 fő- 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja, és az alábbiak szerint tárgyalja:*

**Napirend:**

- 1. A gyöngi 0160/11 hrsz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó ajánlatkérési eljárásban érkezett ajánlatok bontása**

Előadó: Horváth Béla Róbert bizottsági elnök

Előterjesztés: szóbeli

*Ezt követően a bizottsági tagok megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.*

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li><b>1. A gyöngi 0160/11 hrsz. alatti ingatlan bérbeadására vonatkozó ajánlatkérési eljárásban érkezett ajánlatok bontása</b></li></ol> |
|---|

Előadó: Horváth Béla Róbert bizottsági elnök

Előterjesztés: szóbeli

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök felkérésére Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző röviden ismerteti az ajánlatkérési eljárás lefolyását, elmondja, hogy a megadott határidőn belül összesen két ajánlat érkezett a hivatalba, mindkettő sértetlen és zárt borítékban, megfelelő jellegével ellátva. Az egyik ajánlatot Szaka Gyula gyöngi lakos, a másikat Ulrich József hógyszéki lakos tette.

A borítékokat felbontva ismerteti az ajánlatok tartalmát, miközben a bizottság pontról-pontra haladva összeveti az ajánlatkérési hirdetmény pontjaival.

A bizottság megállapítja, hogy mindkét ajánlat érvényes, hiszen tartalmazzák a kiírásban megkövetelt tartalmi elemeket, Szaka Gyula 13 Ft/m<sup>2</sup>-t, Ulrich József pedig 15 Ft/m<sup>2</sup>-t ajánlott meg az ingatlan hasznóbérleti díjaként.

Ezt követően a bizottság jelenlévő tagjai megtekintik a két ajánlatot és az azokat tartalmazó, felbontott borítékokat.

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök azt javasolja, hogy a bizottság tegyen javaslatot a képviselő-testület felé az ajánlatkérési eljárás érvényességének és eredményességének megállapítására, valamint arra, hogy a képviselő-testület 15 Ft/m<sup>2</sup> hasznóbérleti díj ellenében Ulrich József hógyszaki lakossal kössön hasznóbérleti szerződést a gyönki 0160/11 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú szántó 2024. 01. 01. és 2028. 12. 31. közötti hasznóbérletére.

Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 4 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**21/2023. (VI. 16.) PFÜB határozata**

**Javaslat a gyönki 0160/11 hrsz. alatti ingatlan bérbeadására**

Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága azt javasolja Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testülete felé, hogy

- 1) a gyönki 0160/11. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú szántó hasznóbérletére irányuló nyilvános ajánlatkérési eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek,
- 2) a 2024.01.01. és 2028.12. 31 közötti időszakra, 15 Ft/m<sup>2</sup> hasznóbérleti díj ellenében a legkedvezőbb ajánlatot adó Ulrich József 7191 Hógysz, Zrínyi utca 27. hsz. alatti lakossal kössön hasznóbérleti szerződést.

A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt a Képviselő-testület tájékoztatására.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

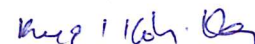
Felelős: az elnök“

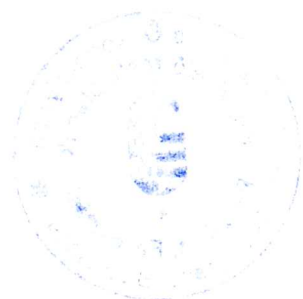
További napirend hiányában 18.10 órakor Horváth Béla Róbert bizottsági elnök a nyilvános ülést bezárja.

**Kmf.**

  
**Horváth Béla Róbert**  
bizottsági elnök



  
**Ringwaldné Kőszegi Andrea**  
jegyzőkönyv-hitelesítő





## Az 52/2023. (V. 10.) önkormányzati határozat melléklete:

**Gyöng Város Önkormányzata (7064 Gyöng, Ady Endre utca 562) pályázat útján kívánja haszonbérbe adni a gyöngki 0160/11 hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú, szántó művelésű águ, 23 ha 902 m<sup>2</sup> alapterületű, 803.54 Ak kat. jövedelmű szántóját.**

- 1) Az önkormányzat a haszonbérlet időtartamát 5 évben határozza meg.
- 2) Az ingatlan 2024. január 1. napjával kerül művelésre átadásra.
- 3) Az ingatlan haszonbérleti jogát az a pályázó nyeri el, aki legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Több azonos összegű érvényes ajánlat beérkezése esetén az önkormányzat a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. §-a szerinti rangsorban előbb álló ajánlattevővel kíván szerződést kötni.
- 4) A megajánlható legalacsonyabb haszonbérleti díj: 12 Ft/m<sup>2</sup> (tárgyi adómentes).
- 5) A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§. értelmében a termőföldre a törvényben felsoroltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a jogosultakat. Azonos összegű ajánlatoknál az önkormányzat az erősebb elővásárlási joggal rendelkező ajánlattevővel köt haszonbérleti szerződést.
- 6) A haszonbért egy összegben kell megfizetni az önkormányzat számlájára. Az első díjfizetés 2024. november 30-ig esedékes.
- 7) A haszonbérleti szerződés megszűnésének eseteire a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57-62. § rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8) A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, s annak tartalmaznia kell:
  - a.) a pályázó nevét és címét,
  - b.) a haszonbérbe venni kívánt ingatlan helyrajzi számát, területét,
  - c.) nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 9) Az ajánlattevők ajánlataikat Ajánlattevő nevének feltüntetésével, zárt borítékban–minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva –,„TERMŐFÖLD-HASZONBÉRLET” felirattal ellátva, az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben, és megadott helyen, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.
- 10) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a pályázó a pályázati feltételeket elfogadja.
- 11) A pályázó ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 90 napig kötve van, kivéve, ha ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződéskötésre kerül sor, a pályázati felhívás visszavonásra kerül, vagy a pályázatot a tulajdonosi jogkör gyakorlója eredménytelennek nyilvánítja.
- 12) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, ill. annak



további szakaszában nem vehet részt. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért.

13) Pályázat benyújtási helye: Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal (7064 Gyöng, Ady E. u. 562.)

14) Pályázat beérkezési határideje: 2023. június 15. 12.00

15) Pályázatok bontási ideje: 2023. június 16. 17.30

16) A pályázat bontásán minden ajánlattevő személyes vagy meghatalmazottja útján részt vehet, távolmaradásuk az eljárás lefolytatásának nem akadálya.

17) A pályázatot a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága ellenőrzi, a döntést soron következő rendes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 60 napon belül Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg.

18) A pályázókat a polgármester a döntést követő napon tértivevényes levélben értesíti a döntésről.

19) Tájékoztatást kizárólag írásban lehet kérni, melyre Ajánlatkérő kizárólag írásban nyújt választ. Az írásban feltett kérdéseket a 13.) pontban megjelölt hivatali címre vagy e-mailen a [jegyzo@gyongk.hu](mailto:jegyzo@gyongk.hu) címre kérjük eljuttatni.

[Melléklet/pályázati kiírás letöltése \(pdf\)](#)



## PÁLYÁZAT TERMŐFÖLD-HASZONBÉRLETRE

Alulírott Szaka Gyula (születési név: Szaka Gyula, születési hely: Gyöngyös, 1975. március 15., Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: E706400004261-01, állampolgársága: magyar, vállalkozási nyilvántartási száma: 21056135, adószáma: 60490775-2-37, családi gazdaság nyilvántartási száma: 17/01043, tenyészetkód: 326485, tartási hely azonosító: 6955465 lakóhelye: 7064 Gyöngyös, Rákóczi u. 144.) az alábbi jognyilatkozatot teszem:

1. Gyöngyös Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Gyöngyös 0160/11 hrsz. alatti 230902 m<sup>2</sup> alapterületű, 803,54 AK értékű, szántó művelési ingatlan 5 éves időtartamú haszonbérletére pályázatot nyújtok be.
2. Kijelentem, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény /a továbbiakban Földforgalmi Törvény/ 46. § (1) bekezdés a) pont alapján – mint a volt haszonbérlet olyan földművest, aki helyben lakónak minősül - előhaszonbérleti jog illeti meg. Továbbá a haszonbérbe vevő Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a./ pontja szerinti, a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja jogosult csoportba tartozik..
3. Kijelentem, hogy a közzétett „Pályázati felhívásban” szereplő feltételeket, teljes körűen, teljes egészében elfogadom, élek a jelen nyilatkozat 2./ pontjában megjelöltek szerint engem megillető előhaszonbérleti joggal.
4. Kijelentem, hogy az általam megajánlott haszonbérleti díj mértéke 13 HUF azaz tizenhárom forint négyzetméterenként és évente.
5. A Földforgalmi Törvény 42.§ (1) bekezdése szerint a jelen nyilatkozat aláírásával vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a Földforgalmi tv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
6. A Földforgalmi Törvény 42.§ (3) bekezdése szerint kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.
7. Kijelentem, hogy a birtokomban lévő földterületek a haszonbérlet tárgyát képező területekkel együtt sem haladják meg a Földforgalmi törvény 16.§ (2) – (5) bekezdésében meghatározott mértéket és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
8. A pályázatom 5., 6., 7., pontjában foglaltak alapján kijelentem, hogy sikeres pályázat esetén a haszonbérleti szerződés létrejöttének akadálya nincs.

Gyöngyös, 2023. június 15.

  
Szaka Gyula  
ajánlattevő pályázó

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: Szecskó János

Lakcím: 4374. Encsencs Belső u. 20.

Aláírás:



2. Név: Markovics Kornélia

Lakcím: 7064 Gyöngyös, Muskatli u. 1-2.

Aláírás:





lakások: Szarka Gyula  
és Gyöngy Rózsáné u. 114.

1  
0882

✓  
TERMÖTÖLD - HASZONBÉRLET ✓

ÉRKEZETT 9 05  
2023 JÜN 15.  
Varga József

KÖZÖS KÖZÖS ÜZEMELTETÉSI NYILVÁNTARTÁS	
IKTATVA	2023 JÜN 15.
Gy 1741-2	
KAPCSOLODO SZÁM	ELŐADÓ
	205000200
	szám





## Termőföld haszonbérleti ajánlat

Alulírott Ulrich József (szül. ....), 7191 Hőgyész, Zrínyi Miklós utca 27. szám alatti lakos, családi gazdaság vezetője, az alábbi bérleti ajánlatot teszem a Gyöng 0160/11 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, szántó művelési ágú, 23 ha 902 m<sup>2</sup> alapterületű, 803.54 Ak kat. jövedelmű szántóföldre.

Az általam megajánlott bérleti díj 15 Ft/m<sup>2</sup>.

Nyilatkozom, hogy a közzétett pályázati feltételeket elolvastam és teljes mértékben elfogadom.

Jelen haszonbérleti ajánlat aláírásával egyidejűleg az alábbi, mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti nyilatkozatot teszem:

- a) Földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, -ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket-, nyilvántartásba vett földműves vagyok és vállalom, hogy a szerződés fennállása alatt mindvégig megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4), valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, illetve a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek (42. § (1) bek.)
- c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (42. § (3) bek.)
- d) Földforgalmi törvény 5. § 2., 6., 7. pontjaiban foglaltaknak megfelelek
- e) az ajánlat tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (43. §)

Hőgyész, 2023.06.12.



Ulrich József ajánlattevő



Ulrich József

"TERNYŐFÖLD - HASZONBERLET" ✓

GRÖNK 160/11 hrsz

9<sup>hr</sup> ÉRKEZETT

2023 JUN 15

Vatya ✓

GYÖMKÉRDÉS ÖMÖKÉRTÉSI NYILVÁJ	
IKTATVA	2023 JUN 15.
GY/1741-3	..... SZÁM
KAPCSOLODÓ SZÁM	ELŐADÓ
	Lászlóczine

✓

