



## MEGHÍVÓ

**Értesítem, hogy Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága rendes ülését  
2023. augusztus 28-án (hétfőn) 17:30 órai kezdettel tartja.**

Az ülés helye: Gyöngyös, Városháza tanácssterme

Napirendi javaslatok:

- 1. Beszámoló a Gyermekétkeztetési Intézmény tevékenységéről**  
Előterjesztő: Sebőkne Szabó Ágnes intézményvezető  
Az előterjesztés formája: írásos
- 2. Beszámoló a Gyöngyösi Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető  
Az előterjesztés formája: írásos
- 3. A szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló ... / 2023 (...) önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásbeli
- 4. A települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásbeli
- 5. Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos
- 6. Javaslat a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyöngyös 2023. évi egyedi támogatására vonatkozó elszámolás elfogadására**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos
- 7. A Gyöngyös, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos


8. A gyönki 816. alatti ingatlanon található urnafal jogi helyzetének rendezéséről  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos

9. Egyebek

*A bizottsági ülésre ezúton tisztelettel meghívom és kérem a feltétlen és pontos megjelenését.*

Gyönk, 2023. augusztus 25.



  
**Horváth Béla Róbert**  
bizottsági elnök





## JELENLÉTI ÍV

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága

2023. augusztus 28. napján (hétfő) 17:30 órai kezdettel tartott  
rendes nyílt üléséről

### Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága részéről:

Horváth Béla Róbert	elnök	
Czombos Edit	képviselő, tag	
Péter András	képviselő, tag	
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag	
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag	

### Tanácskozási joggal a Képviselő-testület részéről:

Szaka Gyula	polgármester	.....
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester	.....
Farkas Antal	képviselő	.....
Téli Róbert	képviselő	

### A Gyöngyi KÖH részéről:

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző	
Raczkó Árpád	aljegyző	
Radványi Petra	hatósági osztvez.	.....
Nagy Tibor	szociális ügyi.	.....

### Egyéb résztvevő:

Dörmei Kémke Hajnalka	intézményvezető	
GEBŐLNÉ SZABÓ ÁGNES	intézményvezető	
Nagy Tibor		





**Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

7064 Gyöngyös, Ady Endre út 562.

Tel./fax: 74/448-117

**GYÖNGYÖS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

*2023. augusztus 28. napján (hétfőn) 17.30 órai kezdettel megtartott  
rendes nyilvános ülésének*

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

**Az ülésen hozott határozatok:**

<i>száma:</i>	<i>tárgya:</i>
28/2023. (VIII. 28.)	Javaslat a Gyöngyösi Gyermekétkeztetési Intézmény 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
29/2023. (VIII. 28.)	Javaslat a Gyöngyösi Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására
30/2023. (VIII. 28.)	Javaslat a szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló rendelet elfogadására
31/2023. (VIII. 28.).	Javaslat a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
32/2023. (VIII. 28.).	Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítására
33/2023. (VIII. 28.)	Javaslat a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyöngyös 2023. évi egyedi támogatására vonatkozó elszámolás elfogadására
34/2023. (VIII. 28.)	Javaslat a Gyöngyös, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága **2023. augusztus 28-án** (hétfőn) **17.30** órakor megtartott rendes nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** 7064 Gyönk, Ady Endre utca 562. (Városháza)

**Jelen vannak a bizottság részéről:**

Horváth Béla Róbert	bizottsági elnök
Czombos Edit	bizottsági alelnök
Péter András	bizottsági tag
Mikoly Tiborné	külsős bizottsági tag
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag

**Tanácskozási joggal részt vett Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről:**

Szaka Gyula	polgármester
Téli Róbert	képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

Losoncziné dr. Baranyai Eszter	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető
Radványi Petra	hatósági osztályvezető
Nagy Tibor	szociális előadó

**Tanácskozási joggal részt vett az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódóan meghívottként:**

Sebőkné Szabó Ágnes	intézményvezető
Dörmerné Kemler Hajnalka	igazgató

**Horváth Béla Róbert elnök** köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

*A bizottsági elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja. A bizottság a hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja. A bizottsági elnök javasolja a kiküldött napirend elfogadását, azzal, hogy a temetővel kapcsolatos 8. napirendi pont kerüljön 1. napirendi pontként megtárgyalásra, a gyermekétkeztetési intézmény napirendje előtt. A bizottság a napirendi javaslatot – jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő- 5 igen szavazattal elfogadja, és az alábbiak szerint tárgyalja:*

### **Napirend**

- 1. A gyönki 816. alatti ingatlanon található urnafal jogi helyzetének rendezéséről**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos



2. **Beszámoló a Gyermekétkeztetési Intézmény tevékenységéről**  
Előterjesztő: Sebőkne Szabó Ágnes intézményvezető  
Az előterjesztés formája: írásos
3. **Beszámoló a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről**  
Előterjesztő: Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető  
Az előterjesztés formája: írásos
4. **A szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló ... / 2023 (...) önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásbeli
5. **A települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásbeli
6. **Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos
7. **Javaslat a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyönk 2023. évi egyedi támogatására vonatkozó elszámolás elfogadására**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos
8. **A Gyönk, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása**  
Előterjesztő: Szaka Gyula polgármester  
Az előterjesztés formája: írásos
9. **Egyebek**

*Ezt követően a bizottsági tagok megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.*

#### **1. napirend:**

##### **A gyönki 816. alatti ingatlanon található urnafal jogi helyzetének rendezéséről**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök felkéri Szaka Gyula polgármestert az előterjesztéssel kapcsolatos kiegészítései megtételére.

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy a temetői urnafalak egy része rossz helyen, a temetőn kívül található, egy önkormányzati tulajdonú közúton. A 816 hrsz. alatti ingatlan egy út, Temető utca megnevezéssel, ráadásul ez az egyetlen út, amelyen megközelíthető a római katolikus temető. A létesített urnafalak temetkezési helynek minősülnek, ezért ezeket csak temetőben lehet elhelyezni, az itt nyugvó elhunytak azonban a temetőn kívül nyugszanak. A kérdés nagyon kényes, mert az elhunyt földi maradványaival kapcsolatos kérdések kegyeleti

jogokat érintenek, a kivett közterületet egyszerűen hozzákerítették a temetőhöz, ezzel azonban nem vált a temető részévé. Az út megfelelő kialakítása esetén, nyomvonalán keresztül a katolikus temetőt is egyszerűbben meg lehetne közelíteni. Ezzel kapcsolatban nincs teljesen egyértelműen jó napirendi javaslata, ha lett volna. akkor azt már a testület elé terjesztette volna.

Horváth Béla bizottsági elnök megkérdezi, hogy ezek szerint át kellene telepíteni az urnafalat?

Szaka Gyula polgármester szerint ez nem kérdés. Az urnafal temetkezési hely, ezért annak a temetőben a helye, az áttelepítés költségét pedig az viseli, aki odatette az urnafalat. A kegyeleti jogok biztosításának kérdése ennél sokkal fogósabb.

Horváth Béla bizottsági elnök kérdezi, hogy az elhunytak hozzátartozóinak is hozzá kell járulniuk az áthelyezéshez?

Szaka Gyula polgármester szerint nem.

Horváth Béla bizottsági elnök kérdezi, hogy ezek szerint a kapu sincs jó helyen?

Szaka Gyula polgármester elmondja, hogy az út a katolikus plébánia mellett megy fel. Mellette van egy szabad terület, ami korábban feltehetőleg parkoló volt, de valószínűleg kinőtte a temető.

Péter András bizottsági tag kérdezi, hogy mikor létesültek az urnafalak?

Szaka Gyula polgármester szerint a 2005-ös ortofotón még egyetlen urnafal sem volt látható. A temetőüzemeltetőnek egyszerűen kényelmesebb volt a szabálytalan elhelyezésük.

Péter András bizottsági tag szerint fizikai valójában az út valójában soha nem volt a térképen látható helyen, és eredeti funkcióját is már nagyon régen nem látja el.

Szaka Gyula polgármester gondolt az út áttérképezésére, de ezzel új temető jönne létre, ami új engedélyezést vonna maga után. A temetőre is vonatkozik a helyi építési szabályzat, az urnafalak elhelyezése azonban biztosan nem felel meg a HÉSZ-nek.

Péter András bizottsági tag megkérdezi, hogy miért most akarjuk kialakítani azt az utat, ami soha nem volt út? Az ügy és a problémafelvetés aktualitását nem érti.

Szaka Gyula polgármester szerint az ügy rendkívül aktuális, hiszen az üzemeltető továbbra is telepít urnafalakat. A képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően igyekezett tisztázni a temetővel kapcsolatos visszás kérdéseket. Megoldást jelentene, ha legalább a protestáns temető az önkormányzat tulajdonába kerülne. A temető üzemeltetési szerződése érvénytelen, hiszen ilyen szerződés csak határozott időre köthető. Jogértelmezése szerint már két éve lejárt a szerződés, ami azt jelenti, hogy két éve szerződés nélkül üzemeltet az üzemeltető. Rendezési próbálkozásai csak az evangélikus egyháznál találtak meghallgatásra, a református egyház ezeket még válaszra se méltatta. Tudomása szerint a római katolikus egyház átadná a temetőket. Ha a katolikus temetőt átvinné az önkormányzat, akkor a kötelező temetőfenntartási közfeladat ellátásához már nem lenne szükség a protestáns temetőre, a protestáns temető pedig fenntarthatatlanná válna. Ha az önkormányzat átvinné a temetőt, akkor arra annyi normatíva járna, amelyből megfelelő módon helyre lehetne állítani a temetőt. Ha a protestáns és a katolikus temető is az önkormányzaté lenne, akkor meg lehetne szüntetni az utat, hiszen a temetőknek egy lenne a tulajdonosa, így telekhatárrendezéssel meg lehetne oldani a problémát.



Horváth Béla bizottsági elnök megkérdezi, hogy az evangélikus és a katolikus egyház mutat hajlandóságot az átadásra?

Szaka Gyula polgármester szerint a katolikus egyház átadná a temetőt, a református egyház viszont nem. A temetőnek nincs gazdája, mindenki mutogat a másikra. Véleménye szerint mindegy, hogy ki a temető üzemeltetője, azonban nem szabad a temetőn kívülre temetni.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag megjegyzi, hogy a temető állapota rendkívül szörnyű, siralmas.

Szaka Gyula polgármester szerint folyamatosan érkeznek erre vonatkozó jelzések, de nem történt érdemi intézkedés. Az üzemeltető évek óta nem számol el az üzemeltetési bevételeivel, az üzemeltetési szerződés tartalma jogszerűtlen. Ha egy lenne a temetők tulajdonosa, akkor 816. hrsz. belső temetői út lehetne.

Péter András bizottsági tag szerint ingatlan más célú engedély nélküli használata bírságot von maga után. Álláspontja szerint ez most is ott lebeg az önkormányzat feje felett.

Szaka Gyula polgármester kéri, hogy a bizottság fogalmazzon meg javaslatot a temető kérdésének rendezésére.

A bizottság nem fogalmazott meg javaslatot.

## **2. napirend**

### **Beszámoló a Gyermekeképzési Intézmény tevékenységéről**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök felkéri Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezetőt beszámolója kiegészítésére.

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni az előterjesztést.

Mikoly Tiborné bizottsági tag megjegyzi, hogy kiegyensúlyozott az intézmény gazdálkodása.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag rákérdez az intézmény hátralékállományára, és a behajtásra?

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető elmondja, hogy a régi tartozásállományt kezelik csupán, ami hozzávetőlegesen 200 ezer forint körüli.

Szaka Gyula polgármester megjegyzi, hogy a megbízott vezető vezetése alatt sokkal jobb az intézmény gazdálkodása: a két legfontosabb probléma közül a festést saját forrásból meg tudták oldani, nagyobb gondot jelent azonban a linóleum cseréje. Kézenfekvő lenne a műgyantapadlóburkolat lerakása, az aljzat rossz minősége miatt ez azonban nem lenne megoldás. A jó minőségű linóleum is drága, 5 millió forintba kerülne. Tavalay, a tisztiorvosi szolgálat ellenőrzésekor intézkedési tervet kellett készíteni a linóleumcserére, ebben 2024-es határidőt vállalt az intézmény.

Péter András bizottsági tag megkérdezi, hogy az előterjesztés szerinti gimnáziumi létszámok az elmúlt félévet tükrözik?

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető szerint ezek a számok már a szeptemberi létszámot vetítik előre. A gimnáziumban nem indul első évfolyam, ezért a létszámmal kellően óvatosan tervezett, ezért ez valószínűleg teljesülni is fog.

Péter András bizottsági tag szerint a gyermekétkeztetési intézmény alapításától eltelt időben 435-ről 360-ra csökkent a létszám, ezért a 320 fős létszám nem tűnik rossznak. A kilenc fős dolgozói létszámot is még erre a magas ellátotti létszámmal alakították ki. Mikor válhat szükségessé a dolgozói létszám csökkentése?

Szaka Gyula polgármester szerint a két telephelyes működés és a kollégisták két műszakbeli kiszolgálása miatt kell ennyi foglalkoztatott. A melegítőkonyhára több normatíva jár, véleménye szerint azonban már régen nem éri meg a gimnáziumi telephely fenntartása.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag megkérdezi, hogy mennyi az intézmény elismert foglalkoztatotti létszáma?

Szaka Gyula polgármester szerint 7,6 fő.

Horváth Béla bizottsági elnök örül annak, hogy a gyermekétkeztetés ilyen stabilan működik. Megkérdezi, hogy mi a helyzet a javításra szoruló eszközök javításával, illetve cseréjével?

Szaka Gyula polgármester szerint az intézmény saját hatáskörben meg tudja oldani ezeket a cseréket, ami az intézményvezető érdeme. Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag kérdésére elmondja, hogy ehhez nem volt szükség személyi juttatások átcsoportosítására.

Horváth Béla bizottsági elnök megkérdezi, hogy a szellőztető rendszerre tervezett 1,5 millió forint mit takar?

Sebőkné Szabó Ágnes megbízott intézményvezető elmondja, hogy a korábban alkalmazott nem megfelelő műszaki megoldás kijavítása kerülne ennyibe.

Horváth Béla bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

***„Javaslat a Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására***

*Gyönk Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény 2022. évi tevékenységére vonatkozó beszámolót.*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyönk város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés*

*Felelős: az elnök*“



Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága  
28/2023. (VIII. 28.) PFÜB határozata  
Javaslat a Gyöngi Gyermekétkeztetési Intézmény 2022. évi tevékenységéről  
szóló beszámoló elfogadására**

Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Gyöngi Gyermekétkeztetési Intézmény 2022.évi tevékenységére vonatkozó beszámolót.

A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: az elnök

## **2. napirend**

### **Beszámoló a Gyöngi Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök felkéri Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezetőt beszámolója kiegészítésére.

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető elmondja, hogy nem kívánja kiegészíteni a beszámolóját.

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök felkéri a bizottsági tagokat az előterjesztéssel kapcsolatos észrevételeik megtételére. Elsőként megkérdezi, hogy a könyvbeszerzésnél szereplő 460 ezer forint milyen forrásból áll rendelkezésre?

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető szerint az állami normatívából, a folyóiratok nagy része pedig a nemzeti kulturális alap terhére kerülnek elszámolásra.

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök megkérdezi, hogy a beszámolóban szereplő könyvtárlátogató-szám min alapul?

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető szerint a könyvtárlátogatók száma az iskolák aktivitásától nagyban függ, egyébként nagyjából stagnál a létszám.

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök megkérdezi, hogy mit jelent a rögzített rekordok száma:

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető elmondja, hogy ez a SZIKLA könyvtári rendszerben rögzített bejegyzések száma.

Péter András bizottsági tagot a művelődési ház fűtésének kérdése érdekelné. A gáz ára jelenleg alacsony, ez azonban jelentősen változhat. Kérdezi, hogy hogyan vált be az idén beszerelt légkondicionáló.

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető szerint az intézménynek földgáz és áram tekintetében is van szerződése, számla azonban nem jön a szolgáltatóktól. Az előző évi elszámolás alapján 700 ezer forintot kaptak vissza. A kiadások csökkentése érdekében a légkondicionált helyiségekbe szeretné áttelepíteni az intézmény alapfunkcióit, a földszinten elérne egy 1000-1500 kötetes könyvtári állomány is.

Mikoly Tiborné bizottsági tag megkérdezi, hogy meddig szól a szerződés? Most olcsó az energia, ezért most kell kötni szerződést. Ha az önkormányzat kapna díjkompenzációt, akkor érdemes lenne visszatérni a gázfűtésre.

Szaka Gyula polgármester szerint a közművelődésre nem vehető igénybe kompenzáció.

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető szerint még olcsó gázzal is sokba kerülne a hatalmas épület fűtése.

Szaka Gyula polgármester megkérdezi, hogy a diszkót ki szervezi?

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető szerint a diszkót terembérllet fizetése mellett általában vállalkozó tartja, előfordul azonban olyan is, amikor saját szervezésű.

Czombos Edit bizottsági tag megkérdezi, hogy az egyéb rendezvények mit takarnak a beszámolóban.

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető szerint ezek a nem rendszeres, szakkörszerű rendezvények, hanem olyanok, amelyek esetleg fordulnak elő, akár egy véréadás, akár egy nyári rendezvény.

Horváth Béla bizottsági elnök kérdezi, hogy mi az oka annak, hogy az augusztus 19-i rendezvény lemondásra került?

Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető szerint a sztárfellépő betegsége miatt a koncert elmaradt, a kisebb rendezvényelemek megtartása esetén pedig nem jöttek volna el az emberek, a technikát pedig a koncert elmaradása esetén is ki kellett volna fizetni. Kérdezi, hogy hol akadt el a tájháznak a Gyönki Német Nemzetiségi Önkormányzat részére történő átadása?

Szaka Gyula polgármester szerint meg kellene ünnepelni a tájház 40 éves évfordulóját. Forrás van, hiszen elmaradt egy települési rendezvény.

Horváth Béla bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

***„Javaslat a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására***

*Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár 2022.évi tevékenységére vonatkozó beszámolót.*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: az elnök*



Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága**

**29/2023. (VIII. 28.) PFÜB határozata**

**Javaslat a Gyöngi Múvelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről  
szóló beszámoló elfogadására**

Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Gyöngi Múvelődési Ház és Könyvtár 2022.évi tevékenységére vonatkozó beszámolót.

A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: az elnök

**3. napirend**

**A szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló ... / 2023 (...) önkormányzati  
rendelet megalkotása**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök elmondja, hogy augusztus közepe táján volt egy egyeztetés a tüzifátámogatással kapcsolatban, ez alapján készült el az előterjesztés. Az általános áremelkedés miatt személy szerint jónak tartja a rendelettervezetben szereplő, tavalyinál magasabb jövedelemhatárt. Felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy a rendelettervezet indokolásában a jövedelemhatár helytelenül 300%, az egyedülállóknál pedig 350%, a rendelettervezet azonban már a helyes értékeket tartalmazza.

Mikoly Tiborné bizottsági tag egyetért a módosítási javaslattal.

Szaka Gyula polgármester szerint is emelni kell a jövedelemhatárt, de nem biztos, hogy elég lenne egy ilyen mértékű emelés.

Péter András bizottsági tag szerint a rendszerbe újonnan belépők számár nem lehet felbecsülni. Az emelésnél is meg kell kerülni az arany középutat.

Horváth Béla bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

***„Javaslat a szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló rendelet  
elfogadására***

*Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal megalkotásra javasolja a szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, az alábbi módosított egy főre jutó jövedelemhatárral:*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: az elnök*

Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága  
30/2023. (VIII. 28.) PFÜB határozata  
Javaslat a szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló rendelet  
elfogadására**

Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal megalkotásra javasolja a szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet, az alábbi módosított egy főre jutó jövedelemhatárral:

A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: az elnök

**4. napirend**

**A települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök felkéri Nagy Tibor szociális ügyintézőt a települési támogatási rendelet tervezett módosításának ismertetésére.

Nagy Tibor ügyintéző elmondja, hogy a reáljövedelem-csökkentés és a bérek, nyugdíjak emelkedése miatt feltétlenül hozzá kell nyúlni a lakhatási támogatásokhoz, és a temetési segélyhez. A lakhatási támogatásnál a javaslat érinti a jövedelemhatárt, de az 1 m<sup>2</sup>-re elismert lakhatási költség is módosulna 500 Ft-ról 550 Ft-ra: A temetési támogatásnál 300-ról 350 %-ra emelkedne a jövedelemhatár. A 22. § (3) bekezdése szerinti legolcsóbb temetési költség fogalma a támogatás törvényi szabályozásának megváltozásával feleslegessé vált.

Horváth Béla bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:



*„Javaslat a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására*

*Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal megalkotásra javasolja a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: az elnök*

Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**31/2023. (VIII. 28.) PFÜB határozata**

**Javaslat a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**

Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal megalkotásra javasolja a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: az elnök

#### **5. napirend**

**Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök felkéri Radványi Petra hatósági osztályvezetőt a rendelettervezet ismertetésére.

Radványi Petra hatósági osztályvezető elmondja, hogy a kormányhivatal kérte a rendelet módosítását. Elsősorban az ő javaslataik kerültek átvezetésre, ezen kívül az is szabályozásra került a rendeletben, hogy a szociális bérbeadásnál élvezzenek előnyt a gyöngi lakosok.

Szaka Gyula polgármester szerint eredetileg a nem gyöngi lakhellyel rendelkező lakosok kizárásáról volt szó, a végleges változat azonban már kompromisszumos megoldást tartalmaz.

Mikoly Tiborné bizottsági tag szerint nem kellene kizárni a nem gyönkieket.

Horváth Béla bizottsági elnök szerint a gyakorlatban ez alig jelent gondot, hiszen alig van kiadandó bérlakás. Ezt követően további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

**„Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

*Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal módosításra javasolja a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletet.*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: az elnök*

Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és  
Ügyrendi Bizottsága  
32/2023. (VIII. 28.) PFÜB határozata  
Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.)  
önkormányzati rendelet módosítására**

*Gyöng Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal módosításra javasolja a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletet.*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyöng város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés  
Felelős: az elnök*

**6. napirend**

**Javaslat a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyöng 2023. évi egyedi támogatására vonatkozó elszámolás elfogadására**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök kéri a jelenlévők véleményét az egyesület benyújtott elszámolásával kapcsolatban.

Horváth Béla bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:



***„Javaslat a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyönk 2023. évi egyedi támogatására vonatkozó elszámolás elfogadására***

*Gyönk Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyönk 2023. évi egyedi támogatásával kapcsolatos elszámolás elfogadására irányuló polgármesteri előterjesztést.*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyönk város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés*

*Felelős: az elnök*

Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**33/2023. (VIII. 28.) PFÜB határozata**

**Javaslat a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyönk 2023. évi egyedi támogatására vonatkozó elszámolás elfogadására**

Gyönk Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyönk 2023. évi egyedi támogatásával kapcsolatos elszámolás elfogadására irányuló polgármesteri előterjesztést.

A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyönk város polgármestere értesítésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: az elnök

**7. napirend**

**A Gyönk, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása**

Horváth Béla Róbert bizottsági elnök úgy látja, hogy a járdafelújításra megérkezett a három ajánlat, a képviselő-testület meg tudja hozni a szükséges döntést.

Péter András bizottsági tag kifogásolja, hogy az összesítő lapon más árak szerepelnek, mint az előterjesztésben.

Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző elmondja, hogy a három vállalkozó három különféle mértékegységben adta meg az árat, az előterjesztésben azonban a hivatal összehasonlíthatóvá tette az árakat.

Horváth Béla bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában az alábbi határozati javaslatot fogalmazza meg:

**„Javaslat a Gyönk, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása**

*Gyönk Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben szereplő vállalkozót javasolja megbízni a Gyönk, Béke és Ady Endre utca töredezett 200 m<sup>2</sup> területű járdaszakaszainak az előterjesztés szerinti feltételekkel történő felújításával.*

*A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyönk város polgármestere értesítésére.*

*Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés*

*Felelős: az elnök*

Javaslatát kérdés és vélemény hiányában szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta (a döntésben 5 fő vett részt):

**Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága**

**34/2023. (VIII. 28.) PFÜB határozata**

**Javaslat a Gyönk, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása**

Gyönk Város Önkormányzatának Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztésben szereplő vállalkozót javasolja megbízni a Gyönk, Béke és Ady Endre utca töredezett 200 m<sup>2</sup> területű járdaszakaszainak az előterjesztés szerinti feltételekkel történő felújításával.

A bizottság felkéri Horváth Béla Róbert bizottsági elnököt Gyönk város polgármestere értesítésére.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: az elnök

További kérdés, vélemény és bejelentés hiányában Horváth Béla Róbert bizottsági elnök az ülést 19 óra 55 perckor bezárja

**Kmf.**

  
**Horváth Béla Róbert**  
bizottsági elnök



  
**Ringwaldné Kőszegi Andrea**  
jegyzőkönyv-hitelesítő





## Gyöngyös Város Polgármestere

7064 Gyöngyös, Ady Endre u. 562. Tel./fax: 74/448-117

### ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének  
2023. augusztus 30. napi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Gyermekétkeztetési Intézmény tevékenységéről
Előterjesztés meghívó szerinti sorszáma:	2.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester Sebőkkné Szabó Ágnes mb. intézményvezető
Előterjesztést készítette:	Sebőkkné Szabó Ágnes mb. intézményvezető
Jogsabályi feltételeknek megfelelés:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	nyilvános ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Előzetesen tárgyalta:	PFÜB
Melléklet	1 pld. beszámoló

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A képviselő-testület munkatervének megfelelően a Gyöngyösi Gyermekétkeztetési Intézmény megbízott vezetője az előterjesztésben szereplő beszámolóval tesz eleget az irányító szerv felé fennálló beszámolási kötelezettségének.

Kérem a beszámoló megtárgyalását, és szíves elfogadását.

#### ***Határozati javaslat:***

**Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**A Gyöngyösi Gyermekétkeztetési Intézmény éves beszámolójának elfogadásáról**

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Gyöngyösi Gyermekétkeztetési Intézmény 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

A képviselő-testület a döntés végrehajtása érdekében felkéri Szaka Gyula polgármestert az intézményvezető értesítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Gyöngyös, 2023. augusztus 14.

  
Szaka Gyula  
polgármester





## Féléves beszámoló a Gyönki Gyermekétkeztetési Intézmény gyermekétkeztetési feladatainak ellátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A nevelési oktatási intézményekben a gyermekek és a tanulók étkeztetését a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a 37/2014. (IV.)30. EMMI rendelet szabályozza.

A Gyvt. 2016. január 1. napján hatályba lépett módosítása szerint [21/B. § (1),(2) bekezdése] „az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen, illetve az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani”.

Akinek viszont nincsen normatív kedvezménye, az köteles az étkezési térítési díjat teljes egészében megfizetni.

Gyöng Város Önkormányzatának a települési támogatásokról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló 3/2015. (II.27.) számú önkormányzati rendelet 20/B §. alapján Gyöng Város Önkormányzata az arra jogosultaknak a térítési díj 20%-ának megfelelő támogatást nyújt.

2023. év június 16-ig 18 fő/tanuló vette igénybe ezt a fajta támogatást. Ez összesen az Önkormányzatnak 89.628,- Ft, ami a szociális keret terhére kerül elszámolásra.

Az Gyermekétkeztetési Intézmény különálló szervezet, külön adószámmal rendelkezik. Az éves finanszírozást az Önkormányzat kapja meg, s az utalja tovább, havi nettó finanszírozás keretében az Intézmény számára.

A gyermekétkeztetés, szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a törvény értelmében a települési önkormányzat feladata az általa fenntartott óvodában és a köznevelési intézményben.

A megalapozó felmérés adatai alapján a 2023. évi Intézményi gyermekétkeztetés támogatása 54.957.237,- Ft, ami a bér- és dologi költségeket tartalmazza. Ez az összeg a májusi felmérés alapján csökkenni fog, mivel a Tolnai Lajos Gimnázium nem indít kilencedik osztályt.

A szünidei gyermekétkeztetés támogatása 2023. évben 218.880,- Ft. Ez a támogatás a májusi- és októberi felmérések alapján változhat.

Gyöngön a Gyermekétkeztetési Intézmény 1 főétkeztést (ebéd formájában), három kis étkeztést (reggeli, tízórai és uzsonna), valamint vacsorát biztosít.

A gyermekétkeztetés során mintegy 300-310 gyermek részére biztosítottunk étkeztetést.

tízóraiiban 10 gyermek,

ebédben 41 gyermek,

ebéd + tízóráiban 85 gyermek,  
napköziben 61 gyermek,  
óvodai ellátásban 62 gyermek,  
bölcsődei ellátásban 8gyermek,  
kollégium 24 gyermek,  
gimnázium ebédben 20 gyermek részesül.

### **Szünnidei gyermekétkeztetés:**

A nevelési, oktatási intézmények zárva tartásának idejére, téli, tavaszi, nyári és őszi szünet, az önkormányzat a törvényi előírásoknak megfelelően ingyenes déli meleg főétkezést biztosít a törvényben meghatározott feltételnek megfelelő gyermek részére. Feladat ellátási hely: a Gyöngyi Gyermekétkeztetési Intézmény konyhája.

A szünetek tavaszi szünet: 2023. 04. 06. - 2023. 04. 11. tartott, 2 nap, nyári szünet bölcsőde 2023. 07. 17. - 2023. 07. 31. tart 10 nap, és 2023. 08. 14. - 2023. 08. 31. tart 10 nap, óvodások 2023. 08. 14. - 2023. 08. 31. tart, 14 nap, általános iskola, szakközép/gimnázium 2023. 06. 19. - 2023. 08. 31. tart, 54 nap, őszi szünet 2023. 10. 27. - 2023. 11. 06. tart, 5 nap, téli szünet 2023. 12. 21. - 2024. 01. 08. tart, 9 nap.

### **Diétás étkeztetés:**

A köznevelési intézményekben egyre több olyan gyermek van, aki orvos által diagnosztizált betegség miatt diétás étrendre szorul.

A 37/2014.(IV.30.) EMMI rendelet 15. § (1) és (2) bekezdése rendelkezik a diétás étrend biztosításáról „a nevelési-oktatási intézményben minden, szakorvos által igazolt diétás étkezést az igénylő személy számára az állapotának megfelelő diétás étrendet kell biztosítani. Jelenleg 3 gyermek (tejérzékenyek) részére biztosítunk diétás étrendet.

### **A konyha személyi, szakmai feltételei:**

A konyha feladatait 9 fő dolgozóval oldja meg, melyből 8 fő közalkalmazotti jogviszonyban, 1 fő megbízásos jogviszonyban áll alkalmazásban. Ebből 1 fő mb. élelmezésvezető 3 fő szakács, ebből 2 fő diétás szakács is, 4 fő konyhai kisegítő. A szakmai munka színvonalasának emelése és a jövőbeni tervek, célkitűzések elérése érdekében 2022 októberében beiskoláztunk 1 főt élelmezésvezetői tanfolyamra, melyet sikeresen el is végzett. A Nemzeti Népegészségügyi Program külön hangsúlyozza az egészséges táplálkozás szükségességét a fiatalok számára, hiszen a statisztikák szerint Magyarországon a megbetegedések háromnegyed része a táplálkozással és az életmóddal függ össze (elhízás, magas vérnyomás, gyermekkori cukorbetegség). A gyermek és diákétkeztetés alapvetően meghatározza a jövő táplálkozási szokásait, ezen keresztül a felnövő nemzedék szokásait, egészségi állapotát. Az egészséges táplálkozás alapvető fontosságú a megfelelő fejlődéséhez, mentális, szociális és fizikai jóllétéhez.



Az egészséges táplálkozás hosszú távú befektetést jelent az egészségbe, pozitív hatásai a felnőtt korra is kihatnak, és az idősebb korosztálynál is hozzájárulnak az egészségi állapot javításához. A 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet fő célja, hogy meghatározza az egészséges fejlődéshez, a betegségek megelőzéséhez és a betegek megfelelő gyógyulásához szükséges, a közétkeztetésben nyújtott energiatartalmat és egyes tápanyagok mennyiségét, emellett célként tűzi ki többek között a kellő mennyiségű zöldség- és gyümölcs-, tej- és tejtermékfogyasztást, valamint a só-, cukor- és a telített zsírsavak bevitelének csökkentését.

A dolgozók bértámogatása 21.008.334,- Ft (7,78 fő), üzemeltetési támogatás 33.948.903,- Ft, valamint kiegészítő bértámogatása 2.028.246,- Ft.

Az első félévben a béreknél 13.996.383,- Ft-ot-, munkaadót terhelő járulékokra és szociális juttatásokra 1.835.314,- Ft-ot fizettünk ki.

(eredeti előirányzatba munkabérekre 26.626.008,- Ft-ot-, járulékokra 3.531.200,- Ft-ot terveztünk be.)

#### **A konyha dologi-, eszközbeszerzésének kiadásai:**

A gyermekétkeztetés dologi kiadásai az első félévben 16.437.208,- Ft. Ennek legnagyobb része a alapanyag beszerzés teszi ki. A többi az egyéb üzemeltetési anyagok, közüzemi díjak, karbantartás és egyéb szolgáltatások (ételhulladék szállítás, kéményseprőipari szolgáltatás, bankköltségek, fénymásoló bérleti díj, stb.) költségei teszik ki. Még mindig gondot okoz az árak folyamatos emelkedése. Ennek ellenére a Gyermekétkeztetési Intézmény próbálja tartani a megfelelő tápanyagbevitt, megfelelő mennyiségű tejtermékek, valamint a zöldség- és gyümölcs beszerzését.

Az eredeti előirányzatba belekerült a gázszámoly beszerzés, amelynek a beszerzése a félév folyamán meg is valósult (215.494,- Ft).

A kiadások az első félévben 50,25%-ban teljesültek.

#### **Feladatok és célkitűzések:**

Az ebédlő ablakainak belső festése megtörtént. Anyagköltség 40.000,- Ft volt, a munkadíj 200.000,-Ft.

A falak és a mennyezet festésére folyamatban van. Itt az anyagköltség 150.000,- Ft lesz, a munkadíj 500.000,- Ft.

Az ebédlő aljzata katasztrofális állapotban van, a linóleum balesetveszélyes. Az aljzat javítására, a linóleum cseréjére valami megoldást kell találni.

A függönyöket, az asztalokat, a székeket ki kellene cserélni.

#### **A konyhán javításra vagy cserére szoruló eszközök a következők:**

2021. 02. 15-én történt villamosenergia biztonságtechnikai felülvizsgálaton megállapították, hogy néhány eszköz nem felel meg az érintésvédelmi szabályoknak. Ezeket az eszközöket nem szabad használni, mert balesetveszélyesek, ki kell cserélni őket.

Ezek a következők: - a teakonyhában elhelyezett hűtő, melyben a dolgozók tárolják az dolgaikat,

- szintén a teakonyhában található mikrohullámú sütő, melyben a diétások ebédjét melegítik meg,
- a kávéfőző, amit a dolgozók a saját pénzükön vettek,
- a tízórai előkészítőben elhelyezett hűtő, melyben a felvágottakat tároljuk.

Ezeket az eszközöket ki kell cserélni.

A levegő cserélő rendszer működése során télen nagyon hideg van a konyhán, mert a kinti hőmérsékletű levegőt fűjja be a konyha területére. A dolgozók sokszor 6-7 fokban dolgoznak, ami munkavédelmi szempontból nem megfelelő. Ez a rendszer kell, hogy működjön, mert nélküle nem lehet használni a gázt. Ennek a javítása kb. 1.500.000,- Ft lenne.

A konyha ablakaira redőnyöket kellene szerelni a nyári nagy meleg miatt. Ezek kb.: 600.000,- Ft-ba kerülnének.

A konyhán található faajtókat ki kellene cserélni, mert már nagyon régiek és elhasználódtak.

### **Bevételek alakulása**

A bevételek az eredeti előirányzathoz képest 50,71%-ban teljesültek. A második félévben várható "nagyobb" bevétel az a nyári táborok megtartásának köszönhetően (kb.: 3,2 M Ft).

Viszont a vendég étkezések száma visszaesett, a térítési díj emelése végett, itt valamivel kevesebb bevétel várható az év végéig (kb.: 1,2 M Ft).

A Központi irányítószervi támogatás 46,54%-ban teljesült.

### **Adagszámok alakulása:**

Az adagszámok alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza. Januártól júniusig a tényleges adagszámok láthatóak a táblázatban. Júliustól decemberig a várható adagszámok láthatóak.



Időszak	Óvodai napközi	Bölcsőde	Iskola tízórai	Menza	Menza + tízórai	Napközi	Vendég	Kollégium	Kollégium menza	Ministráns tábor
Január	682	82	187	1418	478	1080	815	510	461	
Február	583	71	176	1568	596	1157	833	573	545	
Március	727	74	177	1649	751	1190	400	593	561	
Április	594	81	120	998	555	755	209	400	366	
Május	769	96	191	1472	885	1177	348	464	358	
Június	691	113	110	853	496	628	323	269	200	
Július	340	37					286			300
Augusztus	118	38								
Szeptember	768	93	184	1938	481	1422		380	460	
Október	736	83	187	1649	478	1369		360	430	
November	662	70	192	1751	549	1336		360	430	
December	377	48	119	1236	383	952		280	340	
Összesen	7047	886	1643	14532	5652	11066	3214	4189	4151	300

#### Térítési díj

Óvodai napközi	413 + áfa
Bölcsőde	488 + áfa
Iskola tízórai	130 + áfa
Menza	390 + áfa
Menza + tízórai	520 + áfa
Napközi	650 + áfa
Vendég	699 + áfa+rezszi

cofog:

gyermek: 096015

vendég: 049010

szoc.étkezők: 104037





Kollégium	960 + áfa
Kollégium menza	433 + áfa
Ministráns tábor	2000 + áfa + rezsi
Klik gyerek tábor	
Tanárok	867 + áfa + rezsi
Budapest tábor I.	1700 + áfa + rezsi
Budapest tábor II.	2000 + áfa + rezsi
Varsád Erzsébet tábor I.	819 + áfa + rezsi
Varsád Erzsébet tábor II.	
Szoc. Étkező szünidei	543 + áfa
Morzsza tábor	520 + áfa
Osztálytalálkozó	1240 + áfa + rezsi



Budapest tábor I.	Budapest tábor II.	Varsád Erzsébet tábor	Morzsa tábor	Osztályta lálkozó	Bankett	Sportolók	Tanárok	szünidei szoc.étkez ők
								5713
								6102
								6122
						300		4397
								5760
				28	11		65	3997
		27						1446
205	130		44					1046
								5726
								5292
								5350
								3735
205	130	27	44	28	11	300	65	54686







# Gyönk Város Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő – testületének  
2023. augusztus 30. napi ülésére

Tárgy:	Beszámoló a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár tevékenységéről
Előterjesztés meghívó szerinti sorszáma:	3.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető
Előterjesztést készítette:	Dörmerné Kemler Hajnalka intézményvezető
Jogszabályi feltételeknek megfelelés:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	nyilvános ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Előzetesen tárgyalta:	PFÜB
Melléklet	1 pld. beszámoló

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontja alapján a közművelődési intézmény és a nyilvános könyvtár vezetőjének évente be kell számolnia az irányító szerv felé, mely kötelezettségének az intézmény az előterjesztésben szereplő beszámolóval tesz eleget.

Kérem a beszámoló megtárgyalását, és szíves elfogadását.

### *Határozati javaslat:*

#### **Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

#### **A Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár éves beszámolójának elfogadásáról**

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 54. § (1) bekezdés h) pontja alapján megtárgyalta a Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót, és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Gyönk, 2023. augusztus 14.

  
Szaka Gyula  
polgármester





# A Gyönki Művelődési Ház és Könyvtár

## 2022. évi beszámolója



Készítette: Dörmerné Kemler Hajnalka  
Intézményvezető

Gyönk, 2023. január 31.

## **Vezetői összefoglaló**

Intézményünk számára egyaránt fontos az eddig elért eredmények megőrzése, a megfelelő szintű szolgáltatások nyújtása valamint az olvasásnépszerűsítés és a programok megvalósítása.

Törekszünk arra, hogy városunk életében egyetlen kulturális intézményeként célkitűzéseinket a szakmai értékek mentén vihessük véghez.

Az elmúlt évben bár az országos vészhelyzet kihirdetése már nem okozott jelentős fennakadást a működésben, de az épület fűtésének hiánya miatt az évvégi programok átszervezésre kerültek.

Kiemelt feladataink közé tartoztak az intézmény pályázatainak lebonyolítása valamint a könyvtári programok, kiállítások szervezése.

Törekedtünk a könyvtári órák számának növelésére valamint az olvasásnépszerűsítésre már kisgyermek korban.

## **Stratégiai célok végrehajtása**

Stratégiai céljaink az alábbi pontokban kaptak kiemelt figyelmet

- Előtérbe kerültek az olvasást népszerűsítő és jelenléti rendezvények
- Fiatalabb generációk megszólítása
- Továbbképzések könyvtári szakemberek részére

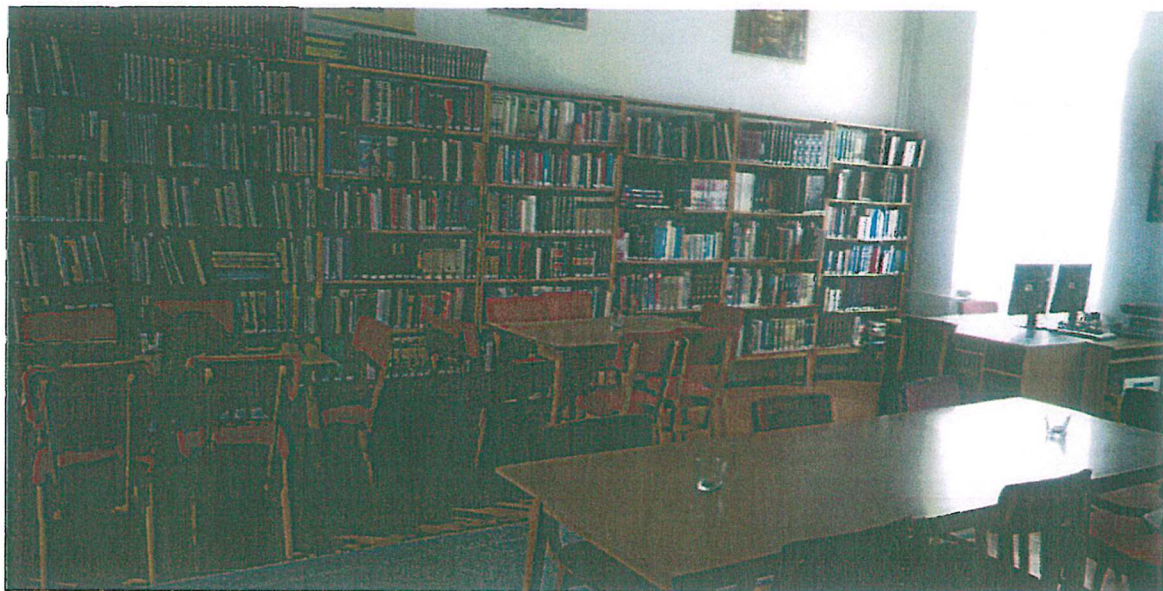
## **Szervezet**

Intézményünk dolgozói létszáma 3 fő melynek megoszlása a következők szerint alakul. 1 fő intézményvezető, 1 fő segédkönyvtáros, 1 fő technikai munkatárs. (2022.november 11-ig)  
Elmondható, hogy stabil, jól működő egységként dolgozunk.



## Infrastruktúra

Az elmúlt év során intézményünkben nem történt változás.



## Gyűjteményi információk

Összesen 252 db könyv került beszerzésre.

Könyvbeszerzésre és folyóirat rendelés fordított összeg 2022-ben: **461 287 Ft** mely a következők szerint oszlik meg:

440 237 Ft    könyv

21 050 Ft    folyóirat

A Könyvet a Könyvtárnak program keretében két alkalommal összesen 41 db könyvet kaptunk.





A Nemzeti Kulturális Alap támogatásával 2022-ben is ingyen jutott hozzá könyvtárunk a támogatott folyóiratokhoz.



### Szolgáltatások

A könyvtár heti nyitvatartási ideje 32 óra.

A könyvtári szolgáltatások a könyvek kölcsönzésén, a helyben használaton, folyóiratok olvasásán túl kiterjednek a nyomtatás, fénymásolás és internet használatra is.

A művelődési ház reggel 8 órától -a napi rendezvényektől függően- de legalább fél 5-ig tart nyitva.





2022-ben az év első jelentős eseménye a Grüne Wiese Tánccsoport 40 éves jubileumi rendezvénye volt, melyet borverseny követett. Áprilisban helytörténeti kiállítással és koncertekkel emlékeztünk a rendszerváltás eseményeire.



A nyár folyamán borterek, gyereknap és államalapításunk emlékére rendezett ünnepség várta a látogatókat.





Az év folyamán 3 alkalommal kiállítás, 5 alkalommal véréadás került megszervezésre. A Móra Kiadó Pál Utcai Fiúk valamint Janikovszky Éva Emlékkiállítás volt megtekinthető a kiállítóteremben, valamint a helytörténeti dokumentumkiállításunkat is megnézhatték az érdeklődők.





Szeptemberben csatlakoztunk a Mobilitás Hét és Autómentes Nap kezdeményezéshez. Októberben az Országos Könyvtári Napok keretében Sohonyai Attila és Kautzky Armand valamint Kőszhehyné Raczkó Zsuzsanna előadását hallhatták az érdeklődők.



A késő őszi valamint téli rendezvényeink egy része az energiaárak emelkedésének és az ebből következő fűtési nehézségeknek köszönhetően elmaradtak.

December 23-én a helyi általános iskola 3. osztályos tanulóinak közreműködésével és László Attila fellépésével zártuk a 2022 évi rendezvények sorozatát.

### **Minőségirányítás**

Könyvtárunk minősítésének érdekében elégedettségmérés került előkészítésre, valamint nyomon követjük a jó gyakorlatokat.

### **Partnerségek**

Elmondhatjuk, hogy partnerségeinkben rejlenek a legfontosabb erőforrásaink. Kis település révén elengedhetetlen, hogy jó kapcsolatot ápoljunk helyi és megyei szervezetekkel, intézményekkel.

A helyi Német Nemzetiségi Egyesület valamint a helyi nemzetiségi önkormányzatok (német és roma) a megyei könyvtár mellett segítik a település területén élő nemzetiségek könyvtári ellátását.

A nevelési és oktatási intézményinkkel kölcsönösen részt veszünk egymás mindennapjaiban és közösen dolgozunk a gyerekek, fiatalok nevelésén.

A júniusban megrendezett gyereknapi rendezvényünk példa értékű összefogással valósult meg a helyi civil szervezetek és vállalkozók összefogásával.

### **Statisztikai adatok 2022**

**Tájház látogatói létszám: 105 fő**

**Könyvtári alkalmak száma: 52** alk. résztvevők száma összesen: **826 fő** (pl könyvtári óra, digitális kompetenciafejlesztés, klubfoglalkozás stb. )

**Folyóiratok:** címek száma: 45 példányszám: 1

**Rögzített rekordok száma:** 252 db

**Könyvtárhasználók száma:** 104 fő

14 év alatti      24 fő

14-17            14 fő

18-29           11 fő

30-54           27 fő

55-65           9 fő

65 év felett    19 fő

**Könyvtárhasználatok száma:** 567

**Kölcsönzések száma:** 1814

### **Rendszeres művelődési formák és rendezvények**

4 db művészeti csoport      összesen 73 fő 120 foglalkozás      24 bemutatkozás

klubok száma 3                      összesen 55 fő 40 foglalkozás

1 tábor                                45 fő részvételével

egyéb rendezvények 23 alkalom      összes látogatói létszám: **2710 fő**

**Statisztikai rendszerben generált összes látogatók száma:  $5987 + 826 + 105 = 6918$  fő**





## Gyöngyös Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testülete  
2023. augusztus 30-i ülésére

Tárgy:	A szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló ... / 2023. (...) önkormányzati rendelet megalkotása
Napirend sorszáma:	4.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Nagy Tibor szociális ügyintéző Raczkó Árpád aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Véleményezésre megkapta:	-

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gyöngyös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évben is benyújtotta a szociális célú tüzifavásárláshoz kapcsolódó állami támogatás iránti kérelmet. A minisztériumi pályázati döntés alapján önkormányzatunk 117 erdei m<sup>3</sup> tűzifát nyert el, a megpályázott 224 erdei m<sup>3</sup>-ból.

Mivel Gyöngyös nem tartozik a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve az országos átlagot jelentősen meghaladó települések közé, ezért a pályázati kiírás alapján az önkormányzatot terheli a nettó 2.000 Ft/erdei m<sup>3</sup> önrész, továbbá a keménylombú fa szállításából, rászorultakhoz történő eljuttatásából eredő költségek is az Önkormányzatot terhelik. A támogatott tűzifamennyiség beszerzésre szerződést kötöttünk a Gyulaj Zrt-vel, egyúttal ajánlatot kértünk a szociális keret terhére beszerzendő tűzifamennyiség beszerzésére. Ez utóbbi ajánlatkérési folyamat még nem zárult le.

A pályázati kiírás előírja, hogy a Képviselő-testületnek a szerződéskötést követően rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság és az igénylés részletes feltételeit azzal, hogy előnyt élveznek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi



XXXI. törvény (Gyvt.) törvényben, valamint a helyi önkormányzati rendelet szerinti rendszeres pénzellátásban részesülő családok. A rendeletben szabályozásra kerül a támogatási kereten felül esetlegesen még vásárolandó tűzifa mennyisége is.

Az ilyen rendszeres pénzellátásban nem részelő családok esetén a rendelettervezetben szereplő jövedelemhatár családok esetén nettó 85.550 Ft/fő (szociális vetítési alap 300%-a), egyedül élők esetén nettó 99.750 Ft (a szociális vetítési alap 350%-a) (a rendelettervezet 2. § (2) bekezdése).

A csatolt rendelettervezet (a továbbiakban: Tervezet) értelmében a támogatás megállapítására a jogosult kérelmére kerülhet sor. A kérelmeket átruházott hatáskörben, első fokon a polgármester bírálja el a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségének figyelembe vételével, valamint azzal a megkötéssel, hogy a háztartásonként juttatott tűzifa mennyisége a pályázatnak megfelelően nem haladhatja meg az 5 m<sup>3</sup>-t. (a rendelettervezet 3. § (4) bekezdése)

A tűzifátámogatásban részesített rászoruló személytől a tüzelőanyagért vagy annak kiszállításáért ellenszolgáltatás nem kérhető.

A fentiekben leírtakat figyelembe véve kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés és a rendelettervezet megtárgyalását, valamint a rendelet nyilvános ülésen történő, minősített döntéssel történő megalkotását.

A rendelet részletes indokolása:

**Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát határozza meg.

**A 2. §-hoz**

A támogatás rászorultsági és egyéb teljesítendő feltételeit határozza meg.

**A 3. §-hoz**

A támogatás benyújtási határidejét, és elbírálásának igazgatási rendjét határozza meg.

**A 4. §-hoz**

A rendeletet nem csupán a Belügyminisztérium támogatásából vásárolt, hanem a teljes egészében önkormányzati forrásból vásárolt tűzifából történő támogatásra is alkalmazni kell.

**Az 5. §-hoz**

A rendelet hatályával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

**Gyönk, 2023. augusztus 10.**

  
**Szaka Gyula**  
polgármester

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Azon háztartások, családok, támogatja, amelyeknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. A rendelet-tervezetben gazdaságélénkítő hatása nincsen. A rendelet végrehajtása a pályázati kiírás szerinti önerőt igényel, valamint a házhozszállítás és beszállítás költségeit is az Önkormányzatnak kell finanszíroznia.

**b) Környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltaknak környezeti, egészségi hatása nincs.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A támogatás iránti kérelmek befogadása, elbírálásra való előkészítése, az egyedi határozatok meghozatala, a tűzifa kiosztása, komoly plusz terhet ró a Közös Hivatal munkatársaira.

**d) Egyéb hatása:**

Nincs.

**e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A pályázat feltétele az önkormányzati rendelet megalkotása, amelynek elmaradása az állami támogatás visszafizetésének jogkövetkezményét vonja maga után.

**f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Gyömk, 2023. augusztus 10.

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter**  
**jegyző**



**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének**  
**..../2023. (.....) önkormányzati rendelete**  
**A szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól**

Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya Gyöng Város közigazgatási területén élő, állandó bejelentett lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott tartózkodó természetes személyekre terjed ki.

**2. Támogatási feltételek**

**2. §**

(1) Gyöng Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a rendelkezésre álló keret mértékéig a szociálisan rászorult személynek - annak írásbeli kérelmére – ellenszolgáltatás nélkül szociális célú tűzifa támogatást (a továbbiakban: tűzifa támogatás) nyújt.

(2) E rendelet alkalmazásában szociálisan rászorultnak minősül az a személy, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott valamely szociális rászorultságtól függő rendszeres pénzbeli ellátásban, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) szerinti rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, illetve a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályzásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti rendszeres települési támogatásban részesül. Szociálisan rászorultnak minősül továbbá az a személy is, aki az Szt., a Gyvt., és a helyi önkormányzati rendelet szerinti rendszeres pénzellátásban nem részesül ugyan, de háztartásában a kérelem benyújtását megelőző naptári hónap egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap legkisebb összegének 350%-át (99.750,- Ft), egyedül élő esetén 400%-át (114.000,-Ft).

(3) Tűzifa támogatásra az jogosult, aki:

- a) megfelel a (2) bekezdésben foglalt feltételeknek és
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és téli fűtését tűzifával vagy brikettel oldja meg,
- c) a fűtési szezonban életvitelszerűen a településen lakik,

(4) A tűzifa támogatás háztartásonként csak egy jogosultnak állapítható meg.



### 3. A támogatás igénylése és elbírálása

#### 3. §

- (1) A kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatalba (7064 Gyöng, Ady Endre u. 562.) 2023. november 30-ig kell benyújtani.
- (2) A kérelmeket átruházott hatáskörben Gyöng Város polgármestere bírálja el.
- (3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni:
  - a) azt, aki az Szt. alapján:
    - aa) aktív korúak ellátására,
    - ab) időskorúak járadékára,
    - ac) ápolási díj ellátásra,
    - ad) rendszeres települési támogatásra ( különösen lakhatási támogatásra, ) jogosult,
  - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, továbbá hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot.
- (4) A háztartásonként biztosítható tűzifa mennyisége háztartásonként az 5 m<sup>3</sup>-t nem haladhatja meg.
- (5) A tűzifa átvételét a jogosult a 2. melléklet szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

#### 4. §

A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium támogató okirata alapján az Önkormányzat számára megállapított vissza nem térítendő kiegészítő támogatás, és az Önkormányzat által biztosított önerő és szállítási költség.

#### 4. Záró rendelkezések

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba és 2024. május 31. napján hatályát veszti.

## 1. melléklet

### **K É R E L E M**

**Szociális célú tűzifa támogatás igényléséhez**

***Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni, illetve a megfelelő választ aláhúzni!***

**Benyújtási határidő: 2023. november 30.**

**Kérelmező neve:** \_\_\_\_\_, **születési neve:** \_\_\_\_\_,

**Születési helye:** \_\_\_\_\_, **ideje:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**Anyja leánykori neve:** \_\_\_\_\_,

**állandó lakcíme:** \_\_\_\_\_,

**TAJ száma:** \_\_\_\_\_

**Tényleges tartózkodási helye** \_\_\_\_\_ **(ahova a tűzifa támogatást igényli)**

**Lakáshasználat jogcíme:** \_\_\_\_\_

**Kérelmező fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik:** igen nem

**Kérelmező a következő juttatásokra jogosult:** \* aktív korúak ellátása, időskorúak járadéka, ápolási díj.

**Kérelmező a következő juttatásokra jogosult:** települési támogatás (lakhatási támogatás)

**Kérelmező családja rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket nevel:**  
igen nem

**Kérelmező családja halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel:** igen nem

**Halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek adatai:** (név, szül. hely, idő, an.)

**Kérelmező jövedelem alapján szociálisan rászorult:** \*\* igen nem

\* *A jogosultságot hiteles dokumentummal igazolni kell (pl. határozat, megállapító hatóság igazolása)*

\*\* *A háztartás jövedelmét igazolni kell*

**A kérelmezővel közös háztartásában élők:**

	Név (születési név)	Jövedelem jogcíme	Nettó összeg (Ft/hó)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
		Összesen	

A kérelem aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a jelen kérelmen szereplő személyes adataimat, a bejelentés szerinti érintett önkormányzat tárolja, kezelje, arról célhoz kötötten nyilvántartást vezessen. Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikke (1) bekezdésének a) pontja értelmében az érintett hozzájárulásán alapul. Az adatkezelési tájékoztató megtekinthető a Gyöngyi Közös Önkormányzati Hivatalban.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a kérelemben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

Gyöngyi, 2022 év ..... hó ..... nap

---

kérelmező aláírása



## **2. melléklet**

### **Átvételi elismervény**

Alulírott ..... (név) Gyöng, ..... utca ..... szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tüzelőanyag-támogatás szabályairól szóló ..... önkormányzati rendelete alapján részemre megállapított ..... m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát hiánytalanul átvettem.

Gyöng, ..... év ..... hó ..... nap

.....  
átadó

.....  
átvevő



## Gyöngyös Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testületének  
2023. augusztus 30-i ülésére

Tárgy:	Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023. (...) önkormányzati rendelete a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
Napirend sorszáma:	5.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Radványi Petra hatósági osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	nyilvános/zárt
Melléklet:	1 db hatásvizsgálati lap
Előzetesen tárgyalja:	PFÜB

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) számú önkormányzati rendeletének szövegében az egyes szakaszokban használt „*öregségi nyugdíj*” kifejezés helyébe a rendelet legutóbbi módosításakor a „*szociális vetítési alap*” kifejezés lépett.

A szociális vetítési alap 2023. évi összege megegyezik a korábbi nyugdíjminimum összegével, azaz 28.500 Ft-tal, mely 2008 óta nem változott. A települési támogatási rendelet megalkotásakor a szociális rászorultságot meghatározó jövedelemfeltételeket is ezzel a számmal kalkulálta az akkori testület.

A 2023. évben 16 százalékos minimálbér-emelés történt, a garantált bérminimum 14 százalékkal nőtt, egyes szakágazatokban emelkedtek a bérek. A családi és egysemmélyes háztartásokban a rezsiköltségek az ismert okokból növekedtek, az élelmiszerek és szolgáltatások árai szintén.

Fenti változások miatt megvizsgáltuk az egyes támogatási formákat, azt szem előtt tartva, hogy a jogosultsági kör ne szűküljön, melynek következtében két támogatási forma jogszabályi feltételeinek módosítását javaslom az előterjesztésben foglaltak szerint.

Gyöngyös, 2023. augusztus 17.

  
Szaka Gyula  
polgármester

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára a megváltozott gazdasági környezet miatt kerül sor. Társadalmi hatásától az várható, hogy a szociálisan rászorult társadalmi rétegek szociális biztonsága nem csökken. A rendelet módosítását követően minimálisan emelkedhet az önkormányzat éves költségvetésében az erre fordított szociális keret igénybe vétele.

**b) Környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincsenek környezetre és egészségre gyakorolt hatásai.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

**d) Egyéb hatása: Nincs.**

**e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotásának nincs jogszabályi szükségessége, a jogalkotás elmaradásának nincsenek következményei.

**f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Gyönk, 2023. augusztus 15.**

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter**  
**jegyző**



## **Részletes indokolás**

### **az 1. §-hoz**

A tervezet a támogatási formák közül a lakhatási támogatás és a temetési költségekre igényelhető települési támogatás jogosultsági feltételeit módosítja rendelkezéseivel.

### **a 2. §-hoz**

A tervezet a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

### **a 3. §-hoz**

A tervezet az átmeneti szabályozást, valamint a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti Jogszabálytárban közzétételre kerül.

**Győnk, 2023. augusztus 15.**

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter**  
**jegyző**

*Rendelet-tervezet*

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
/2023. ( ) önkormányzati rendelet  
a települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló  
3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdésében, 26. § -ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) és (3) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) és (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdésében és 134/E. § -ában kapott felhatalmazás alapján, - Gyöng Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével- a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A települési támogatásról, valamint egyéb szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (1) bekezdésében szereplő „szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 220 %-át” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap 300 %-át” szöveg lép.

(2) A Rendelet 13. § (1) bekezdésében szereplő „500 Ft” szövegrész helyébe „550 Ft” szöveg lép.

(3) A R. 22. § (1) bekezdésében szereplő „szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 300 %-át” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap 350 %-át” szöveg lép.

**2. §**

A rendelet 2023....-án lép hatályba.

**3. §**

(1) A Rendeletet a hatályba lépését követően beadott új kérelmek esetében kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 22. § (3) bekezdése.

**Szaka Gyula  
polgármester**

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter  
jegyző**

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2023. ....-án

Losoncziné dr. Baranyai Eszter  
jegyző



## Gyöngyös Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testületének  
2023. augusztus 30-i ülésére

Tárgy:	Gyöngyös Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2023. (...) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról (tervezet)
A napirend sorszáma:	6.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Radványi Petra hatósági osztályvezető
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u> (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az ülés nyilvánossága:	<u>nyilvános</u> /zárt
Melléklet:	1 db hatásvizsgálati lap, 1 db korm.hivatali levél
Előzetes véleményezés:	PFÜB

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal éves munkaterve szerint, az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó önkormányzati rendeleteket vizsgálja.

A Kormányhivatal által megküldött, Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő-testületének címzett, TOB/22/303-1/2023. számú szakmai segítségnyújtás tárgyú levelének iránymutatása alapján kidolgozott, az előterjesztés szerinti módosítások átvezetését javaslom a 15/2013. (XII. 21.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Lakásrendelet).

Fentiekén túl javaslom a Lakásrendelet 29.§-ának hatályon kívül helyezését, mely az önkormányzati bérlet piaci alapon történő bérbeadásánál feltételként szabja meg lakáscélú előtakarékossági szerződés kötését.

Javasolom továbbá, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadás elbírálásánál előnyt élvezzen a gyöngyi lakóhellyel rendelkező pályázó.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének megfelelően szabályozásra került a Lakásrendeletben a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díját. Tartalmilag a Lakásrendelet 2. mellékletében szerepelnek felsorolva a külön szolgáltatások, melyek nem relevánsak, ezért annak a hatályon kívül helyezésére is javaslatot teszek.

Kérem a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Gyöngyös, 2023. augusztus 15.

  
Szaka Gyula  
polgármester



**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei különösen:

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Az önkormányzati rendelet felülvizsgálatának köszönhető szakmai pontosítások alapján közérthetőbbé válik a jogalkotói akarat a helyiség és lakásbérletek vonatkozásában a helyi lakosság számára. A lakások és helyiségek bérletéből adódó bevétel az önkormányzat éves költségvetésében megjelenik, ugyanúgy a bérbeadói kötelezettségek a kiadási oldalon.

**b) Környezeti, egészségi következményei:**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincsenek környezetre és egészségre gyakorolt hatásai.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendeletben foglaltak végrehajtása nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

**d) Egyéb hatása: Nincs.**

**e) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet megalkotása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9., pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján kötelező önkormányzati feladat, elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást von maga után.

**f) Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Gyönk, 2023. augusztus 15.**

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter**  
**jegyző**

## Részletes indokolás

### Az 1. §-hoz

A rendelet módosító rendelkezéseit tartalmazza.

### A 2. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

### A 3. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

*Rendelet-tervezet*

**Gyöng Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletéről szóló  
15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva- Gyöng Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével- a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető részét az alábbiak szerint módosítja:

*„Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva- Gyöng Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (X. 30.) önkormányzati rendeletének 5. mellékletében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével- a következőket rendeli el:”*

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

*„(2) A Képviselő-testület Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottsága:*

- a) kijelöli az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges önkormányzati lakások bérlőit,*
- b) gyakorolja a bérlőkijelölési (bérlő-kiválasztási) jog alapján történő elhelyezést,*
- c) jóváhagyja a lakáscsere szerződést,*
- d) a piaci alapú lakások esetében kijelöli a lakások bérlőit.”*

(3) A Rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.

(4) A Rendelet 22. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.

(5) A Rendelet 22. § (4) bekezdését kiegészíti az alábbi e) ponttal:  
*„e) aki gyöngi lakóhellyel rendelkezik.”*

(6) A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.



- (7) A Rendelet 23. § (1) bekezdés b) pontjában szereplő „öregségi nyugdíj” szövegrész helyébe „szociális vetítési alap” szöveg lép.
- (8) A Rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(2) *Nem jogosult lakbértámogatásra, aki:*  
a) *eltartási szerződést kötött,*  
b) *lakbér- és díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, és ebből legalább 60 napja fennálló hátraléka keletkezett,*  
c) *lakhatási támogatásban részesül,*  
d) *a lakás hasznosításával összefüggésben jövedelemhez jut,*  
e) *jogcím nélküli lakáshasználónak minősül.*”
- (9) A Rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(4) *A lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény előírásait kell megfelelően alkalmazni.*”
- (10) A Rendelet 37. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(2) *A bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához hozzájárulás akkor adható, ha:*  
a) *a bérlő által végzett és a befogadásra váró személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,*  
b) *a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt és*  
c) *a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.*”
- (11) A Rendelet 40. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„(2) *A bérbeadó az albérletbe adáshoz akkor járulhat hozzá, ha:*  
a) *a bérlő által végzett és az albérlet által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja és*  
b) *a bérelt helyiség erre lehetőséget nyújt.*”
- (12) A Rendelet 41. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„Bérleti jog átruházása, cseréje**

(1) *A bérlő a helyiség bérleti jogát a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át vagy cserélheti el.*

(2) *A szerződő felek közös írásbeli kérelmükkel kötelesek a bérbeadó hozzájárulását kérni a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez.*

(3) *A bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásáról vagy cseréjéről szóló szerződést legkésőbb annak megkötését megelőző 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.*

(4) *A bérbeadó a hozzájárulás megadását köteles megtagadni, ha:*

a) *az átvevő vagy csere esetén bármely fél a helyiség üzemeltetéséhez, az általa gyakorolni kívánt tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel nem rendelkezik,*

b) *az átvevő vagy csere esetén bármely fél által gyakorolni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezésébe ütközik,*

c) *a bérlőnek vagy csere esetén bármely félnek a bérbeadóval szemben az érintett helyiség bérletéből származó bérleti díj- vagy egyéb díjtartozása áll fenn.*



*(5) Amennyiben az új bérlő a helyiségben gyakorolt tevékenységet meg kívánja változtatni, ehhez előzetesen írásban kérnie kell a bérbeadó írásbeli hozzájárulását."*

- (13) A Rendelet 42. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Amennyiben a bérleti jogviszony megszüntetésére másik helyiség felajánlásával kerül sor, olyan másik helyiséget kell felajánlani, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas."*

- (14) A Rendelet a következő jelöletlen alcímmel egészül ki:

***„Az önkormányzati tulajdonú lakások, helyiségek elidegenítése"***

***(43. §)***

- (15) A Rendelet 43. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„ 43. § (1) Elidegeníthetők azok a Gyöng Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások, helyiségek, amelyek nem állnak jogszabály által meghatározott elidegenítési tilalom alatt.*

*(2) A lakásért, helyiségért fizetendő vételár a lakásnak a bérlő által a bérbeadó előzetes hozzájárulásával a lakásra, helyiségre fordított és meg nem térített értéknövelő beruházás értékével csökkentett forgalmi értéke.*

*(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) hatálya alá tartozó lakásokra, valamint helyiségekre elővásárlási joggal rendelkező személyeket az önkormányzat írásban köteles értesíteni ajánlatáról a döntés meghozatalától számított 15 napon belül.*

*(4) A (3) bekezdés szerinti, cégszerűen aláírt ajánlatnak legalább az ingatlan címét és helyrajzi számát, a lakás vagy helyiség forgalmi értékét, a részletfizetés lehetőségének biztosítását, és a fizetendő részleteket, a vételár egyösszegű megfizetése esetén alkalmazott vételár-kedvezmény mértékét és a 30 napos ajánlati kötöttség megjelölését, továbbá a az ajánlattételt megalapozó önkormányzati döntés számát kell tartalmaznia.*

*(5) Ha az elővásárlásra jogosult az ajánlatot az ajánlati kötöttség időtartama alatt írásbeli nyilatkozattal elfogadja, a szerződés az ajánlat szerinti tartalommal létrejön. Az adásvételi szerződést ilyenkor is külön írásba kell foglalni.*

*(6) Ha az elővásárlási jogra jogosult az önkormányzat írásbeli ajánlatára az ajánlati kötöttség időtartama alatt nem válaszol, a szerződés nem jön létre, és az önkormányzat ajánlati kötöttsége megszűnik.*

*(7) Elővásárlási joggal érintett lakás eladása esetén a szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet mértéke a lakás forgalmi értékének legfeljebb 20 %-a. A szerződésakor befizetett összeget meghaladóan részletekben törlesztésre kerülő vételár hátralék után a törlesztés időszakában - amely 15 év – a törlesztés megkezdésekor érvényes jegybanki alapkamat mértékével egyező szerződéses kamat jár.*

*(8) A vételár egyösszegű megfizetése esetén az elővásárlási jog jogosultjának 10% vételárengedményt kell biztosítani.*

*(9) Ha az önkormányzati bérlakást vagy helyiséget nem az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a lakást, helyiséget Gyöng Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (2) bekezdése szerinti nyilvános pályázat útján lehet értékesíteni.*

*(10) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Vagyonrendelet általános szabályait kell alkalmazni.*

*(11) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeket az Ltv.62. §-ban meghatározott célokra használja fel."*

**2. §**

A rendelet 2023. ...-jén lép hatályba.

**3. §**

A Rendelet 13. § (2) bekezdését, a 21. § (3) bekezdését, a 29. §-t, valamint a 2. mellékletét hatályon kívül helyezi.

**Szaka Gyula**  
polgármester

**Losoncziné dr. Baranyai Eszter**  
jegyző





ÉRKEZETT

2023. JÚN 21.



## TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. HORVÁTH KÁLMÁN  
FŐISPÁN

HC - 27  
2023. JÚN 28.

GYÖNKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
IKTATVA	2023. JÚN 28.
591802-1	
KAPCSOLODÓ SZAM	ELŐADÓ
	Radóczy

### GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Iktatószám: TOB/22/603-1/2023.

Ügyintéző: dr. Józsa Krisztina

#### Gyönk

**Tárgy:** szakmai segítségnyújtás Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fővárosi és vármegyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos 2023. évi ellenőrzési munkaterve I. pontjának teljesítése érdekében a Tolna Vármegyei Kormányhivatal az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeleteket vizsgálja.

A kormányhivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2013. (XII. 21.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: rendelet) kapcsolatban szakmai segítséget az alábbiak szerint nyújt.

1. A rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeként az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét veszi alapul.

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 71. § (5) bekezdése alapján 2023. évben a szociális vetítési alap összege havonta 28 500 forint.

A szociális területen az öregségi nyugdíjminimumot, mint viszonyszámot felváltotta a szociális vetítési alap fogalma. Az öregségi nyugdíjminimum elsősorban a nyugdíj szakágazat mutatószáma, amelyet a társadalombiztosítási nyugellátásokhoz kapcsolódóan használnak. A szakmai irányító minisztérium szerint indokolt volt egy olyan viszonyítási alap létrehozása szociális területen, amely figyelembe veszi majd a szakterület sajátosságait. Erre tekintettel az egyes szociális ellátási formák jogosultsági feltételénél az egy főre jutó jövedelem összegét nem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegéhez, hanem a szociális vetítési alaphoz kell igazítani.

A leírtak miatt javasolt a rendelet 22. § (1) bekezdésének felülvizsgálata és megfelelő módosítása.

Ugyanezen ok miatt javasolt felülvizsgálni és módosítani a rendelet 23. § (1) bekezdés a) és b) pontját.

2. A rendelet 26. § (4) bekezdése a lakbértámogatással kapcsolatos eljárásban mind az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt, mind a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt alkalmazni rendeli.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényt 2018. január 1. napjával hatályon kívül helyezte az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi



CL. törvény – immár hatálytalan – 142. §-a, ezért a rendelet 26. § (4) bekezdéséből való törlése javasolt.

### **3. Szabályozásbeli, tartalmi hiányosságok**

A tárgykörre vonatkozó szabályokat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rögzíti.

Az Ltv. 2. számú melléklete foglalja össze, hogy mit kell tartalmaznia az önkormányzat lakásrendeletének, hivatkozással az Ltv. különböző szakaszaiban meghatározott szabályozási kérdésekre.

**3.1. A rendelet I. fejezete a lakásbérlet szabályait tartalmazza, melyet megvizsgálva megállapítható, hogy a képviselő-testület nem merítette ki maradéktalanul az Ltv. 2. számú melléklete szerinti – a lakásokra vonatkozó – rendeletalkotási felhatalmazásokat.**

Az Ltv. 2. számú melléklet o), q) és r) pontja értelmében az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg a törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételeit; a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait; valamint a szociális intézményből elbocsátott személy részére a másik lakás bérbeadásának feltételeit.

A rendelet nem tartalmazza az Ltv. 2. számú melléklet o) q) és r) pontjában foglaltakat, erre tekintettel felülvizsgálata, szükség esetén kiegészítése, módosítása javasolt.

**3.2. A rendelet II. fejezete a helyiségbérlet szabályait tartalmazza, melyet megvizsgálva megállapítható, hogy a képviselő-testület nem rendelkezett az Ltv. 2. számú melléklet p) pontjában foglalt – a helyiségekre vonatkozó – szabályozásról.**

Az Ltv. 2. számú melléklet p) pontja kimondja, hogy az önkormányzat – e törvény keretei között – rendeletben határozza meg a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének feltételeit, valamint a törvény alapján elővásárlási joggal nem érintett helyiségek eladásának feltételeit.

Az Ltv. 2. számú melléklet p) pontjának való megfelelés érdekében a rendelet felülvizsgálata, szükség esetén kiegészítése, módosítása javasolt.

### **4. A jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó észrevételek**

**4.1.1 A rendelet bevezető része az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdését, mint felhatalmazó rendelkezést, míg az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontját, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontját és az Ltv. – a bevezető részben megjelölt – rendelkezéseit feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezéseként tünteti fel.**

A rendelet bevezető részének megszövegezése nem felel meg a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 54. § (1) bekezdésében, az 55. § (1) és (5) bekezdésében foglaltaknak.

A rendelet megalkotására felhatalmazó rendelkezésként vagy az Ltv. 2. számú mellékletét, vagy az Ltv. összes vonatkozó szakaszát meg kell jelölni, míg a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezés az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja.

**4.1.2. A bevezető részben a jogalkotás aktusára utaló, a következő rendeletet alkotja kifejezés használata nem felel meg az IRM rendelet 1. melléklet 7.5.1.4. pontja szerint alkalmazandó, a következőket rendeli el kifejezésnek.**

Az IRM rendelet fentiekben hivatkozott rendelkezéseinek való megfelelés érdekében a rendelet bevezető részének megfelelő módosítása javasolt.



4.2. A rendelet 2. § (2) bekezdése a Pénzügyi, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottságot megillető bérbeadói jogok felsorolása során francia bekezdéseket alkalmaz.

A jogszabály szerkezeti egységeinek jelölésére vonatkozó szabályokat az IRM rendelet 37. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdése és a 48. § (1) bekezdése tartalmazza.

Az IRM rendelet a francia bekezdést, mint szerkezeti egység jelölést nem ismeri, ezért a rendelet 2. § (2) bekezdését javasolt megfelelően módosítani.

4.3. A rendelet 13. § (1) és (2) bekezdése azonos szabályozási tartalommal bír, mely nem felel meg az IRM rendelet 2. §-ában foglalt világosság, közérthetőség követelményének.

Az IRM rendelet 2. §-ának való megfelelés érdekében a rendelet fentiekben megjelölt rendelkezéseinek felülvizsgálata, megfelelő módosítása javasolt.

4.4. A rendeletet megvizsgálva megállapítható, hogy a rendelet 19. §-ában a bekezdések, míg a rendelet 23. § (2) bekezdésében, a 37. § (2) bekezdésben és a 40. § (2) bekezdésében a pontok számozása nem folyamatos, mely nem felel meg az IRM rendelet 44. § (4) bekezdésében, valamint a 46. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

Az IRM rendelet 44. § (4) bekezdésének és a 46. § (1) bekezdésének való megfelelés érdekében a rendelet fentiekben megjelölt rendelkezéseiben bekezdések és a pontok számozását megfelelően javítani szükséges.


4.5. A rendelet 21. § (3) bekezdése, valamint a 42. § (5) bekezdése téves hivatkozásokat, utalásokat tartalmaz, mely nem felel meg az IRM rendelet 2. §-ában foglalt világosság, közérthetőség követelményének.

Az IRM rendelet 2. §-ának való megfelelés érdekében a rendelet fentiekben megjelölt rendelkezéseinek felülvizsgálata, megfelelő javítása javasolt.

Jelen szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján indokolt a rendelet felülvizsgálatát, módosítását és kiegészítését legkésőbb 2023. szeptember 1. napjáig elvégezni. A rendelet felülvizsgálatának – az előírt határidőben történő – elvégzéséről tájékoztatni szíveskedjék.

Szekszárd, 2023. június 21.

Tisztelettel:

 Dr. Horváth Kálmán  
főispán



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.06.21 15:12:09  
Tolna Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK



## Gyöngyös Város Önkormányzata

### ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testületének  
2023. augusztus 30. napi ülésére

Tárgy:	Javaslat a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyöngyös 2023. évi egyedi támogatására vonatkozó elszámolás elfogadására
Előterjesztés sorszáma:	7.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Raczkó Árpád aljegyző
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyilvános ülésen kell tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Melléklet	A részletes elszámolási adatokat tartalmazó lista

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 62/2023. (V.22.) önkormányzati határozatával 285.000 forint egyedi támogatást állapított meg a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyöngyös (7064 Gyöngyös, Bajcsy-Zsilinszky utca 83) részére, az egyesület által használt gyöngyösi 949. hrsz. alatti épület felújítása, korszerűsítése céljára. A támogatás elszámolási időszakaként a képviselő-testület a 2022.01.01 és 2023.05.31 közötti időszakot, elszámolási határidőként 2023.06.30. napját határozta meg.

Az egyesület határidőben, és megfelelő tartalommal benyújtotta elszámolását, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el az elszámolását.

#### *Határozati javaslat:*

**Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**A Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyöngyös 2023. évi egyedi támogatása elszámolásának elfogadásáról**

Gyöngyös Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívülre átadott és az államháztartáson kívüli forrásból átvett pénzeszközök kezeléséről szóló 8/2015. (V.11.) önkormányzati rendelet 9.§, valamint az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 95/B.§ alapján, támogatóként elfogadja a Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület Gyöngyös (7064 Gyöngyös, Bajcsy-Zsilinszky utca 83) civil szervezet részére a 62/2023 (V. 22.) számú határozattal nyújtott 285.000 Ft egyedi támogatás elszámolását.



A Képviselő-testület felkéri a Gyönki Közös Önkormányzat Jegyzőjét az érintett civil szervezet értesítésére.

Határidő: a döntéstől számított 8 napon belül

Felelős: Szaka Gyula polgármester

**Gyönk, 2023. augusztus 22.**



**Szaka Gyula**  
polgármester

A Gy/684-3/2023 támogatási szerződés elszámolás - Számlaösszesítő

Kedvezményezett neve:	Harcművészeti és Szabadidősport Egyesület - Gyöngy
Szákhely címe:	7064 Gyöngy, Bajcsy - Zs u. 83.
Törvényes képviselő neve:	Bakonyi Ferenc
A megítélt támogatás összege (Ft):	285.000,- Ft
Felhasznált támogatási összeg (Ft):	

Pénzügyi kimutatás a támogatás felhasználásáról									
Sor-szám	A bizonylat sorszáma, pénzeszköz átadása esetén (hátrémondulástól szervezetenél) a vonatkozó megállapodás, szerződés, írtatószáma, személyi jellegű kiadásnál a személy neve	A bizonylat típusa	A bizonylat kelte	A bizonylaton feltüntetett teljesítés időpontja	A gazdasági esemény rövid leírása	A bizonylat nettó összege	A bizonylat bruttó összege	A bizonylat összegéből a támogatás terhére elszámolt összeg	A bizonylat kiállítójának neve
1.	2022/00315	Számla	2022.08.30	2022.09.07	nyilvántartó	790 000	1 004 134	72 691	Szo-Fa Bt.
2.	A06600364/0773/00016	Számla	2022.09.17		eszköz, anyag		100 765	109 765	CH
3.	RD-2023-3	Számla	2023.01.09	2023.01.17	dekor	49 400	62 738	62 738	BLD Consult Kft.
4.	RD-2023-646	Számla	2022.09.15.	2022.09.19.	dekor	14 000	25 781	25 781	BLD Consult Kft.
5.	22G100664	Számla	2022.12.07	2022.12.15.	anyag	11 345	14 410	14 410	STOVILL Kft.
6.	22G100457	Számla	2022.09.22	2022.09.30	anyag	6 094	8 756	8 756	STOVILL Kft.
Összesen:						871 639	1 215 854	285 141	

Dátum:

Gyöngy 2023.06.29.

A Kedvezményezett hivatalos képviselőjének aláírása:

A Kedvezményezett pecsétjének lenyomata:

HARC MŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORTI  
EGYESÜLET - GYÖNGY  
Bajcsy-Zs. u. 83.

A Kedvezményezett hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkoztam, hogy a jelen Pénzügyi kimutatásban feltüntetett kiadási tételeket alátámasztó pénzügyi bizonylatok maradvékalanul, záradékolva, rendelkezésre állnak a Kedvezményezett vonatkozó szabályzatában megjelölt bizonylat megőrzési helyen.

Dátum:

2023.06.29

A Kedvezményezett hivatalos képviselőjének aláírása:

A Kedvezményezett pecsétjének lenyomata:

HARC MŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORTI  
EGYESÜLET - GYÖNGY  
Bajcsy-Zs. u. 83.  
7064 Gyöngy, Bajcsy-Zs. u. 83.

Aláírta: 2023.06.29. B.S.

Varga Viktória





# Elektronikus VÉGSZÁMLA

Szo-Fa Bt,  
150 Bonyhád  
Jóga utca 9/B  
Adószám: 20733049-2-17  
U adószám: HU20733049

-mail: szo-fa@szo-fa.hu

Bank OTP  
Bankszám: 11746036-20039785

Vető  
Harművészeti És Szabadidősport Egyesület - Gyöng  
7064 Gyöng  
Bajcsy-zs. utca 83  
Magyarország  
Adószám: 16871517-1-17

Rendelészám	Fizetési mód	Számla kelte	Teljesítés ideje	Fizetési határidő	Számlaszám
	Átutalás	2022.08.30	2022.08.29	2022.09.07	2022/00315

Leírás	Mennyiség	Egységár	Kedv.	Nettó összesen	Áfa	Áfa összesen	Bruttó összesen
anyag nyílászáró 1650*2100 bejárati ajtó SZ/Szj: 39252	1,00 db	366 502,00		366 502	27 %	98 956	465 458
anyag nyílászáró 1650*410 ablak SZ/Szj: 39252	1,00 db	70 937,00		70 937	27 %	19 153	90 090
anyag nyílászáró 1250*1420 ablak SZ/Szj: 39252	1,00 db	97 337,00		97 337	27 %	26 281	123 618
anyag nyílászáró 1400*1730 ablak SZ/Szj: 39252	6,00 db	116 173,50		697 041	27 %	188 201	885 242
anyag nyílászáró 1400*820 SZ/Szj: 39252	1,00 db	68 605,00		68 605	27 %	18 523	87 128
építés	1,00 db	280 891,00		280 891	27 %	75 841	356 732
ileg elszámolás 22/00226	-1,00 db	790 657,00		-790 657	27 %	-213 477	-1 004 134
Összesítő							
%	790 656	213 478	1 004 134				
	790 656	213 478	1 004 134				
					Bruttó összesen:		1 004 134 HUF

7500/3

szövegük vásárlásait!

72.698,- Ft Gyöng Város Önkormányzatával kötött  
8/2022-3/2023 adóssághoz tartozó törlesztés  
kifizetése

HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET - GYÖNG  
7064 Gyöng, Bajcsy-Zs. u. 83.

utalva:  
2022.08.30.

# Számla


A számla 2 példányban készült.

Szállító : <b>STOVILL</b> Kereskedelmi és Szolgáltató Kft 7191 Hőgyész Fő u. 6. 74/489-252 Adószám: 13616454-2-17 Szsz.: 10104617-64782500-01005004			Vevő (Megrendelő) : <b>HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT EGYESÜLET</b> 7064 GYÖNK BAJCSY ZS.U.83. Tel./Fax.: Adósz.: 18871517-1-17 Szsz.: Vevőkód: 1880 E Szállítólevél: 911087/22 HU		
Rendelésszám	Fizetési mód	Teljesítés	Kelt	Fizetési határidő	Számlaszám
Összev.	Átutalás	2022.09.22	2022.09.22	2022.09.30	22G100457
Lap: 1.					

Megnevezés	Termék vagy szolgáltatás			Általános forgalmi adó		Számlaérték
	Menny.	Mennyiség	Egységár	alap	% érték	
BAUMIT FLEXO FLEX RAGASZTÓ	db	1,00	3 228,35	3 228,35	27	871,65
ANYA M5	db	10,00	1,57	15,75	27	4,25
ÁLLVÁNYCSAVAR 8X60	db	12,00	22,05	264,57	27	71,43
PLI UNIVERZÁLIS 10X62 UKD	db	12,00	19,69	236,22	27	63,78
JRHAB US 750 ML TÉLI	db	1,00	1 496,06	1 496,06	27	403,94
DOBOZFEDÉL 65 MM RUGÓS	db	5,00	31,50	157,48	27	42,52
BETON KOROMZSÁK AJTÓ	db	1,00	1 496,06	1 496,06	27	403,94

8756,- Ft Gyök Város Önkormányzatával kötött  
 G/684-3/2022. számú támogatási megállapodás  
 alapján.

3000/8

  
 HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
 EGYESÜLET - GYÖNK  
 7064 Gyöng, Bajcsy Zs. u. 83.

~~Gyök Város Önkormányzatával kötött G/744-11/2022. számú  
 támogatási megállapodás alapján.~~

~~  
 HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
 EGYESÜLET - GYÖNK  
 7064 Gyöng, Bajcsy Zs. u. 83.~~

Ügyintéző: Anikó

27 %-os ÁFA összesen:	6 894,49	1 861,51	8 756,00
Számla összesen.....Ft:	6 894,49	1 861,51	8 756,00

**Fizetendő: 8 756,00Ft**  
 azaz nyolcezer-hétszázötvenhat 00/100 Ft

**STOVILL**  
 Készenléti díj esetén a készenléti kamat a mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese.  
 NAVquery: 22G100457, Fő u. 6.  
 Adószám: 13616454-2-17  
 Bank: 10104617-64782500-01005004

Átadó



OBI HUNGARY RETAIL KFT.  
1097 BUDAPEST KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÜT 12-14  
OBI Hungary Retail 029.sz. Áruház  
7100 Szekszárd Tartsay Vilmos utca 89  
ADÓSZÁM: 13136062-2-44

OBI HUNGARY RETAIL KFT.  
1097 BUDAPEST KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÜT 12-14  
OBI Hungary Retail 029.sz. Áruház  
7100 Szekszárd Tartsay Vilmos utca 89  
ADÓSZÁM: 13136062-2-44

A/c

Tenn

Tenn

Tenn

Vásárl

A termé

Optikó r

Vállalkoz

Külföldi

Ajánlati

Időpontja

Képfelírás

A kibocsát

A kijelölés m

A jogszabály

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

Időpontja

EGYSZERESÍTETT SZÁMLA

SZÁMLASZÁM: A06600364/0773/00016

VEVŐ:  
HARCÓVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET  
7064 GYÖNK  
BAJCSY-ZS. UTCA 83  
ADÓSZÁM: 18871517117

MENNYISÉG	EGYSÉG	ÉRTÉK	AFA
CIKKSZÁM: 4373379			
1,000 db *		17 495,00 Ft /db	
PADLÓVENTILÁTOR 50W		17 495 C00	
84145100			
CIKKSZÁM: 4007879048814			
1,000 db *		1 299,00 Ft /db	
CLSMIKRO-		1 299 C00	
63071090			
0			
CIKKSZÁM: 5999540140213			
5,000 tk *		4 499,00 Ft /tk	
HOTUKÖRHABTEXERCIS		22 495 C00	
39219090			
500*60CM			
CIKKSZÁM: 3924669			
4,000 db *		1 399,00 Ft /db	
INTERPROJECT ESZTRIC		5 596 C00	
38160090			
25 KG			
CIKKSZÁM: 4002245736764			
8,000 PK *		6 735,00 Ft /PK	
SELITAC2, 2MM PAD		53 880 C00	
15mquad.m			

CIKKSZÁM: 4373379

1,000 db \* 17 495,00 Ft /db

PADLÓVENTILÁTOR 50W

84145100

CIKKSZÁM: 4007879048814

1,000 db \* 1 299,00 Ft /db

CLSMIKRO-

63071090

0

CIKKSZÁM: 5999540140213

5,000 tk \* 4 499,00 Ft /tk

HOTUKÖRHABTEXERCIS

39219090

500\*60CM

CIKKSZÁM: 3924669

4,000 db \* 1 399,00 Ft /db

INTERPROJECT ESZTRIC

38160090

25 KG

CIKKSZÁM: 4002245736764

8,000 PK \* 6 735,00 Ft /PK

SELITAC2, 2MM PAD

15mquad.m

C - 21,26%

ÖSSZESEN: 100 765 Ft

100 765 Ft

5127

BANKKARTYA:

KARTYA SZ.:

TOVÁBBTÉRVEZÉS

A JÖVEDEKI TERHEZ

IGAZOLÁSÁRA

REKLAMACIÓT-CSAK BLOK

FOGADUNK EL.

A CSOMAGOLÁS TERMEKEI

AZ ELADOT TERHELI!

KÖSZÖNJÜK A VÁSÁRLAST!

04002901603958024441

04029 03 2947 209

BIZONYLAT SZÁM: 7064 Gyöngy, Bajcsy-Zs. u. 83

2022.09.17. 12:56

NEH. ADÓGYI BIZONYLAT

EFT BIZONYLAT

SIKERES BANKKARTYA KÖVELET

KARTYA SZ.: 5127

ENG. SZ: 149946 / LEJÁRAT: 2408

VÁSÁRLÁSI ÉRTÉK: 100 765 Ft

TRA. DATUM: 2022/09/17 12:55

BANKKARTYA TRANZAKCIÓ ESETÉN AZ ELADÁSI BIZONYLAT CSAK EZZEL A BANKI BIZONYLATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES



04029 03 2947 209

2022.09.17.

12:56

NAV Ellenőrző kód: AF098

NEH. ADÓGYI BIZONYLAT

valószínűsítő és jótállási

omnal - jótállást nyújtó vállalkozás

(szervíz) a termék javítására való

k (eladónak) jótállást kell vállalnia a

adás napjától kezdve azzal az

értékkel, amellyel

bejuttatja a termék

a fogyasztói cikket átadójának

a fogyasztó a javítás iránti igény

javításra való igényét

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék

A jótállás a termék



GLD Consult Kft.  
7090 Tarnósi  
Béke utca 5.  
Adószám: 23979219-2-17, HU23979219

Bank neve: OTP Bank  
Bankszámlaszám:  
11746029-28694753

## SZÁMLA

Sorszáma: RD-2023-3

### VEVŐ:

HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyöngy  
Bajcsy-Zs. u. 83.  
Adószám: 18871517-1-17


Fizetési mód: készpénzes  
Teljesítés dátuma: 2023.01.09.  
Kiállítás dátuma: 2023.01.09.  
Fizetési határidő: 2023.01.17.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Ablakfólia készítése, elhelyezése	1 db	49 400	49 400	27%	13 338	62 738
<b>Összesen:</b>			<b>49 400</b>		<b>13 338</b>	<b>62 738</b>
				áfa 27 %:	13 338	


**Összesen:**  
**62 738 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

GLD Consult Kft. - Tarnósi Béke utca 5. sz. 5. alatti  
7090 Tarnósi, 2023. január 9. napján készpénzesen kifizetve  
A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

  
HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyöngy, Bajcsy-Zs. u. 83.

~~Gyöngy Béke utca 5. sz. 5. alatti GLD Consult Kft.-vel készpénzesen kifizetve Gy/744-11/2023. január 9. napján~~  
~~A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!~~

  
HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyöngy, Bajcsy-Zs. u. 83.

## SZÁMLA

Sorszám: RD-2022-646

## VEVŐ:

HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyöngy  
Bajcsy-Zs. u. 83.  
Adószám: 18871517-1-17

Fizetési mód:

átutalás

Teljesítés dátuma:

2022.09.15.

Kiállítás dátuma:

2022.09.15.

Átutalás dátuma:

2022.09.15.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Poszter nyomtatás 1,5x2,82	1 db	6 300	6 300	27%	1 701	8 001
Roll-up nyomtatás 85x200	2 db	7 000	14 000	27%	3 780	17 780
Összesen:			20 300		5 481	25 781
				áfa 27 %:	5 481	

Összesen:

25 781 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

25.781,- Ft Gyöngy Város Önkormányzatával kötött  
G/684-3/2022 sz. határozat alapján kifizetés  
elismertetése

6063/7

  
HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyöngy, Bajcsy-Zs. u. 83.

Gyöngy Város Önkormányzatával kötött G/744-11/2022. számú  
határozat alapján kifizetés elismertetése.

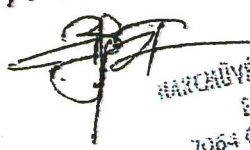
  
HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyöngy, Bajcsy-Zs. u. 83.

Szállító:			Vevő (megrendelő):			
<b>STOVILL</b>			<b>HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT</b>			
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.			<b>EGYESÜLET</b>			
7191 Hőgyész Fő u. 6.			7064 GYÖNK BAJCSY ZS. U. 83.			
74/489-252			Tel./Fax.:			
Adószám: 13616454-2-17			Adósz.: 18871517-1-17			
Szsz.: 10104617-64782500-01005004			Szsz.:			
			Vevőkód: 1880 E Szállítólevél: 911025/22			
			HU			
Rendelésszám	Fizetési mód	Teljesítés	Kelt	Fizetési határidő	Számlaszám	Lap:
	Átutalás	2022.12.07	2022.12.07	2022.12.15	22G100664	1

Megnevezés	Termék vagy szolgáltatás			Általános forgalmi adó		Számlaérték
	Menny.	Mennyiség	Egységár	alap	% érték	
HENCO PRESS 16-1/2" FALIKORONG	db	1,00	2 362,20	2 362,20	27	3 000,00
HENCO PRESS 16-1/2" KIM	db	2,00	1 141,73	2 283,46	27	2 900,00
HENCO PRESS 16-16-16 T EGÁL	db	1,00	2 283,46	2 283,46	27	2 900,00
PVC CSŐ 40	db	2,00	1 086,61	2 173,23	27	2 760,00
PVC IV 50/45	db	1,00	165,35	165,35	27	210,00
PVC KÖNYÖK 40/90	db	2,00	141,73	283,46	27	360,00
PVC SZÚKÍTÓ 50/40	db	1,00	236,22	236,22	27	300,00
SP CSŐ 16	m	6,00	259,84	1 559,06	27	1 980,00

14.410,- Ft Gyök Város Önkormányzatával kötött  
G/2024-3/2025. sz. önkormányzati rendelettel módosított  
Harmadik sz. rendelettel módosított.

3000/12

  
HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyök, Bajcsy-Zs. u. 83.

Gyök Város Önkormányzatával kötött G/744-M/2022. sz. önkormányzati  
Harmadik sz. rendelettel módosított.

  
HARMŰVÉSZETI ÉS SZABADIDŐSPORT  
EGYESÜLET - GYÖNK  
7064 Gyök, Bajcsy-Zs. u. 83.

Ügyintéző: Anikó

27 %-os ÁFA összesen:	11 346,46	3 063,54	14 410,00
Számla összesen.....Ft:	11 346,46	3 063,54	14 410,00

**Fizetendő: 14 410,00Ft**  
azaz tizennégyezer-négyszáztíz 00/100 Ft

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese.

NAVquery:22G100664

Átvevő - A számla átvételét és a teljesítést igazolom.





# Gyöngyös Város Önkormányzata

## ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzata Képviselő – testületének  
2023. augusztus 30-i rendes ülésére

Tárgy:	A Gyöngyös, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása
Az előterjesztés sorszáma:	8.
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Szoboszlai Szilvia pályázati ügyintéző, Raczkó Árpád aljegyző
Jogszabályi feltételeknek megfelelés	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyílt ülésen/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni (Mötv. 46 § (2) bekezdés c) pont)
Előzetes tárgyalásra megkapta:	PFÜB

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

**Ügyrendi kérdés:** A napirend a Mötv. 46. § (2) bekezdés c. pontja alapján zárt ülésen is tárgyalható (a képviselő-testület „zárt ülést rendelhet el ... az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené.”). A zárt ülés elrendeléséhez ilyenkor az Mötv. 50.§ szerinti, minősített többségű ügyrendi döntés szükséges, melyre már a napirend elfogadása keretében javaslatot teszek.

Gyöngyös Város Képviselő-testülete 72/2023 (VI.29.) számú határozatában döntött a Gyöngyös, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújításáról, kivitelező kiválasztásához szükséges beszerzési eljárás megindításáról. A határozat értelmében a testület 5.000.000 Ft-ot biztosít 2023. évi általános tartaléka terhére.

A beszerzési szabályzat alapján versenyeztetési beszerzési eljárást kell lefolytatni, mely során a beszerzéshez legalább 3 ajánlatot kell beszerezni, értékhatár alapján a beszerzésre a beszerzési szabályzatunk 5. c) pontja szerinti, versenyeztetési beszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, hiszen a beszerzés értéke meghaladja a bruttó 5.000.000,- Ft-ot, de nem haladja meg a mindenkori közbeszerzési értékhatárt, és jogszabály vagy más belső szabály másként nem szabályoz. Az ajánlati felhívás a helyben szokásos módon, valamint az Önkormányzat honlapján kihirdetésre került. Az ajánlatkérési felhívás alapján a legkedvezőbb árú ajánlatot kell elfogadni.

A szállító / kivitelező kiválasztásáról háromtagú előkészítő bizottság javaslata alapján Gyöngyös

Város Képviselő-testülete dönt.

Az kivitelezés tekintetében lefolytattuk a szükséges ajánlatkérési eljárást, az ajánlatok előzetes értékelését elvégezte a jegyzőből, aljegyzőből és a pályázati ügyintézőből álló bíráló bizottság, akik az alábbiakat állapították meg:

a) Az kivitelezés tekintetében: A beszerzés során három ajánlat érkezett be, formailag mindhárom megfelelt a feltételeknek.

Név	Cím	Nettó	Bruttó
TAM-BAU KFT.	7090 Tamási, Szabadság u. 109.	3.750.000 Ft + ÁFA	4.762.500 Ft
Horváth és Hollenbach Bau Kft.	7090 Tamási, Kinizsi u. 19.	4.780.000 Ft + ÁFA	6.070.600 Ft
Alap-Ép Kft.	2425 Nagykarácsony, Alkotmány u. 10/a	9.166.200 Ft + ÁFA	11.641.000 Ft

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az értékelő bizottság javaslata alapján szíveskedjenek az eljárás győztesének a Tam-Bau Kft-t kihirdetni.

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testületet a csatolt határozati javaslatok elfogadására.

***Határozati javaslat:***

**Gyöng Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**.../2023. (...) önkormányzati határozata**

**A Gyöng, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztása**

Gyöng Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményesnek nyilvánítja a Gyöng, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítását végző kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárást, és

1) a beszerzési eljárás nyertesének a Tam-Bau Kft-t (7090 Tamási, Szabadság u. 109.) hirdeti ki, és felhatalmazza Szaka Gyula polgármestert arra, hogy a vállalkozóval 2023.10.31. teljesítési határidővel, 3.750.000,- Ft+ 27 % ÁFA (bruttó 4.762.500 Ft) vállalkozói díj ellenében vállalkozási szerződést kössön a Gyöng, Béke és Ady Endre utca töredezett járdaszakaszainak felújítására

2) A 1.) pont szerinti beruházás végrehajtásához a 72/2023 (VI.29.) önkormányzati határozatban meghatározott 5.000.000 Ft önerőt a képviselő-testület biztosítja azzal, hogy amennyiben szükséges, többletmunkára felhasználható a maximális keretösszeg különbözete.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, és az érintett gazdasági szereplők értesítésére.

Határidő: az értesítések tekintetében 2023. szeptember 4., a  
szerződéskötés tekintetében 2023. szeptember 15.

Felelős: Szaka Gyula polgármester

Gyöng, 2023. augusztus 23.



**Szaka Gyula**  
polgármester





Gyöng Város Béke utca és Ady utca járdaszakaszainak felújítása kivitelezési munkálatai tárgyú  
közbizserzési értékhatar alatti nyilvános beszerzési eljárás megindítása

1. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

Tárgy: „Gyöng Város Béke utca és Ady utca járdaszakaszainak felújítása”

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Gyöng Város Önkormányzata  
Székhelye: 7064 Gyöng, Ady Endre út 562.  
Adószáma: 15733380-2-17

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Tarn-Bau Kft.  
Székhelye: 7090 Tamási, Szabadság u. 109.  
Adószáma: 11295530-2-17  
Kapcsolattartó neve: Frank János  
Tel/Fax száma: 06-30/696-7014  
E-mail címe: frankj@tambaukft.hu  
Postai címe: 7090 Tamási, Szabadság u. 109.

2. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft)
Beton járda építése 100m hosszan, 1m szélesen, 10cm vastagságban			
Anyagköltség	845.000,-	228.150,-	1.073.150,-
Munkadíj	1.030.000,-	278.100,-	1.308.100,-
Mindösszesen	1.875.000,-	506.200,-	2.381.250,-

Egyéb ajánlati részzempontok szerinti ajánlati elemek [pl. plusz garancia]:

3. Szerződés teljesítésének határideje: 2023. 10. 31.

4. Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap

Dátum: Tamási, 2023. augusztus 22.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

TAM-BAU Kft.  
7090 Tamási, Szabadság u. 109.





Gyöng Város Béke utca és Ady utca járdaszakaszainak felújítása kivitelezési munkálatai tárgyú  
közbeszerzési értékhatár alatti nyilvános beszerzési eljárás megindítása

1. melléklet

AJÁNLATI ADATLAP

(Felolvasólap)

Tárgy: „Gyöng Város Béke utca és Ady utca járdaszakaszainak felújítása”

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Gyöng Város Önkormányzata  
Székhelye: 7064 Gyöng, Ady Endre út 562.  
Adószáma: 15733380-2-17

1. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve: Horváth és Hollenbach Bau Kft.  
Székhelye: 7090 Tamási, Kinizsi utca 19.  
Adószáma: 27083156-2-17  
Kapcsolattartó neve: Horváth Gábor  
Tel/Fax száma: 06-30/243-2408  
E-mail címe:  
Postai címe: 7090 Tamási, Kinizsi utca 19.

2. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft)
Anyagköltség	1.155.000	311.850	1.466.850
Munkadíj	1.235.000	333.450	1.568.450
Mindösszesen	2.390.000	645.300	3.035.300

Egyéb ajánlati részszempontok szerinti ajánlati elemek [pl. plusz garancia]:

3. Szerződés teljesítésének határideje: 2023. 10. 31.

4. Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap

Dátum: Tamási, 2023. augusztus 22.

HORVÁTH ÉS HOLLENBACH BAU KFT.  
7090 Tamási, Kinizsi u. 19.  
Adószám: 27083156-2-17  
Cégsz.: 17-09-012130  
Bank: 71800219-16242331  
Telefon: 06-30/24-32-408

Ajánlattevő cégszerű aláírása

*Horváth Gábor*



**AJÁNLATI ADATLAP**  
**(Felolvasólap)**

Tárgy: „Gyöng Város Béke utca és Ady utca járdaszakaszainak felújítása”

**Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Gyöng Város Önkormányzata  
Székhelye: 7064 Gyöng, Ady Endre út 562.  
Adószáma: 15733380-2-17

**1. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve: ALAP-ÉP Kft.  
Székhelye: H-2425 Nagykarcsony, Alkotmány utca 10/a  
Adószáma: 12883376-2-07  
Kapcsolattartó neve: Pintér István  
Tel/Fax száma: +36-25-403-480  
E-mail címe: [alapep@alapep.hu](mailto:alapep@alapep.hu); [utkozmu@alapep.hu](mailto:utkozmu@alapep.hu)  
Postai címe: H-2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 10.

**2. A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás (Ft):**

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (nettó aj. ár + Áfa) (Ft)
Anyagköltség 1m2 területre vetítve	21 426.-Ft/1m2	5 785.-Ft/1m2	27 211.-Ft/1m2
Munkadíj 1m2 területre vetítve	24 405.-Ft/1m2	6 589.-Ft/1m2	30 994.-Ft/1m2
Mindösszesen	45 831.-Ft/1m2	12 374.-Ft/1m2	58 205.-Ft/1m2

Egyéb ajánlati részszerpontok szerinti ajánlati elemek [pl. plusz garancia]: 0

**3. Szerződés teljesítésének határideje: 2023. 10. 31.**

**4. Az ajánlat érvényességi ideje: 90 nap**

Dátum: Nagykarcsony, 2023.08.23.

ALAP-ÉP KFT.  
2425 Nagykarcsony,  
Alkotmány u. 10/a  
Adószám: 12883376-2-07  
Ajánlattevő cégszerű aláírása







## Gyöngyös Város Polgármestere

7064 Gyöngyös, Ady Endre u. 562. Tel./fax: 74/448-117

### ELŐTERJESZTÉS

Gyöngyös Város Önkormányzati Képviselő – testületének  
2023. augusztus 30-i ülésére

Tárgy:	A gyöngyösi 816. alatti ingatlanon található urnafal jogi helyzetének rendezéséről
Előterjesztés sorszáma:	9.)
Előterjesztő:	Szaka Gyula polgármester
Előterjesztést készítette:	Szaka Gyula polgármester
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeit ellenőrizte:	Losoncziné dr. Baranyai Eszter jegyző
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű (Mötv. 50. §)
Döntési forma:	határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Az előterjesztést	nyilvános ülésen kell tárgyalni (Mötv. 46 § (1))
Előzetesen tárgyalja:	PFÜB

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Biztosan mindenki előtt ismeretes, hiszen már több alkalommal felhívtam rá a figyelmet a Gyöngyös 816 hrsz.-ú Gyöngyös Város Önkormányzatának tulajdonában álló kivett közterületen fennálló jogsértő állapotra. Sajnálatos módon a temető üzemeltetője ezen a Temető utca megnevezésű ingatlanon urnafalakat létesített. Mint ahogy a mellékelt ortofotós térképvázlaton is jól látható a létesített urnafalak a temetőn kívül helyezkednek el. Mellékelem 2005-ből származó ortofotót is, melyen jól látható, hogy a törvénysértő állapot akkor még nem állt fenn. Az urnák elhelyezésére szolgáló építmény temetkezési helynek minősül, ezért vagy temetőben vagy temetkezési emlékhelyen hozható létre. (Kfv.37865/2017/7 Elvi határozat)

Az 1999. évi XLIII. a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény 21. § (1) bekezdése szerint „Az elhunytat temetőben vagy temetkezési emlékhelyen létesített temetési helyen kell eltemetni. Hamvasztásos temetés esetén a hamvak urnában helyezhetők el, illetőleg – a kormányrendeletben előírt feltételek szerint – szétszórhatók.” Továbbá a temetőkről szóló törvény lehetőséget ad temetőn kívüli urnaelhelyezésre is, de esetünkben nem erről van szó. Összefoglalva a 816 hrsz.-ú közterületen lévő urnafalak törvénysértő módon nem a temetőben vannak, melyből következően az itt elhelyezett elhunytak urnái sem a temetőben vannak, azaz **a temetőn kívül kerültek eltemetésre!**

Azon túlmenően, hogy az érintett terület tulajdonosaként az önkormányzatnak kötelessége a törvénysértő állapot megszüntetése, az adott helyzet más egyéb problémát is felvet. A 816 hrsz. ingatlanon közlekedve közelíthető meg a katolikus temető. A szóban forgó ingatlant hozzáakertették a temetőhöz, mellyel együtt megakadályozták, hogy a katolikusok a temetőjüket akár gépjárművel is megközelítsék. A katolikus temető önálló, különálló temető, mely csak ebből az irányból közelíthető meg gépjárművel. A temető elhelyezkedése, fekvése mindenki számára ismeretes, így nem kell bemutatnom, hogy az idős, vagy mozgásában korlátozottaknak milyen problémát okoz a kegyeleti jogaik gyakorlása. Azzal pedig, hogy a „Temető utcán” sírhelyek kerültek kialakításra megszűnt annak a lehetősége is, hogy az utcát

rendbe tegyük, szilárd burkolattal lássuk el, hosszú távú megoldásként. Akár, mint legutóbb a MFP program utak, hidak, járdák felújítására kiírt pályázati lehetőségtől történő elesés vonatkozásában.

Kérem a képviselő-testületet, hogy fogalmazza meg javaslatait, és hozzon döntést arról, hogy mely lépéseket tegyünk a törvénysértő állapot megszüntetésére, és a 816 hrsz-ú. önkormányzati tulajdonú ingatlan célja szerinti hasznosítására!

Határozati javaslat:

**A gyönki 816. alatti ingatlanon található urnafal jogi helyzetének rendezéséről**

Gyöng Város Önkormányzatának képviselő-testülete a gyönki 816. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú önkormányzati ingatlan területén, önkormányzati hozzájárulás nélkül elhelyezett urnafal ügyét megtárgyalta, és ezzel kapcsolatban, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, az alábbi intézkedések megtételére kéri fel Gyöng Város Polgármesterét:

.....  
.....

Határidő: 1) intézkedés: 15 munkanap, 2) tájékoztatás: következő rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: Szaka Gyula polgármester

**Gyöng, 2023. augusztus 25.**

  
**Szaka Gyula**  
polgármester



Az előterjesztés mellélete (816. hrsz.):



1. kép: Helyrajzi szám és telekhatár



2. kép: Ortofotó 2022, telekhatárokkal







3. kép: Ortofotó 2005, telekhatárokkal



