Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.
Tel./fax: 74/448-117

GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. január 30. *napján megtartott rendes, nyilvános ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen megalkotott önkormányzati rendelet:

száma:	*tárgya:*
1/2025. (I.30.)	Gyönk Város Helyi Építési Szabályzatáról

A nyilvános ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgya:*
1/2025. (I.30.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti tájékoztatás elfogadásáról
2/2025. (I.30.)	Gyönk Város Településfejlesztési Tervének elfogadásáról
3/2025. (I.30.)	Gyönk Város Településfejlesztési Tervéhez készített örökségvédelmi tanulmány elfogadásáról
4/2025. (I.30.)	Gyönk Város Településfejlesztési Tervéhez készített települési környezeti értékelés elfogadásáról
5/2025. (I.30.)	Gyönk Város Önkormányzatának 2025. évi munkatervéről
6/2025. (I.30.)	Döntéshotalból való kizárásról
7/2025. (I.30.)	A polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapításáról
8/2025. (I.30.)	A polgármester 2024. évben igénybe nem vett szabadságának jóváhagyásáról, valamint 2025. évi időarányos szabadságolási ütemtervének elfogadásáról
9/2025. (I.30.)	az önkormányzati főépítészi feladatok ellátásához szükséges megbízási szerződés megkötése
10/2025. (I.30.)	önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozataláról
11/2025. (I.30.)	az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításáról
12/2025. (I.30.)	A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00022/Gyönki csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése című projekttel kapcsolatos konzorciumi megállapodás jóváhagyására

13/2025. (I.30.)	Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntések meghozataláról- II. ütem
14/2025. (I.30.)	A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagjának megválasztásáról
15/2025. (I.30.)	A gyönki 062/2. hrsz. alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozataláról

Zárt ülésen:

16/2025. (I.30.)	a gyönki I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltetlen praxis tartós helyettesítésének ellátásáról
17/2025. (I.30.)	homlokrakodó, valamint fronthidraulika és hótolólap beszerzésére irányuló beszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról (TVMÖ-KGÖ-TM-ÁHTB-F-052-2024)
18/2025. (I.30.)	Döntéshozatal szárzúzó beszerzésére irányuló beszerzési eljárásban (TVMÖ-KGÖ-TM-ÁHTB-F-052-2024)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. január 30-án** (csütörtökön) 9.00 órai kezdettel megtartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Gyönk, Városháza

Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről jelen vannak:

Téli Róbert	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester
Biró Gábor	képviselő
Horváth Béla Róbert	képviselő

Távolmaradását előre jelezte:

Kiss Attila	képviselő
Szalai Gáborné	képviselő

Jelenleg betöltetlen képviselői mandátum száma: 1

A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről részt vettek:

Radványi Petra	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző
Pongrácz-Lőrincz Andrea	jegyzőkönyvvezető

A meghívottak részéről jelen vannak:

-

Téli Róbert Gyönk Város polgármestere köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, továbbá elmondja, hogy az elmúlt időszaknak volt néhány rendkívüli eseménye, melyekről az ülés előtt beszélne. Tájékoztatja a testületet, hogy az alpolgámesternek nemcsak képviselőként, hanem alpolgármesterként is esküt kell tenni, így az eskütétel a mai ülésen megtörténik, a napirend tárgyalása előtt.
Továbbá elmondja, hogy Hajduné Tölgyesi Lívia képviselő 2025. január 28-án lemondott képviselői mandátumáról.

Téli Róbert polgármester kéri a jelenlévőket, hogy az eskü letételéhez álljanak fel. Felkéri Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármestert, hogy az eskü szövegét mondja utána.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester az alábbi szövegű ünnepélyes esküt teszik:
„Én, Dr. Humné Szentesi Katalin becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Gyönk város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
(Az eskütevő meggyőződése szerint) Isten engem úgy segéljen!”

Megállapítja, hogy mivel 6 fő képviselőből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, és azt megnyitja.
Jegyzőkönyvvezetőnek Pongrácz-Lőrincz Andreát javasolja. A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a javaslatot.
A polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirend megtárgyalására azzal a módosítással, hogy a napirendek közé kerüljön felvételre 11. napirendi pontként a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága új tagjának megválasztása, továbbá 12. pontként a gyönki 062/2 hrsz.

alatti termőföld hasznosítása és ezt kövesse 13. napirendi pontként az egyebek, majd a zárt ülés napirendjei.
A módosítással kiegészített javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, az alábbiak szerint fogadja el:

A nyilvános ülés napirendje:

1.) **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről.**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

2.) **Javaslat a településterv elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB

3.) **Az önkormányzat 2025. évi munkatervének elfogadása**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB, TKB

4.) **Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására**
Előadó: Radványi Petra jegyző
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB

5.) **Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

6.) **Az önkormányzati főépítészi feladatok ellátásához szükséges megbízási szerződés megkötése**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB

7.) **Önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatala**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB

8.) **Javaslat általános iskolai beiskolázási körzethatárok véleményezésére**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

9.) **Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00022/Gyönki csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése című projekttel kapcsolatos konzorciumi megállapodás jóváhagyására**
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Előzetesen tárgyalja: GVB

10.) Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntések meghozatala- II. ütem
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB, TKB

11.) Javaslat a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagjának megválasztására
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

12.) A gyönki 062/2 hrsz-ú termőföld hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatala
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

13.) Kérdések, egyebek

<u>Zárt ülés napirendi javaslata</u>

14.) Tájékoztatás önkormányzati tartozással kapcsolatban
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: szóbeli

15.) Javaslat a gyönki I. számú felnőtt háziorvosi körzet betöltetlen praxis tartós helyettesítésének ellátására
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB, TKB

16.) Javaslat kommunális eszközbeszerzéssel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli
Előzetesen tárgyalja: GVB

Ezt követően a képviselő-testület megkezdi a napirendi pont tárgyalását.

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között történt fontosabb eseményekről
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester röviden ismerteti az elmúlt időszak eseményeit. Elmondja, hogy a település 6 millió Ft-ot kapott a Településfejlesztési Működési Alapból, a támogatási kérelmet a vármegyéhez kellett benyújtani. A projekmenedzseri feladatokat a vármegye látja el.
Továbbiakban tájékoztatja a testületet, hogy a közfoglalkoztatás mezőgazdasági programja megszűnt, márciustól egy hosszabb időtartamú program lesz, az ebben foglalkoztatottak pedig városkarbantartási feladatokat fognak ellátni.

Téli Róbert polgármester ismerteti, hogy az elmúlt időszakban megannyi programon vett részt. Többek között az óvodában, a Művelődési Házban és a gimnáziumban is. A gimnázium kapcsán elmondja, hogy a kadétprogram vonatkozásában folynak a tárgyalások és egyben arra bíztatná a szülőket, hogy irassák a gyerekeket a helyi gimnáziumba, hiszen fontos a bizalom a lakosság részéről is. Hozzáteszi még, hogy tanulmányi eredménytől függően, ösztöndíjban részesülnek a diákok.

A településen volt egy szépkorú – 90 éves – lakos, akit dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester köszöntött.

Az orvosi körzetek kapcsán elmondja, több egyeztetés is történt az utóbbi időszakban.

Az elmúlt időszak eseményei kapcsán kiegészíti az elhangzottakat és hozzáteszi, rendszeres rendőri jelenlét van a településen tekintve, hogy a KRESZ szabályait sokan figyelmen kívül hagyva, nagy sebességgel közlekednek a településen, illetve a pékség előtt rendszeres a szabálytalan parkolás.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester kérdésére válaszolva **Téli Róbert polgármester** elmondja, hogy az NMI Tolna Vármegyei vezetőjével, Kuti Imrénével tárgyalásokat folytatott arról, hogy Gyönk kapja meg azokat a lehetőségeket, melyeket megkaphat, annak érdekében, hogy minél több rendezvény valósulhasson meg, továbbá fontosnak tartja azt is, hogy a Művelődési Ház minél aktívabban kerüljön bevonásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
1/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló és a két ülés közötti tájékoztatás elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A Képviselő-testület a 99/2024. (XI.27.) – 113/2024. (XII.20.) számozású, lejárt határidejű határozata végrehajtásával kapcsolatos polgármesteri beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület az előző beszámoló óta eltelt időben történt fontosabb eseményekkel kapcsolatos polgármesteri tájékoztatót megismerte.

Felelős: Téli Róbert polgármester
Határidő: azonnal

2.) Javaslat a településterv elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy jelen napirend az elmúlt hónapokban már többször volt téma. Ennek kapcsán volt fórum és különböző egyeztetések. A Településterv elkészült. Ez áll egy fejlesztési és egy rendezési tervből. A rendezési terv kapcsán – mely tulajdonképpen a Helyi Építési Szabályzat – rendeletet kell alkotni, míg a fejlesztési tervet határozattal szükséges elfogadni. Ehhez kapcsolódóan javasolt határozatot hozni az örökségvédelmi tanulmány elfogadásáról, valamint a települési környezeti értékelésről. Tehát lényegében három határozatot és egy rendeletet kell jelen pillanatban a testületnek elfogadni, megalkotni.

Radványi Petra jegyző hozzáteszi az elhangzottakhoz, hogy a Helyi Építési Szabályzatot - törvényi változás következtében – egy preambulum résszel szükséges kiegészíteni, illetve ezzel kell elfogadni.

Téli Róbert polgármester felkérésére **Biró Gábor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a bizottság a napirendet tárgyalta és javasolja a határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezet elfogadását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a fejlesztési tervhez kapcsolódó határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
2/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Gyönk Város Településfejlesztési Tervének elfogadásáról

(1) Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint a 9/A.§ (1) bekezdése előírásai alapján Gyönk Város Településfejlesztési Tervét jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

(2) A Képviselő-testület Gyönk város településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló 29/2005.(V. 10.) önkormányzati határozatot, valamint Gyönk város településfejlesztési koncepcióját elfogadó, 36/2004. (V. 20.) számú határozatát visszavonja.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja az örökségvédelmi tanulmányhoz kapcsolódó határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
3/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Gyönk Város Településtervéhez készített örökségvédelmi tanulmány elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletének megfelelően elfogadja Gyönk Város Településtervéhez készített örökségvédelmi tanulmányt.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a települési környezeti értékeléshez kapcsolódó határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
4/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Gyönk Város Településtervéhez készített települési környezeti értékelés elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletének megfelelően elfogadja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.ll.) Korm. rendelet előírásai szerint elkészített Települési Környezeti Értékelést elfogadja.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a rendeletet, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, elfogad (a döntésben 4 képviselő vett részt).

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete
Gyönk Város Helyi Építési Szabályzatáról
[Az aláírt rendelet eredetiben a jegyzőkönyvhöz csatolva]

3.)Az önkormányzat 2025. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester felkérésére Biró Gábor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, a bizottság a napirendet tárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy július, illetve október hónapokban legyen egy pénzügyi tájékoztató.

Téli Róbert polgármester hozzáteszi az elhangzottakhoz, hogy a javaslat indokolt, így ezzel módosítással kéri az elfogadást.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
5/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Gyönk Város Önkormányzatának 2025. évi munkatervéről

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyönk Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2024. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § alapján Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 2025. évi munkatervét a javasolt módosításokkal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Téli Róbert polgármester

4.) Javaslat a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására
Előadó: Radványi Petra jegyző

Radványi Petra jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2024. november 25-én az Országgyűlés módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényt, ezzel új alapokra helyezte a polgármesterek bérének megállapítását. A polgármesterek illetménye a KSH által megállapított nemzetgazdasági átlagkereset alapján kerül kiszámításra. Az új szabályozás 2024. október 1-től alkalmazandó. Ez tulajdonképpen kötelező, viszont a költségvetési hátteret a törvény 100%-ban biztosítja.

Téli Róbert polgármester bejelenti személyes érintettségét, azonban véleménye szerint a polgármester szavazásban történő részvételének nincs akadálya tekintve, hogy ez technikai jellegű döntés, így a polgármester kizárása nem feltétlenül indokolt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
6/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
döntéshozatalból való kizárásról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 49.§ (1) bekezdése alapján, minősített többséggel meghozott döntésével úgy határozott, hogy a polgármestert nem zárja ki a tiszteletdíjával és költségtérítésével kapcsolatos döntés meghozatalából.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
7/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
a polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapításáról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés c) pontja, valamint a 71. § (6) bekezdése alapján Téli Róbert főállású polgármester havi illetményét bruttó 1.178.200 Ft-ban, havi költségtérítését bruttó 176.730 Ft-ban állapítja meg;

2. Az 1. pontban megállapított illetménye és költségtérítése az Mötv. 146/M. §-a alapján 2024. október 1. napjától alkalmazandó;

3. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. mellékletében a polgármester illetményéhez nyújtott kiegészítő állami támogatással nem fedezett részét 2025. évi költségvetésének a terhére biztosítja;

4. felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, a 4. pont tekintetében: 2025. január 31.
Felelős: Radványi Petra jegyző

5.) Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadására
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idei évben 39 nap szabadságra jogosult, az éves szabadságolási tervét február 28-ig kell jóváhagyni a testületnek. Az elmúlt évben 10 napra volt jogosult, ebből 8 napot kivett. A fennmaradó két napot pedig januárban kivette, ezt követően elkészítette az idei évre az ütemtervet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
8/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
A polgármester 2024. évben igénybe nem vett szabadságának jóváhagyásáról, valamint 2025. évi időarányos szabadságolási ütemtervének elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 225/C. §-a alapján Gyönk Város Polgármesterének 2025. évi szabadságolási ütemtervét az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Képviselő-testület

6.) Az önkormányzati főépítészi feladatok ellátásához szükséges megbízási szerződés megkötése
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester ismerteti, hogy a város korábbi építésze – Németh Tamás – a településterv elfogadásáig vállalta a főépítészi feladatokat. Ennek következtében a településnek nincs főépítésze. Vannak azonban olyan feladatai az önkormányzatnak, melyhez szükség van főépítészre. Witzl Zsolt személyére tesz javaslatot, mivel a településen korábban már ellátta ezt a feladatot.

Továbbiakban elmondja, hogy Witzl Zsolt munkadíja nem átalányjellegű lenne, hanem mérnöki óradíjban kerülne elszámolásra. Hozzáteszi még, hogy a főépítészi feladatellátásban a közeljövőben változások várhatóak. A működés és finanszírozás ismertté válását követően, a környező településekkel együtt érdemes elgondolkodni egy főépítészi társulás létrehozásáról.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
9/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Az önkormányzati főépítészi feladatok ellátásához szükséges megbízási szerződés megkötése

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati főépítészi feladatok ellátása érdekében, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján,

1. a határozat melléklete szerinti ajánlatot elfogadva, a Gyönk városban felmerülő településkép-érvényesítési és a településterv-készítés során felmerülő főépítészi feladatok ellátása érdekében, 2025. február 1. napjától kezdődően, nettó 36.382 Ft/ mérnökóra megbízási díj ellenében, megbízási szerződést köt Witzl Zsolt egyéni vállalkozó, építészmérnökkel (7090 Tamási, Kishenye u. 17.).
2. az 1. pont szerinti megbízási szerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési előirányzatot költségvetése általános tartalékából biztosítja,
3. a képviselő-testület felkéri Téli Róbert polgármestert a megbízott értesítésére, és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) az értesítésre: 3 munkanap 2) Az aláírásra: 2.1) 1. melléklet: 3 munkanap, 2. melléklet: a 3 pontban foglaltak teljesítését követően.
Felelős: Téli Róbert polgármester

7.) Önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatala
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy a korábbiakban kiírásra került egy pályázati felhívás, melynek során önkormányzati ingatlanok haszonbérletére, illetve rekreációs használatára lehetett pályázatot benyújtani. Több ingatlan tekintetébe érkezett is be pályázat. A 062/2 hrsz. alatti ingatlant javasolja kivenni a határozati javaslat 4. pontjából tekintve, hogy arra is érkezett be pályázat, azonban már határidőn túl. Viszont az ingatlan bérbeadására így is van lehetőség, ezt egy későbbi napirendben tárgyalja majd a testület.

Téli Róbert polgármester felkérésére **Biró Gábor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és javasolta annak, előterjesztés szerinti elfogadását.

Téli Róbert polgármester hozzáteszi az elhangzottakhoz, hogy 3 ingatlan vonatkozásában kell döntést hozni, illetve elmondja, ez plusz bevételt fog jelenteni az önkormányzatnak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
10/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozataláról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a lefolytatott ajánlatkérési eljárás alapján

1. a gyönki 044/43-44. hrsz. alatti ingatlanok 2025. február 1 és 2026. október 15-ig terjedő haszonbérletére 18 Ft/m2 haszonbérleti díj ellenében Szaka Gyula, Gyönk, Rákóczi u. 144. hsz. alatti lakossal,

2. a gyönki 044/24 hrsz. alatti ingatlan 2025. február 1 és 2026. október 15-ig terjedő haszonbérletére 10 Ft/m2 haszonbérleti díj ellenében Kardos Zoltán, Gyönk, Táncsics utcai lakossal köt haszonbérleti szerződést.

3. A haszonbérleti szerződések esetében előírja a parlagoltatás és ugaroltatás tilalmát, a területek elhelyezkedésére való tekintettel a szántóföldi növények termesztésének kötelezettségét.

4. a gyönki 1221, 1228, 1229, 951/4, 1178/1, 1178/2 hrsz. alatti ingatlanok tekintetében lefolytatott ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és az eredményes ajánlatok beérkezéséig elrendeli az újabb ajánlatkérési eljárás lefolytatását.

A képviselő-testület felkéri Téli Róbert polgármestert a döntés végrehajtására.

Határidő: 5 munkanap
Felelős: Téli Róbert polgármester

8.) Javaslat általános iskolai beiskolázási körzethatárok véleményezésére
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan a törvény alapján kérnie kell a tankerületnek, az érintett települések képviselő-testületeinek egyetértését, az általános iskolai körzetek megállapítása kapcsán.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
11/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Az általános iskolák felvételi körzeteinek megállapításáról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése alapján

1. a Tamási Tankerületi Központ igazgatójának véleménykérő levelében megküldött, 2025-2026. tanévre meghatározni kívánt általános iskolai körzetek kialakításával egyetért;

2. felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot küldje meg a Tamási Tankerületi Központ igazgatójának.

Határidő: 2025. 02. 14. a Tankerületi Központ értesítésére
Felelős: a 2. pont tekintetében Radványi Petra jegyző

9.) Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00022/Gyönki csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése című projekttel kapcsolatos konzorciumi megállapodás jóváhagyására
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester tájékoztatja a testületet, hogy jelen napirendben foglalt pályázatról már többször tárgyaltak. A pályázati összeg közel 400 millió Ft. A beruházással kapcsolatos feladatokat nem kívánja a hivatali dolgozókra terhelni, a projektmenedzseri feladatokat az I. ütemben is a vármegyénél foglakoztatott szakemberek látták el.

Téli Róbert polgármester felkérésére **Biró Gábor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke** elmondja a bizottság javaslatát, hogy a konzorciumi megállapodás 4. oldal 3.4a pontjában a Szekszárdi Tankerületi Központ törlését javasolja, valamint az ezt követő táblázatban az IH által jóváhagyott számított költségből való tagi részesedés felülvizsgálatát kéri.

Téli Róbert polgármester hozzáteszi az elhangzottakhoz, hogy ennek kapcsán egyeztetett és elírásról van szó. A Kincstár tudomásul vette.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
12/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00022/Gyönki csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése című projekttel kapcsolatos konzorciumi megállapodás jóváhagyására

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00022/Gyönki csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése projekt eredményes folytatása érdekében jóváhagyja a projekttel kapcsolatos projektmenedzseri feladatok ellátása érdekében Gyönk Város Önkormányzata és Tolna Vármegye Önkormányzati Hivatalával megkötött konzorciumi megállapodást, ami jelen határozat mellékletét képezi.

Továbbá kezdeményezi a konzorciumi megállapodás 4. oldal 3.4a pontjában a Szekszárdi Tankerületi Központ törlését, illetve az ezt követő táblázatban az IH által jóváhagyott számított költségből való tagi részesedés felülvizsgálatát kéri.

A képviselő-testület felkéri Téli Róbert polgármestert a döntés végrehajtására, valamint a fenti módosítások kezdeményezésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Téli Róbert polgármester

10.) Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntések meghozatala- II. ütem
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester ismerteti, hogy Gyönkön jelenleg három háziorvosi körzet van, ebből egy körzet magánkézben. Az egyik körzet 2006 óta betöltetlen, a II. sz. körzetben 2023 óta nem sikerült állandó orvost foglalkoztatni. Az ellátást csak helyettesítéssel lehetett megoldani és ez is átmeneti volt. Ennek a hátrányát érzi a lakosság is. Az Országos Kórházi Főigazgatóság azt is előrevetítette, hogy összevonások lesznek, így a lakosság egy részének Regölybe kellene járni. Ezt azonban el kell kerülni. Jelen esetben akítv cselekvésre van szükség.

A helyzetre való tekintettel javasolja a két önkormányzati körzet összevonásának kezdeményezését az Országos Kórházi Főigazgatóságánál, így lehetőség nyílna egy letelepedő háziorvos foglalkozatására.

Téli Róbert polgármester felkérésére Biró Gábor a Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a napirendet és javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester tájékoztatja a jelelévőket, hogy Dr. Farkas Tibor részt vett a bizottsági ülésen, véleményt alkotott és támogatását fejezte ki. A hivatal és a polgármester is mindent megtesz, azonban ő is látja, hogy sok az ellátatlan terület és kevés az orvos. Ennek ellenére örül a pozitív hozzáállásnak és a megoldások keresésének.

Téli Róbert polgármester kiegészíti az elhangzottakat és elmondja, hogy már korábban egyeztetett Dr. Farkas Tiborral, aki nagy erőfeszítéseket tesz így is. A két körzet ebben a formában nem tud működni, így lépéseket kell tenni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
13/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
Gyönk Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásának ellátási kötelezettségével kapcsolatos döntések meghozataláról- II. ütem

Gyönk Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a kötelezően ellátandó felnőtt háziorvosi alapellátásának ellátási kötelezettségének eleget téve az alábbi határozatot hozza:

1. a háziorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) rendelkezései alapján kezdeményezi a Praxiskezelőnél a tartós betöltetlenség felszámolása érdekében a gyönki tartósan betöltetlen 170090048 kódszámú, III. számú felnőtt háziorvosi körzetnek a 170090046 kódszámú, I. számú felnőtt háziorvosi körzethez való csatolási javaslatát, a 170090046 kódszámú, I. számú felnőtt háziorvosi körzet jogfolytonos működése érdekében;

2. felhatalmazza a polgármestert a komplex körzetalakítási javaslat 1. pont szerinti tartalommal történő kidolgozására és benyújtására a praxiskezelőhöz, valamint a szükséges tárgyalások lefolytatására az érintett önkormányzatokkal és az érintett praxisjogos orvosokkal.

Határidő: 2025. március 31.
Felelős: Téli Róbert polgármester

11.) Javaslat a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagjának megválasztására
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester ismerteti, hogy Hajduné Tölgyesi Lívia képviselő lemondott, így a Társadalmi Kapcsolatok Bizottságában is változások lesznek. A választott képviselőknek többségben kell lenni a bizottsági struktúrában, így javasolja Kiss Attila képviselő megválasztását. Továbbá hozzáteszi, hogy Kiss Attila képviselő a jelölését elfogadta. A bizottsági hely feltöltése igen sürgős, a települési támogatások miatt.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester megköszöni a testület munkáját, valamint Kiss Attila képviselőnek is eredményes munkát kíván a bizottságban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
14/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tagjának megválasztásáról

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2010. évi CLXXXIX. törvény 58.§ (1) bekezdésének 2. mondata alapján, a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága Hajduné Tölgyesi Lívia helyi önkormányzati képviselői mandátumról való lemondása miatt megüresedett bizottsági tagi helyére Kiss Attila helyi önkormányzati képviselőt választja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt arra, hogy a döntésről a TFIK rendszerben tájékoztassa a Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

Határidő: 1 munkanap
Felelős: Radványi Petra jegyző

12.) A gyönki 062/2 hrsz-ú termőföld hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozatala
Előadó: Téli Róbert polgármester

Téli Róbert polgármester ismerteti, hogy több önkormányzati ingatlanra vonatkozóan pályázatott hirdetett az önkormányzat. Klein András gyönki lakos 062/2 hrsz. alatti területre a határidő lejártát követően nyújtott be pályázatot. Véleménye szerint ez plusz bevételt jelentene az önkormányzatnak, így célszerű lenne bérbeadni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezik.

Téli Róbert polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot (a döntésben 4 képviselő vett részt), és az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Önkormányzati Képviselő-testületének
15/2025. (I.30.) önkormányzati határozata
A gyönki 062/2. hrsz. alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntés meghozataláról

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás rendjéről szóló 5/2013. (IV.11.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján úgy határozott, hogy a gyönki 062/2. hrsz. alatti „kivett, szérűskert" ingatlant 2025. február 15. és 2026. október 15-ig terjedő időtartamra Klein András 7064 Gyönk, Ady E. u. 569. hsz. alatti lakosnak adja bérbe.

A képviselő-testület felkéri Téli Róbert polgármestert az ajánlattevő értesítésére, és felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 10 munkanap
Felelős: Téli Róbert polgármester

9.) Kérdések, egyebek

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester kérdésére válaszolva **Téli Róbert polgármester** ismerteti, amennyiben az építésszel valaki személyesen kíván majd konzultálni, azt megteheti, mert ebben az esetben itt fog tartózkodni. Az itt töltött időre pedig a megbízási szerződésben foglalt óradíjat kapja majd.

Téli Róbert polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 383 hrsz. alatti ingatlant – volt rendőrségi épület – a vagyonkezelő értékesíteni kívánja, így az önkormányzat nem tudja ingyenesen használatba venni. A 1045 hrsz. alatti terület vonatkozásában a tulajdonos nem tett kifogást. Egy átláthatósági nyilatkozatra van szükség és halad az ügy.

A korábbiakban szó esett arról, hogy többféle ügyben megkeresésre került a Magyar Közút Nonprofit Zrt., a kezdeményezéseket azonban nem támogatták. Ennek tekintetében továbbra is probléma, hogy az Udvari felől érkező autók nagy sebességgel érnek be a lakott területre, illetve a József Attila utcánál is probléma marad a gyalogos átkelő hiánya. A közelmúltban újabb probléma merült fel, mivel a Volán járatok nem fognak felmenni az iskolához, így a gyerekek a központ felől közelítik majd meg az iskolát.

Biró Gábor képviselő kiegészíti az elhangzottakat és elmondja, ami a közútkezelő feldata lenne, elutasításra került. A KRESZ tükör kihelyezését támogatták tekintve, hogy azzal nem lesz dolguk.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester a szülők türelmét kéri és elmondja, az önkormányzat dolgozik a gyerekek szállításával kapcsolatos probléma megoldásán.

Téli Róbert polgármester hozzáteszi, a szolgáltatótól nem kapott sem az önkormányzat, sem az iskola vezetősége írásbeli megkeresést, az említett probléma csak szóban hangzott el. Ez sok gyermeket érint és átmenet nélkül nem lehet egy ilyen döntést meghozni.

Téli Róbert polgármester egyéb hozzászólás hiányában a nyilvános ülést **10:15 órakor** bezárja.

kmf.

Téli Róbert	**Radványi Petra**
polgármester	**jegyző**