Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

7064 Gyönk, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

2024. november 11. *napján (hétfő) 17.30 órai kezdettel megtartott*
rendkívüli, nyilvános *ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgya:*

Nyilvános ülésen:

11/2024. (XI.11) GVB határozat	**A települési önkormányzati képviselők és nem képviselő-testületi tagok vagyonnyilatkozat-tételi, és KOMA nyilvántartásba vételi kötelezettségének ellenőrzéséről**
12/2024. (XI.11) GVB határozat	**Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága október –decemberi munkatervének elfogadásáról**
13/2024. (XI.11) GVB határozat	**Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága ügyrendjének elfogadásáról**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2024. november 11-én** (hétfőn) **17.30** órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 7064 Gyönk, Ady Endre utca 562. (Városháza)

Jelen vannak a bizottság részéről:

Biró Gábor	bizottsági elnök
Kiss Attila	bizottsági tag
Hajduné Tölgyesi Lívia	bizottsági tag
Scháf Ádámné	külsős bizottsági tag

Az ülésről előre jelezve távolmaradt:

Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vett Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről:

Téli Róbert	polgármester

Tanácskozási joggal részt vett a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

Biró Gábor elnök köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

A bizottsági elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kiss Attila bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja. A bizottság a hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja.
A bizottsági elnök a meghívóban kiküldött napirendi javaslatát szavazásra bocsátja, a jelen lévő bizottsági tagok száma 4 fő- 4 igen szavazattal elfogadja, és az alábbiak szerint tárgyalja:

Nyilvános ülés napirendi javaslata:

1) A települési önkormányzati képviselők és nem képviselő bizottsági tagok vagyonnyilatkozat-tételi, és KOMA nyilvántartásba vételi kötelezettségének ellenőrzése
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli

2) Javaslat a 2024. október – decemberi bizottsági munkaterv elfogadásra
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli

3) A bizottság ügyrendjének elfogadása
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli

4) Gyönk Város Önkormányzata ingatlanvagyona hasznosítási lehetőségeinek áttekintése
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Előterjesztés: szóbeli

5) Egyebek.

Ezt követően a bizottsági tagok megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.

1) A települési önkormányzati képviselők és nem képviselő-testületi tagok vagyonnyilatkozat-tételi, és KOMA nyilvántartásba vételi kötelezettségének ellenőrzése
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Biró Gábor bizottsági elnök elmondja, hogy valamennyi képviselő, és külsős bizottsági tag határidőben leadta vagyonnyilatkozatát, és felvételét kérte a KOMA rendszerébe.

[A bizottság tagjai áttekintik a vagyonnyilatkozat-nyilvántartást és fizikailag is meggyőződnek a vagyonnyilatkozatok meglétéről.]

Biró Gábor bizottsági elnök javasolja az említett kötelezettségek teljesítését megállapító bizottsági határozat elfogadását, amit a bizottság 4 igen szavazattal az alábbiak szerint fogad el (4 fő bizottsági tag van jelen):

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 11/2024. (XI.11) GVB határozat
A települési önkormányzati képviselők és nem képviselő-testületi tagok vagyonnyilatkozat-tételi, és KOMA nyilvántartásba vételi kötelezettségének ellenőrzéséről

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy minden települési önkormányzati képviselő és nem képviselő bizottsági tag, az előírt határidőben leadta saját és hozzátartozója vagyonnyilatkozatát, és bejelentkezett a KOMA-nyilvántartásba.

A bizottság felkéri Biró Gábor elnököt Gyönk Város polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

2) Javaslat a 2024. október – decemberi bizottsági munkaterv elfogadásra
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Biró Gábor elnök felkérésére **Téli Róbert polgármester** elmondja, hogy a bizottsági munkaterv a rendes, tervezhető bizottsági üléseket tartalmazza. A tervek szerinti november 27-én lesz a következő képviselő-testületi ülés, amelynek napirendjeit előzetesen a bizottság tárgyalni fogja, de idén még decemberben is lesz képviselő-testületi ülés.

Biró Gábor bizottsági elnök szavazásra bocsátja a bizottsági munkaterv tervezetét, amit a bizottság egyhangúlag, 4 igen szavazattal, az alábbiak szerint fogadott el (a döntésben 4 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 12/2024. (XI.11) GVB határozata
Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága október –decemberi munkatervének elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a bizottság 2024 október – decemberi munkatervét az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

A bizottság felkéri Biró Gábor elnököt Gyönk Város polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

4.) **A bizottság ügyrendjének elfogadása**
Előadó: Biró Gábor elnök

Biró Gábor elnök felkérésére **Téli Róbert polgármester** elmondja, hogy a bizottsági működést fontos és célszerű ügyrendben szabályozni. Fontos, hogy a bizottság évente legalább négy ülést tartson, egyébként pedig szükség szerint, a képviselő-testületi ülésekhez igazodva ülésezzen. A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata alapján a bizottság alelnököt választhat, ez azonban nem kötelező, így az alelnök jogintézményét az ügyrend tervezete se szabályozza. Kihangsúlyozza, hogy a tervezet szerint a meghívót legalább egy nappal a tervezett ülésnap előtt kell kiküldeni.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint úgy kellene szabályozni a meghívó és az előterjesztések kiküldését, hogy legalább három nappal az ülésnap előtt kimenjen az anyag.

Téli Róbert polgármester szerint ez azért aggályos, mert a hivatal nem mindig tudja tartani a 3 napot. Javasolja, hogy sürgős esetben legkésőbb 1 nappal az ülés előtt, nem sürgős esetben legalább 2 nappal az ülés előtt kerüljön kiküldésre a meghívó.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag kifogásolja, hogy a bizottsági ügyrend nem idézi pontosan a képviselő-testületi SZMSZ mellékletében felsorolt bizottsági hatásköröket.

Biró Gábor bizottsági elnök javasolja, hogy a bizottsági ügyrend bizottsági feladatokat felsoroló része kerüljön pontosításra a képviselő-testületi SZMSZ alapján. Javasolja a bizottsági meghívók kiküldésére vonatkozó polgármesteri javaslat elfogadását. Nem tartja szükségesnek a bizottsági ülés meghívójának a honlapon történő közzétételét, ezért javasolja e rendelkezés elhagyását. A módosító javaslatokat szavazásra bocsátja, amelynek során a képviselő-testület a módosító javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta (a döntésben 4 fő vett részt).

Szavazásra bocsátja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt határozati javaslatot, amelynek alapján a bizottság 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot fogadta el (a döntésben 4 fő vett részt):

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága 13/2024. (XI.11) GVB határozat
Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága ügyrendjének elfogadásáról

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez képest az alábbi eltérésekkel fogadja el a bizottság ügyrendjét:

-az ügyrend bizottsági feladatokat felsoroló része pontosításra kerül a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata alapján,

- sürgős esetben legkésőbb a bizottsági ülés előtt 24 órával, egyéb esetben 48 órával korábban kerüljön kiküldésre a bizottsági meghívó,

- a bizottsági ülés meghívóját a tervezetben foglaltaktól eltérően nem kell közzétenni a település honlapján.

A bizottság felkéri Biró Gábor elnököt az ügyrend kiadmányozására, és az érintettekkel történő megismertetésére.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

5.) Gyönk Város Önkormányzata ingatlanvagyona hasznosítási lehetőségeinek áttekintése
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Biró Gábor bizottsági elnök elmondja, hogy a napokban a képviselők áttekintették az önkormányzat ingatlanvagyonát. A helyszíni bejárás során megtekintették többek között a gyógyszertár feletti lakásokat is, amelyekben 16- 47.000 ezer forintos bérleti díjakért laknak a bérlők.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint nagyon alacsony ez a bérleti díj.

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy a bejárás során az is felvetődött, hogy nincs elegendő szemetes Gyönkön.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint kicsik a meglévő szemetesek.

Téli Róbert polgármester szerint a Tom Marketben megvásárolt ital csomagolását nem a közterületi hulladékgyűjtőbe kellene dobni, hanem az üzlet tulajdonosának erre a célra nagyobb méretű hulladékgyűjtőt kellene biztosítania. Véleménye szerint rá kellene venni a fiatalokat, hogy ne a Tom Market előtt fogyasszanak, hanem például a szemközti volt Gesztenyefa Étterem előtt.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint a Rákóczi u. 95. hsz. alatti volt háziorvosi lakás és rendelő rendkívüli jó állapotú, különösen alkalmas arra, hogy oda háziorvost hozzon az önkormányzat.

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy orvost kellene hozni a betöltetlen körzetbe, és pályázni kellene a lakás felújítására. Ígéretet tesz a háziorvosi állás meghirdetésére. Elmondja, hogy egyeztetett a vármegyei vezető háziorvossal, aki szerint a vármegyében olyan szinten leépült a háziorvosi ellátás, hogy alig van esély az üres álláshelyek betöltésére. Úgy véli, hogy az épület állapota nem rossz, viszont a gazdaságos fűtés érdekében meg kell oldani a szintek közötti térelválasztást.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint az Ady u. 59-60. hsz: alatti önkormányzati ingatlan kiválóan használható volna vállalkozási célra. Akár egy komplex üzemet is ki lehetne alakítani ebben az ingatlanban. Meg kell hirdetni, hátha valamelyik fiatal hasznosítani akarja, a beruházási költséget pedig akár le is lakhatná.

Biró Gábor bizottsági elnök szerint az ingatlan ipari és kisüzemi célra is alkalmas lenne.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint akár közösségi iroda is lehetne az épületben.

Téli Róbert polgármester az elhangzottakat összegezve javasolja, hogy készüljön hasznosítási felhívás az Ady u. 59-60. hsz. alatti helyiségekre vonatkozóan, ahová kis helyigényű vállalkozások költözhetnének.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint az Ifjúsági ltp 25. hsz. alatti ingatlanban kiváló állatorvosi rendelőt lehetne kialakítani. Ezzel párhuzamosan állatorvost kellene a városba csábítani.

Téli Róbert polgármester szerint el kell dönteni, hogy lakás vagy rendelő legyen-e az ingatlanból. Véleménye szerint az épület állapota rendkívül rossz, a tető beázik, fel kellene újítani.

Biró Gábor bizottsági elnök szerint az épületgépészeti rendszer is teljes felújítást igényelne.

A malomépülettel kapcsolatban **Téli Róbert polgármester** elmondja, hogy a helyi védelem alatt álló épületet számos célra szerették volna már hasznosítani, végül azonban egyikből se lett semmi. Különleges épület, ezért kevés célra alkalmas. Úgy véli, hogy országos védelem alá kellene helyezni a művelődési házzal együtt.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint valamit kellene csinálni az önkormányzati ingatlanok külső megjelenésével is, hiszen szemmel láthatóan rossz állapotban van több épületünk.

A temetővel kapcsolatban **Téli Róbert polgármester** úgy véli, hogy mindenképpen komplex megoldást igényel, ráadásul nem biztos, hogy az egyházak átadják az önkormányzatnak**.** A Petőfi u. 353. hsz. alatti szolgáltatóház kapcsán szükségesnek tartja a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálattal való egyeztetést a földgázzal és az elektromos árammal kapcsolatban. A központ működtetése jelentős mértékben függ a háziorvos-hiány megoldásától is: ha nem lesz háziorvos a III. körzetben, akkor a komplexum rezsiköltségeit se tudja finanszírozni az önkormányzat. Tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a kapott tájékoztatás szerint folyamatban van a védőnői szolgálat átalakítása, az alacsony pontszám miatt 1 gyönki védőnői álláshely megszűnése várható.

A mezőgazdasági művelés alatti ingatlanokkal kapcsolatban elmondja, hogy a közfoglalkoztatásban megszűnik a mezőgazdasági program, ezért egy-egy évre haszonbérbe kellene adni a benzinkúttal szemközti hagymást és a Táncsics utcai keskeny ingatlanokat. A

gimnázium helyzetének stabilizálása érdekében felveti a tengelici autóbuszjárat beindítása érdekében a Volánbusz megkeresését.

A bizottság a javaslatokkal határozathozatal nélkül egyetért.

Biró Gábor elnök az ülést 19.20 órakor bezárja.

Kmf.

Biró Gábor	**Kiss Attila**
bizottsági elnök	**jegyzőkönyv-hitelesítő**