Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

7064 Gyönk, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága

2024. november 25. *napján 19.20 órai kezdettel megtartott*
rendkívüli, nyilvános *ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgya:*

Nyilvános ülésen:

18/2024. (XI.25) GVB határozat	Javaslat a gyönki 383 és 1045 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére
19/2024. (XI.25) GVB határozat	Javaslat az önkormányzat helyiadó-rendszerének felülvizsgálatára
20/2024. (XI.25) GVB határozat	Javaslat az önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés elfogadására
21/2024. (XI.25) GVB határozat	Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2024. november 25-én 19.20** órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 7064 Gyönk, Ady Endre utca 562. (Városháza)

Jelen vannak a bizottság részéről:

Biró Gábor	bizottsági elnök
Kiss Attila	bizottsági tag
Hajduné Tölgyesi Lívia	bizottsági tag
Scháf Ádámné	külsős bizottsági tag
Ringwaldné Kőszegi Andrea	külsős bizottsági tag

Az ülésről előre jelezve távolmaradt:

Tanácskozási joggal részt vett Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről:

Téli Róbert	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vett a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Radványi Petra	jegyző
Raczkó Árpád	aljegyző, jegyzőkönyv-vezető

Biró Gábor elnök köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

A bizottsági elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kiss Attila bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja. A bizottság a hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja.
A bizottsági elnök a meghívóban kiküldött napirendi javaslatát szavazásra bocsátja, a jelen lévő bizottsági tagok száma 5 fő- 5 igen szavazattal elfogadja, és az alábbiak szerint tárgyalja:

Nyilvános ülés napirendi javaslata:

1) A gyönki 1045 és 383 hrsz. alatti állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli

2) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli

3) Önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntések meghozatala
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli

4) A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztés: írásbeli

5) Kérdések, egyebek

Ezt követően a bizottsági tagok megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.

1) A gyönki 1045 és 383 hrsz. alatti állami ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri Téli Róbert polgármestert a napirenddel kapcsolatos kiegészítése ismertetésére.

Téli Róbert polgármester javasolja a gyönki egyházi temetők feletti 1045 hrsz. alatti állami ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezését. Ez az ingatlan a rendezési tervben jelenleg is temetőként szerepel, és megszerzése hosszú távon is stabilizálná a köztemető-helyzetet. Temetkezési célú hasznosításához remélhetőleg fejlesztési pénzeket is sikerül szerezni. Javasolja továbbá a 383. hrsz. alatti volt rendőrségi épület épületének önkormányzati tulajdonba vételét, ami a tűzoltó-egyesület megfelelő elhelyezését segítené. A LEADER pályázat segítségével a későbbiekben fel lehetne újítani az ingatlant.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester megkérdezi, hogy a rendőrségnél van-e olyan garázs. ahol elférne a tűzoltóautó?

Téli Róbert polgármester szerint ez megoldható.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag megkérdezi, hogy szüksége van-e a Gyönki Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek ekkora épületre?

Téli Róbert polgármester a tűzoltóságot, a polgárőrséget és a betegszállítást szeretné integrálni ebben az épületben, de adott esetben a gimnáziumi kadétprogramhoz kapcsolódó honvédségi feladatok is ide kerülhetnének.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag szerint az épületben képzési központot is ki lehetne alakítani.

Biró Gábor bizottsági elnök szerint az épület tűzoltósági bevetési központnak is tökéletes lenne.

Kérdés és vélemény hiányában az elnök szavazásra bocsátja azt, hogy a bizottság határozatával támogassa a gyönki 383 és 1045 hrsz. alatti ingatlanok önkormányzati

tulajdonba vételét, amelynek során a bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
18/2024. (XI.25) GVB határozat
Javaslat a gyönki 383 és 1045 hrsz. alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a gyönki 383 és 1045. hrsz. alatti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésére irányuló képviselő-testületi határozati javaslatot.

A bizottság felkéri Biró Gábor elnököt, hogy a döntésről értesítse Gyönk Város polgármesterét.

Határidő: 1 munkanap
Felelős: Biró Gábor elnök

2.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Biró Gábor bizottsági elnök felkérésére Téli Róbert polgármester elmondja, hogy november 30-ig lehet meghozni az adóemeléssel kapcsolatos döntéseket. Álláspontja szerint jogilag megvan a lehetőség az adóemelésre, azonban az adóerőképesség alakulása, és a vállalkozói bejelentkezések tekintetében nem biztos, hogy ez jó megoldás volna. Jelenleg nem javasolja az emelést, az ösztönző jellegű kedvezményeket pedig év közben is be lehet vezetni.

Kérdés és vélemény hiányában az elnök szavazásra az önkormányzati adórendszer felülvizsgálatára vonatkozó határozati javaslatot, amelynek során a bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
19/2024. (XI.25) GVB határozat
Javaslat az önkormányzat helyiadó-rendszerének felülvizsgálatára

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja az önkormányzat helyiadó-rendszerének felülvizsgálatára vonatkozó határozati javaslatot.

A bizottság felkéri Biró Gábor elnököt, hogy a döntésről értesítse Gyönk Város polgármesterét.

Határidő: 1 munkanap
Felelős: Biró Gábor elnök

3.) Önkormányzati termőföldek hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi döntések meghozatala
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Biró Gábor bizottsági elnök felkérésére Téli Róbert polgármester elmondja, hogy ember- és felszereléshiány miatt az önkormányzatnak fel kell hagynia a mezőgazdasági közmunkaprogrammal, az így felszabaduló ingatlanokat pedig haszonbérbe adással kellene hasznosítani az önkormányzatnak. Mivel egy új szabály szerint az ingatlanokat gazdasági évre vonatkozóan lehet használatba adni, ezért javasolja az ennek megfelelő bérbeadást. Felmerült, hogy a kisebb ingatlanoknál alkalmazott 10 Ft/m2 bérleti díj alacsony. Úgy véli, hogy indokolt esetben felül kell vizsgálni a díjat.

Radványi Petra jegyző szerint adott esetben hatályon kívül kell helyezni a korábbi határozatot.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester úgy emlékszik, hogy a vásártéri buszparkolóval szembeni hagymaföldön hulladékudvart tervezett az önkormányzat.

Hajduné Tölgyesi Lívia bizottsági tag úgy emlékszik, hogy a lakótelep feletti kéthektáros ingatlant is más célra szánta az önkormányzat.

Téli Róbert polgármester a két megjegyzéssel kapcsolatban elmondja, hogy az ingatlanok átmeneti jellegű, tényleges hasznosítását nem érinti a településtervben meghatározott övezeti besorolás. Úgy véli, hogy a volt hagymaföldet éppen azért kellene csupán 2026. október 15-ig hasznosításra meghirdetni, hogy ezt követően elindulhasson a hulladékudvar-projekt. Úgy látja, hogy számos ingatlan esetén jó megoldás volna akár a megosztott ingatlanhasználat is.

Scháf Ádámné bizottsági tag szerint legalább egy hónapos beadási határidővel kellene meghirdetni az ingatlanok bérletét.

Téli Róbert polgármester szerint korlátozni kellene a megpályázható ingatlanok számát. A pályázatot egy évre javasolja kiírni, amit azután meg lehetne hosszabbítani.

Biró Gábor bizottsági elnök szavazásra bocsátja a módosító javaslatokat, amit a bizottság 5 jelenlévő tagja 5 igen szavazattal megszavazott. A bizottsági elnök ezt követően szavazásra bocsátja a képviselő-testületi határozatban foglalt javaslatot, amellyel kapcsolatban a bizottság 5 jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
20/2024. (XI.25) GVB határozat
Javaslat az önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztés elfogadására

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az alábbiakkal javasolja elfogadásra az egyes önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztést:

1) A pályázat egy teljes gazdasági évre, 2026. október 15-ig terjedő hasznosításra kerüljön kiírásra,

2) Kerüljön korlátozásra az egy pályázatban megpályázható bérleti jogviszonyok száma.

A bizottság felkéri Biró Gábor elnököt, hogy a döntésről értesítse Gyönk Város polgármesterét.

Határidő: 1 munkanap
Felelős: Biró Gábor elnök

4.) A 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök

Biró Gábor bizottsági elnök felkérésére Téli Róbert polgármester elmondja, hogy jogszabály kötelezi az önkormányzatot az éves belső ellenőrzésre. A lehetőségeket mérlegelve sikerült találni egy szekszárdi belső ellenőrt, aki alacsonyabb összegű, 250.000 forintos, kedvező ajánlatot adott a belső ellenőrzésre. Ennek keretében 2025-ben a már korábban is többször vitatott beszerzési szabályzat kerülne felülvizsgálatra.

Radványi Petra jegyző elmondja, hogy az elmúlt években a belső ellenőr éves megbízási díja 660 ezer forintot tett ki. A belső ellenőrzés nem terjed ki a Gyönki Óvodafenntartó Társulásra, amelyre külön szerződést kell kötni.

Biró Gábor bizottsági elnök szavazásra bocsátja a képviselő-testületi határozatban foglalt javaslatot, amellyel kapcsolatban a bizottság 5 jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal az alábbbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
21/2024. (XI.25) GVB határozat
Javaslat a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadására

Gyönk Város Önkormányzata Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testületi előterjesztésnek megfelelően javasolja elfogadásra az önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési tervét, és a belső ellenőr kiválasztására vonatkozó javaslatot.

A bizottság felkéri Biró Gábor elnököt, hogy a döntésről értesítse Gyönk Város polgármesterét.

Határidő: 1 munkanap
Felelős: Biró Gábor elnök

Biró Gábor bizottsági elnök az ülést további kérdés és vélemény hiányában 20.42 órakor bezárja.

Kmf.

Biró Gábor
bizottsági elnök

Kiss Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő