Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
7064 Gyönk, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. október 29. *napján 17.00 órai kezdettel megtartott*
rendes, nyilvános *ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Az ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgya:*
44/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat Gyönk Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
45/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat Gyönk Város Önkormányzata harmadik negyedéves pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló elfogadására
46/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat a felnőtt háziorvosi szolgálata működési kiadásainak biztosítására szolgáló megállapodás megkötésére
47/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat az egészségügyi alapellátási körzetekkel kapcsolatos praxiskezelői döntés végrehajtására
48/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat az „MFP-ÖTIFB/2025 – Közterületi játszótéri eszközbeszerzés Gyönk Városában” pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására
49/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat a „Versenyképes Járások Program – Orvosi szolgálati lakás kialakítása, felújítása” pályázat kapcsán a kivitelezők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására
50/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat a gyönki 073/9. hrsz. alatti horgásztó hasznosítására

Zárt ülésen:

51/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00022 Gyönki-árok felújítása II. szakaszával kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítására
52/2025. (X.29.) GVB határozat	Javaslat önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának megszüntetésére

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2025. október 29. napján, 17.00** órakor megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 7064 Gyönk, Városháza

Jelen vannak a bizottság részéről:

Biró Gábor	bizottsági elnök
Kiss Attila	bizottsági tag
Müller Andor	bizottsági tag
Schäf Ádámné	bizottsági tag

Az ülésről előre jelezve távolmaradt:-

Ringwaldné Kőszegi Andrea	bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vett Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről:

Téli Róbert	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vett a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Radványi Petra	jegyző
Raczkó Árpád	jegyzőkönyv-vezető

Kiss Attila levezető elnök köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

A bizottsági elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kiss Attila bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja. A bizottság a hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja.

Az elnök kérdésére Téli Róbert polgármester javasolja, hogy bizottság vegye fel napirendjére a Javaslat a gyönki 073/9. hrsz. alatti horgásztó hasznosítására című napirendi javaslatot, és zárt ülésen tárgyalja az önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatos napirendi javaslatot. Az önkormányzati lakás megvásárlásával kapcsolatos kérelem napirendi javaslatot a bérlő visszavonta, ezért ezt javasolja levenni a napirendről.

Az elnök a módosított napirendi javaslatot szavazásra bocsátja, amit a jelenlévő 4 bizottsági tag 4 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

A nyilvános ülés napirendi javaslata:

1.) Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete …. önkormányzati rendelete Gyönk Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

2.) Tájékoztató Gyönk Város Önkormányzata jelenlegi pénzügyi helyzetéről
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

3.) Javaslat Gyönk Város Önkormányzata felnőtt háziorvosi szolgálata működési kiadásainak biztosítására szolgáló megállapodás megkötésére
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

4.) Az egészségügyi alapellátási körzetekkel kapcsolatos praxiskezelői döntés végrehajtása
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

5.) Javaslat az „MFP-ÖTIFB/2025 – Közterületi játszótéri eszközbeszerzés Gyönk Városában" pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

6.) Javaslat a „Versenyképes Járások Program – Orvosi szolgálati lakás kialakítása, felújítása" pályázat kapcsán a kivitelezők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

7.) Javaslat a gyönki 073/9. hrsz. alatti horgásztó hasznosítására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

8.) Kérdések, hozzászólások, egyebek

<u>Zárt ülésen:</u>

9) Közbeszerzési eljárás megindítása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-TL1-2023-00022 Gyönki-árok felújítása II. szakaszával kapcsolatban
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

10) Javaslat önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyának megszüntetésére
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Ezt követően a bizottsági tagok megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.

1.) Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete …. önkormányzati rendelete Gyönk Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri Téli Róbert polgármestert az előterjesztés kiegészítésére, illetve rövid ismertetésére.

Téli Róbert polgármester röviden ismerteti a költségvetési rendelet módosítását, amelynek során kiemeli, hogy a költségvetés-módosítás bevételi oldalán megjelenik a köztisztviselői béremelés, illetve a köznevelési feladatokra kapott többlettámogatás is. A bevételi oldal változásával kapcsolatban elmondja, hogy az adagszámok változása miatt csökkent a gyermekétkeztetési normatíva.

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a tervezet 2025 szeptember 30-ig követi az önkormányzati bevételek és kiadások alakulását. A júliusi módosítás óta az önkormányzat két pályázatot nyert, betervezte az ezekkel kapcsolatos támogatásokat is. Bevételi és kiadási oldalon is tervezte a polgármesteri, a köztisztviselői és a köznevelési béremelést. Kérdésre ismerteti a polgármesteri illetménnyel, és annak változásával kapcsolatos előirányzat-változásokat.

Téli Róbert polgármester elmondja még, hogy két egyesület 440 ezer forint támogatást visszautalt az önkormányzati költségvetésbe.

Hideg-György Melinda megbízott pénzügyi osztályvezető elmondja, hogy a költségvetési egyensúly biztosítása érdekében a bevételekhez igazította a költségvetés kiadási oldalát is. Az önkormányzat jelentősebb többletbevételekhez jutott, például a hatékony adóbehajtás révén. A feladathoz nem kötött többletbevételek az önkormányzati tartalékot növelik. Elmondja, hogy történtek változások a közfoglalkoztatási programoknál is, ezeket azonban csak a következő költségvetés-módosítás fogja tartalmazni.

Biró Gábor bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő rendelettervezetet.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
44/2025. (X.29.) GVB határozata
Gyönk Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet véleményezéséről

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a Gyönk Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

2.) Tájékoztató Gyönk Város Önkormányzata jelenlegi pénzügyi helyzetéről

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri **Téli Róbert polgármestert** az előterjesztés kiegészítésére, illetve rövid ismertetésére.

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy a képviselő-testületi munkaterv készítésekor a bizottság kérése volt a háromnegyed éves beszámoló. Az előirányzatok teljesítése szempontjából kiemeli a háziorvosi ellátás deficitjét, ami éves szinten meghaladhatja a 13 millió forintot is. A szigorúan kötött elszámolású szociális keretben 6 millió forint maradt, a várható kötelezettségeket is figyelembe véve az önkormányzatnak idén még 3 millió forintot kell felhasználnia. Az előre kalkulálható rendkívüli települési támogatások figyelembe vételével az önkormányzatnak hozzávetőlegesen 2.000.000 forint sorsáról kell döntenie december végéig.

Biró Gábor bizottsági elnök kérdésére **Téli Róbert polgármester** elmondja, hogy a szociális keret felhasználható például a szociális bérlakások felújítására és a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos működési vagy éppen felhalmozási kiadásokra is.

Dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester a régen kifogásolt konyhai szellőztető rendszer átalakítását javasolja.

Biró Gábor bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
45/2025. (X.29.) GVB határozata
a Gyönk Város Önkormányzata harmadik negyedéves pénzügyi helyzetéről szóló beszámoló elfogadásának javaslatáról

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja Gyönk Város Önkormányzata harmadik negyedéves pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóval kapcsolatos határozati javaslatot.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

3.) Javaslat Gyönk Város Önkormányzata felnőtt háziorvosi szolgálata működési kiadásainak biztosítására szolgáló megállapodás megkötésére

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri Téli Róbert polgármestert az előterjesztés kiegészítésére, illetve rövid ismertetésére.

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy a megállapodás a háziorvosi szolgálat deficitjének rendezésére szolgál. Az érintett településeknek az önkormányzat már év közben jelezte, hogy nekik is részt kell vállalniuk a háziorvosi szolgáltatással kapcsolatos kiadásokból. A mai polgármesteri tanácsülésen a polgármesterek úgy nyilatkoztak, hogy nem csak a szolgáltatással érintett, hanem minden település is részt vállal a hiányból, a számítások alapján Gyönköt kicsit több, mint a kiadások 50%-a terhelné. A kiadások oroszlánrészét az orvosok díjazása adja, ami jelentősen megugrott az utóbbi években. Magas az energiafogyasztás is, amelynek ésszerűsítése érdekében minden épületbe egyedi mérőket szereltetett, amelyekkel nyomon lehet követni a fogyasztást. Polgármesteri hatáskörben történtek egyéb gázfogyasztást csökkentő fejlesztések is, két helyen például radiátorcsere.

Biró Gábor bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
46/2025. (X.29.) GVB határozat
a felnőtt háziorvosi szolgálata működési kiadásainak biztosítására szolgáló megállapodás megkötésére vonatkozó javaslat véleményezéséről

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a felnőtt háziorvosi szolgálat működési kiadásainak biztosítására szolgáló megállapodás jóváhagyását.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

4.) Az egészségügyi alapellátási körzetekkel kapcsolatos praxiskezelői döntés végrehajtása

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri Téli Róbert polgármestert az előterjesztés kiegészítésére, illetve rövid ismertetésére.

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy október 1-én megérkezett az OKFÖ körzet-összevonási döntése, ami december 1-én hatályosul. A körzetösszevonás kezdeményezésével az önkormányzatnak sikerült megelőznie azt, hogy a hatóság ésszerűtlen módon alakítson ki településünket is érintő orvosi körzeteket. A körzetösszevonással kapcsolatban 11 pontban kell döntenie a testületnek: csökkenteni kell például az egészségügyi szolgálati jogviszonyban lévő asszisztens munkaidejét, megbízási szerződéseket kell felmondani.

Biró Gábor bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
47/2025. (X.29.) GVB határozata
az egészségügyi alapellátási körzetekkel kapcsolatos praxiskezelői döntés végrehajtására vonatkozó javaslat véleményezéséről

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a gyönki I. és III. háziorvosi körzetek összevonásával kapcsolatos határozati javaslatot.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

5.) Javaslat az „MFP-ÖTIFB/2025 – Közterületi játszótéri eszközbeszerzés Gyönk Városában" pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri Téli Róbert polgármestert az előterjesztés kiegészítésére, illetve rövid ismertetésére.

Téli Róbert polgármester a beszerzési eljárás megindítását javasolja.

Biró Gábor bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
48/2025. (X.29.) GVB határozata
az „MFP-ÖTIFB/2025 – Közterületi játszótéri eszközbeszerzés Gyönk Városában" pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításának véleményezéséről

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megindításra javasolja a „MFP-ÖTIFB/2025 – Közterületi játszótéri eszközbeszerzés Gyönk Városában" pályázat kivitelezője kiválasztására irányuló beszerzési eljárást.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

6.) Javaslat a „Versenyképes Járások Program – Orvosi szolgálati lakás kialakítása, felújítása” pályázat kapcsán a kivitelezők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindítására

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri Téli Róbert polgármestert az előterjesztés kiegészítésére, illetve rövid ismertetésére.

Téli Róbert polgármester a beszerzési eljárás megindítását javasolja.

Biró Gábor bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
49/2025. (X.29.) GVB határozat
a „Versenyképes Járások Program – Orvosi szolgálati lakás kialakítása, felújítása” pályázat kapcsán a kivitelezők kiválasztására irányuló beszerzési eljárás megindításának véleményezéséről

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága megindításra javasolja a „Versenyképes Járások Program – Orvosi szolgálati lakás kialakítása, felújítása” pályázat kapcsán a kivitelezők kiválasztására irányuló beszerzési eljárást.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

7.) Javaslat a gyönki 073/9. hrsz. alatti horgásztó hasznosítására

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri Téli Róbert polgármestert az előterjesztés kiegészítésére, illetve rövid ismertetésére.

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy december végén jár le az egyesület horgásztó-bérleti szerződése, ami 5000 forint/év bérleti díjat tartalmaz. A tóval kapcsolatban jelentős kiadások várhatók, de az egyesület saját forrásaiból is komoly összeget fordított a haltelepítésre, mederrendezésre és a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésére. A fentiek miatt javasolja a bérleti szerződés előterjesztés szerinti meghosszabbítását. Elmondja még, hogy az előterjesztés utólagosan került kiküldésre.

Scháf Ádámné bizottsági tag kevesli a javasolt bérleti díjat. Az egyesület az elmúlt években komoly önkormányzati támogatásban részesült, amit javasol a bérleti díjban is érvényesíteni.

Téli Róbert polgármester kihangsúlyozza, hogy az egyesület sok olyan terhet levett az önkormányzat válláról, amelyek egyébként a tulajdonost terhelték volna.

Biró Gábor bizottsági elnök további kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 4 tagja, 3 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
50/2025. (X.29.) GVB határozat
a gyönki 073/9. hrsz. alatti horgásztó hasznosítására vonatkozó javaslat véleményezéséről

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága elfogadásra javasolja a gyönki 073/9. hrsz. alatti horgásztó hasznosításával kapcsolatos határozati javaslatot.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

Biró Gábor elnök a bizottság ülését 18:28 órakor bezárja és zárt ülés keretében folytatja a napirend tárgyalását.

kmf.

Biró Gábor
bizottsági elnök

Kiss Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő