Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
7064 Gyönk, Ady Endre út 562.
Tel./fax: 74/448-117

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2025. november 24. *napján 17.30 órai kezdettel megtartott*
rendes, nyilvános *ülésének*

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Nyilvános ülésen hozott határozatok:

száma:	*tárgya:*
53/2025. (XI.24.) határozat	Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
54/2025. (XI.24.) határozat	Javaslat Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadására
55/2025. (XI.24.) határozat	Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására
56/2025. (XI.24.) határozat	Javaslat a Magyarországi Evangélikus Egyház, a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálat és Gyönk Város Önkormányzata közötti ingatlanüzemeltetési megállapodás módosítására

Zárt ülésen:

57/2025. (XI.24.) GVB határozat	Javaslat önkormányzati hatósági ügyben benyújtott fellebbezés elbírálására
58/2025. (XI.24.) GVB határozat	Javaslat az „MFP-ÖTIFB/2025 – Közterületi játszótéri eszközbeszerzés Gyönk Városában” pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elbírálására
59/2025. (XI.24.) GVB határozat	Javaslat az MFP-UHJ/2025 Vásártér utca felújítása pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőrzési és kivitelezői szolgáltatás beszerzésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindítására
60/2025. (XI.24.) GVB határozat	Javaslat napelemes közvilágítási LED-es kandeláberek beszerzésére irányuló beszerzési eljárás megindítására

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága **2025. november 24. napján, 17.30** órakor megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Az ülés helye: 7064 Gyönk, Városháza

Jelen vannak a bizottság részéről:

Biró Gábor	bizottsági elnök
Kiss Attila	bizottsági tag
Ringwaldné Kőszegi Andrea	bizottsági tag

Az ülésről előre jelezve távolmaradt:-

Müller Andor	bizottsági tag
Scháf Ádámné	bizottsági tag

Tanácskozási joggal részt vett Gyönk Város Önkormányzati Képviselő-testülete részéről:

Téli Róbert	polgármester
Dr. Humné Szentesi Katalin	alpolgármester

Tanácskozási joggal részt vett a Gyönki Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Radványi Petra	jegyző
Raczkó Árpád	jegyzőkönyv-vezető

Kiss Attila levezető elnök köszönti a jelenlévőket, megnyitja az ülést.

A bizottsági elnök megállapítja, hogy az 5 fős bizottságból 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tagot javasolja, aki a felkérést elfogadja. A bizottság a hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja.

A napirendi javaslatot szavazásra bocsátja, amit a jelenlévő 3 bizottsági tag 3 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

A nyilvános ülés napirendi javaslata:

1.) Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzés tárgyának meghatározására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

2.) Javaslat a képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

3.) Javaslat a helyi adókról szóló 11/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

4.) Javaslat a Magyarországi Evangélikus Egyház, a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálat és Gyönk Város Önkormányzata közötti ingatlanüzemeltetési megállapodás módosítására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

5.) Képviselői kérdések, hozzászólások, egyebek

<u>Zárt ülésen:</u>

6.) Javaslat másodfokú döntés meghozatalára önkormányzati hatósági ügyben
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Radványi Petra jegyző
Előterjesztés: írásbeli

7.) Javaslat az „MFP-ÖTIFB/2025 – Közterületi játszótéri eszközbeszerzés Gyönk Városában" pályázat kapcsán a kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás elbírálására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

8) Javaslat az MFP-UHJ/2025 Vásártér utca felújítása pályázattal kapcsolatos műszaki ellenőrzési és kivitelezői szolgáltatás beszerzésével kapcsolatos beszerzési eljárás megindítására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

9.) Javaslat napelemes közvilágítási LED-es kandeláberek beszerzésére irányuló beszerzési eljárás megindítására
Előadó: Biró Gábor bizottsági elnök
Előterjesztő: Téli Róbert polgármester
Előterjesztés: írásbeli

Ezt követően a bizottsági tagok megkezdik a napirendi pontok tárgyalását.

1.) Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzés tárgyának meghatározására

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri **Téli Róbert polgármestert** az előterjesztés ismertetésére.

Téli Róbert polgármester szerint nehéz kérdés az ellenőrzés tárgyának meghatározása, hiszen az államkincstár a folyamatban lévő ellenőrzés során minden gazdálkodást érintő témát megvizsgál. Kéri a bizottsági javaslatokat az ellenőrzés tárgyára vonatkozóan.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag szerint a helyi adót még nem ellenőrizték belső ellenőrzés során, ezért javasolja, hogy ezt ellenőriztesse 2026-ban az önkormányzat.

Biró Gábor bizottsági elnök a javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
53/2025. (XI.24.) GVB határozata
a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadására vonatkozó javaslatról

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. évi belső ellenőrzési tervet a helyi adóztatás ellenőrzésével javasolja elfogadásra.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

2.) Javaslat a képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalására

Biró Gábor bizottsági elnök felkérésére **Téli Róbert polgármester** röviden ismerteti a 2026. évi munkaterv előterjesztését.

Biró Gábor bizottsági elnök kérdés és vélemény hiányában javasolja, hogy a bizottság az előterjesztés szerinti munkaterv-változatot javasolja elfogadásra.

Az elnök javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
54/2025. (XI.24.) GVB határozata
Javaslat Gyönk Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadására
Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

3.) Javaslat a helyi adókról szóló 11/2014 (XII.23) önkormányzati rendelet módosítására

Biró Gábor bizottsági elnök felkéri **Téli Róbert polgármestert** a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet ismertetésére.

Téli Róbert polgármester elmondja, hogy a rendeletmódosítás az évtizedek óta változatlan összegű magánszemélyek kommunális adóját emelné, mégpedig olyan módon, hogy a Gyönkön élő, itt bejelentett lakcímmel rendelkező lakosokat – a módosításban foglalt kedvezmények alkalmazása miatt - csak kisebb mértékben érintse az emelés. Az emelés kiemelten azokat az ingatlantulajdonosokat érinti, akik jellemzően Gyönktől távolabb laknak, éppen ezért nem fordítanak kellő figyelmet ingatlanuk rendben tartására. A módosítás megtartja az önkéntes tűzoltók kedvezményét, hatályon kívül helyezi azonban az évek során egyetlen alkalommal se alkalmazott, jövedelemhatár-alapú adókedvezményt.

Radványi Petra jegyző felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy a több tulajdonossal rendelkező telkeknél komoly adminisztratív terhet jelent a jelenlegi tulajdonosok felkutatása, és a lakosságot érintő kedvezmények kezelése, hiszen a kedvezmények kérelemre vehetők igénybe. A behajthatóság szempontjából is problémásnak tartja a 47.000 forintos adómértéket. Az adóemelés ingatlan-jókarbantartási kötelezettséggel való összekapcsolása nem szerencsés, hiszen ez az építésügyi hatóság feladata.

Téli Róbert polgármester szerint olyan kérelemnyomtatványt kell készíteni, amin a lakos egyszerűen igényelheti a kedvezményt. A kedvezményekkel kapcsolatos tömeges ügyintézést január-februárban le kell bonyolítani, a beadott kérelmeket ellenőrizni kell. Ez jelentős munka lesz ugyan, de nincs változás addig, amíg nem teszünk semmit. Kérdés, hogy mely ingatlanokra terjed ki a kedvezmény, vagyis melyek azok az ingatlanok, ahová senki nincs bejelentkezve.

Radványi Petra jegyző alapvetően egyetért a kedvezményekkel, viszont az adómértéket túl magasnak találja.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag szerint ennél a módosításnál az ösztönző erő számít, hiszen a befolyó adó nem nagy tétel. A jelenlegi adómérték tízszeresének megfelelő emelést javasol: a kommunális adó legyen 40.000 Ft/adótárgy.

Biró Gábor bizottsági elnök az előterjesztést megfelelőnek találja, hiszen a kedvezmények miatt a gyönki lakosok semmiképpen nem szenvednek anyagi hátrányt.

Téli Róbert polgármester szerint nem normális, hogy vannak olyan ingatlantulajdonosok, akik nem csinálnak semmit az ingatlanukkal.

Biró Gábor bizottsági elnök: 35.000 Ft-ot javasol.

dr. Humné Szentesi Katalin alpolgármester szerint a kedvezmény érvényesítése után fennmaradó 4000 Ft/adótárgy összeg túlzottan alacsony, ezt is emelni kellene.

Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag szerint az adókat csak fokozatosan lehet emelni. Az emelésből egyszerre nem lehet 6 millió forintos bevételt realizálni.

Téli Róbert polgármester szerint értékállóságot általános 30.000 Ft-os adóval lehetne biztosítani, ami azonban magas volna. Jövőre át kell nézni, hogy minden ingatlan szerepel-e a nyilvántartásban.

Biró Gábor bizottsági elnök szavazásra bocsátja Ringwaldné Kőszegi Andrea bizottsági tag módosító javaslatát, azaz a magánszemélyek kommunális adója 40.000 Ft/adótárgy/év adómértékét, mely módosítást a bizottság jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal megszavazta.

Az elnök a módosításnak megfelelő tartalommal támogatásra javasolja a rendelettervezet elfogadását. Kérdés és vélemény hiányában a javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Javaslatát szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság jelenlévő 3 tagja, 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
55/2025. (XI.24.) GVB határozat
Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztéshez képest azzal javasolja elfogadásra a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását, hogy a magánszemélyek kommunális adója adótárgyanként 47.000 Ft/év helyett 40.000 Ft / év legyen.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

4.) Javaslat a Magyarországi Evangélikus Egyház, a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálat és Gyönk Város Önkormányzata közötti ingatlanüzemeltetési megállapodás módosítására

Biró Gábor bizottsági elnök felkérésére **Téli Róbert polgármester** elmondja, hogy ez a megállapodás az egyház, az intézmény és az önkormányzat viszonylatában is végérvényes jelleggel alkalmazásba veszi azt a megállapodást, amit az önkormányzat és a szociális és gyermekvédelmi alapszolgáltatásokat nyújtó Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálat kötött egymással. A megállapodás célja az áram- és a gázárak optimalizálása, ezzel kapcsolatban már megtörtént az egymás közötti első elszámolás.

Biró Gábor bizottsági elnök javasolja a határozati javaslat elfogadásának támogatását. Kérdés és vélemény hiányában a javaslatot szavazásra bocsátja, amelynek során a bizottság 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Gyönk Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
56/2025. (XI.24.) GVB határozata
Javaslat a Magyarországi Evangélikus Egyház, a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálat és Gyönk Város Önkormányzata közötti ingatlanüzemeltetési megállapodás módosítására

Gyönk Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Magyarországi Evangélikus Egyház, a Lackner Aladár Evangélikus Szeretetszolgálat és Gyönk Város Önkormányzata közötti ingatlanüzemeltetési megállapodás módosítására irányuló határozati javaslatot.

A bizottság felkéri az elnököt Gyönk Város Polgármestere értesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: az elnök

5.) Kérdések hozzászólások, egyebek

Téli Róbert polgármester tájékoztatja a bizottságot arról, hogy irányító polgármesterként hozzájárult ahhoz, hogy az óvodában mindenki félhavi jutalmat kapjon, de a gyermekétkeztetési intézmény összes dolgozója is kap bizonyos mértékű jutalmat. A Gyönki Művelődési Ház és Könyvtárban is marad személyi juttatás megtakarítás, itt a könyvtári asszisztens jutalmazását engedélyezte csupán. A Gyönki Közös Önkormányzati Hivatalban más a helyzet: itt év elején már történt egy 10 %-os emelés, év közben pedig központi forrásból 25%-kal emelkedett a hivatali dolgozók bére. A hivatalban dolgozó, vezetői megbízással nem rendelkező dolgozók illetménye bruttó 450.000 – 550.000 forint között mozog, és az említett okok miatt nem tartja indokoltnak jutalmazásukat. Csak a takarítónak javasolja jutalom megállapítását, hiszen neki nem emelték a bérét.

Radványi Petra jegyző elmondja, hogy a hivatali dolgozók illetményalapjának rendezése 2008 óta nem történt meg. Noha a kormányzat korábban a legtöbb szektor bérét rendezte, a szociális szféra és a hivatali köztisztviselők ebből azonban az idei évig kimaradtak. Azt gondolja, hogy a hivatali dolgozók fizetésének idei rendezésével teljesen átlagos fizetések kerültek kialakításra. Emelkednek az árak, és a kollégák megérdemelik a jutalmat, amire a hivatal költségvetése is fedezetet biztosít. Emlékezteti a bizottságot arra, hogy a közös hivatal állami támogatásából 12 millió forint nem került betervezésre a hivatal éves költségvetésébe.

A bizottság a kapott tájékoztatást döntéshozatal nélkül tudomásul vette.

Az ülés 18.32 órától zárt ülésen folytatódik.

Kmf.

Biró Gábor
bizottsági elnök

Ringwaldné Kőszegi Andrea
jegyzőkönyv-hitelesítő