Tervszám: U-1/2026.

1.
TARTALOMJEGYZÉK

A
GYÖNK, VÁSÁRTÉR-UTCA (HRSZ: 1244)
BURKOLATFELÚJÍTÁS II. ÜTEM
TERVÉHEZ

TERVIRATOK

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Mennyiségszámítás
4. Költségvetés kiírás
5. Vonatkozó iratok

TERVRAJZOK

Rajzszám	T e r v r a j z m e g n e v e z é s e	Méretarány
1.	Áttekintő helyszínrajz	1: 15.000
2.	Átnézetes helyszínrajz	1: 4.000
3.	Kataszteri helyszínrajz	1: 2.000
4.	Geodéziai helyszínrajz	1: 250
5.	Szintvonalas helyszínrajz	1: 250
6.	Részletes helyszínrajz	
7. 1.	1. sz. út hossz-szelvénye	1: 100
7. 2.	2. sz. út hossz-szelvénye	1: 100
7. 3.	3. sz. út hossz-szelvénye	1: 100
8. 1.	Mintakeresztszelvény 1.(útfelújítás meglévő alépítményre)	1: 25
8. 2.	Mintakeresztszelvény 2. (útfelújítás alépítmény cserével)	1: 25
8. 3.	Mintakeresztszelvény 3. (3. sz. út mintakeresztszelvénye)	1: 25
9.	ACO-DRAIN folyóka terve	m. n.

2026. március hó

Tervszám: U-1/2025.

2.

T e r v e z ő i n y i l a t k o z a t

a

Gyönk, Vásártér-utca burkolat felújítás (hrsz: 1244)
tervéhez

Alulírott mint a címben megjelölt munka tervezője a vonatkozó rendeleteknek megfelelően kijelentem, hogy tárgyi tervdokumentáció az **útépítési előírások tekintetében megfelel az országos (MSZ) és ágazati szabványok és műszaki előírások követelményeinek**. A terv készítése során az alábbi jogszabályokat és Útügyi Műszaki Előírásokat vettem figyelembe:

- 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről,
- Az 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről,
- e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ kiegészítés),
- e-ÚT 03.01.13 Mezőgazdasági utak tervezési előírásai (KTSZ kiegészítés),
- e-ÚT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai,
- e-ÚT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése,
- e-ÚT 06.03.12 Kisforgalmi utak pályaszerkezet méretezése,
- e-ÚT 06.03.13 Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek méretezése és megerősítése,
- e-ÚT 05.01.15 Útépítési kőanyag halmazok,
- e-ÚT 06.03.53 Kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú burkolatalapok,
- e-ÚT 05.02.11 Útépítési aszfaltkeverékek,
- e-ÚT 06.03.21 Útpályaszerkezeti aszfaltrétegek követelményei,
- e-ÚT 06.03.63 Útpályaszerkezetek bevonatai,
- e-ÚT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése,
- e-ÚT 04.04.11 Közúti vezetőkorlát. Elhelyezési előírások,
- e-ÚT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése,
- e-ÚT 09.04.15 Közutak geodéziai előírásai és geometriai követelmények.

Mindezeken felül a fák, és cserjék védelmére vonatkozó szabványokat is figyelembe vettük.

Kijelentem, hogy

- a kivitelezés saját területen történik,
- közmű átépítés nem szükséges,
- a szélesítés új forgalmi sáv építésével nem jár,
- új műtárgy nem épül,
- a beavatkozás az út közúthálózatba sorolását nem változtatja meg.

Mindezekre tekintettel a beruházás **nem engedélyköteles tevékenység**.

Gyönk Város településrendezési tervét és Helyi Építési Szabályzatát átvizsgálva kijelentem, hogy a tervezett létesítmény nem érint

- városképi, kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területet, illetve javasolt helyi természetvédelmi területet,
- termőföldet és erdőterületet.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezett létesítmény örökségvédelmi nyilvántartásban nem szerepel.

A terv megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM sz. rendeletnek, illetve a létesítmény telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásával készült.

2026. március hó

Tervszám: U-1/2026.

Gyönk,
Vásártér-utca (hrsz: 1244)
burkolatfelújítás II. ütem terve

3.
MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő: Gyönk Város Önkormányzata
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.

2026. március hó

1. ELŐZMÉNYEK, CSATLAKOZÁS AZ I. ÜTEMHEZ

Jelen tervdokumentáció tárgya a Gyönk, Vásártér utca burkolatfelújítás II. üteme, amely a belterületi, önkormányzati tulajdonú **1244 hrsz**-ú közterületi szakaszt érinti. A dokumentáció műszaki és területi összefüggésben kezeli a korábban előkészített I. ütemet, amely a Vásártér utca 1231 hrsz. alatti szakaszára készült önálló tervanyag. Az átnézetes helyszínrajzi ábrázolás **(2. sz. melléklet,** M = 1: 4.000**)** jól mutatja, **hogy a** II. ütem az I. ütemű fejlesztés folytatásának tekinthető, így **a két beavatkozás együtt a Vásártér-utca teljes szakaszának egymásra épülő, ütemezett megújítását szolgálja.**

Az **I. ütem** tervdokumentációja szerint a korábbi szakasz a meglévő nyomvonalon, 254,0 m hosszon, 3,0 m szélességben, összesen 762,0 m² felületen került megtervezésre. A műszaki leírás alapján a 0+000–0+007 szelvények között aszfalt megerősítés, míg a 0+007–0+254 közötti szakaszon teljesebb szerkezeti beavatkozás történt, kétoldali süllyesztett szegéllyel és zúzottköves nemespadkával. A dokumentáció rögzíti továbbá, hogy a beavatkozás a meglévő közút területén marad, közműátépítést nem igényel, új forgalmi sáv, illetve új műtárgy nem létesül, és a fejlesztés az út közúthálózati besorolását nem változtatja meg.

A jelenlegi, **II. ütemű** tervanyag egyértelműen rögzíti, hogy a mostani fejlesztés a Gyönk, Vásártér-utca (hrsz. 1244) burkolatfelújításának II. üteme. A helyszínrajzi dokumentáció (**2. sz. melléklet**, M = 1: 4.000) alapján a tervezési terület a korábbi ütemhez csatlakozó, attól elkülönülő szakasz, ahol a beavatkozás már részletes csomóponti és csatlakozási kialakításokat is tartalmaz. A részletes helyszínrajz három csatlakozó ágat, valamint a tervezett burkolatszéleket, szegélyvonalakat és a kapcsolódó területhasználati elemeket mutatja.

A tervlapon szereplő jelmagyarázat szerint a II. ütemben megjelenik tervezett aszfaltburkolat, tervezett padka, felújítással érintett meglévő aszfaltfelület, továbbá kifejezetten kiemelt szegély alkalmazása is.

- A II. ütem **hossz-szelvényei** alapján a tervezett pályaszint a meglévő terepviszonyokhoz és csatlakozásokhoz igazodó, kisforgalmú belterületi útfelújítási szemlélet szerint került kialakításra. A **7. 1–7. 3. sz**. tervlapok a három fő szakasz hossz-szelvényi viszonyait mutatják a pályaszint folytonosságának és a csatlakozó szakaszok magassági illesztésének bemutatásával. A dokumentációból az olvasható ki, hogy a tervezés a meglévő viszonyokhoz igazodó, helyszínre illesztett magassági rendezést alkalmaz, önálló, nagy léptékű nyomvonal-korrekció nélkül.
- A II. ütem **mintakeresztszelvényei** (**8. 1 – 8. 3. sz**. mellékletek)) három eltérő szerkezeti kialakítást mutatnak.
    - Az egyik mintakeresztszelvény meglévő burkolatalapra épülő aszfalt megerősítést tartalmaz, 3,5 cm AC-11 kötőréteggel és 3,5 cm AC-11 kopóréteggel, kétoldali, 10 cm vastag 0/22 zúzottkő padkacsatlakozással, tömörített földműre támaszkodva.

- A másik mintakeresztszelvény már teljesebb kiépítést mutat, ahol a pályaszerkezet 3,5 cm AC-11 kopóréteg + 3,5 cm AC-11 kötőréteg + 35 cm 0/63 zúzottkő alapréteg felépítésű, a szelvény egyik oldalán kiemelt szegéllyel, a másik oldalon zúzottköves padkával.
- A harmadik mintakeresztszelvény külön, önálló zúzottköves szerkezetet ábrázol, 5 cm 0/22 zúzottkő felső réteggel és 25 cm 0/63 ágyazattal, 3,0 m szélességben. A keresztesés valamennyi bemutatott szelvényen kétoldali, jellemzően 2,5%.

Külön kiemelendő, hogy a II. ütem **8. 2. sz.** mintakeresztszelvényén a kiemelt szegély szerkezeti csomópontja egyértelműen meghatározott: a rajzi felirat szerint a szegély C20/25 betonágyazatba kerül, a grafikus ábrázolás alapján pedig a beton nem kizárólag alsó felfekvést ad, hanem a szegély oldalirányú megtámasztását is biztosítja. Ennek megfelelően a szerkezet műszaki leírásban helyesen C20/25 monolit betonágyazatba, oldalsó beton megtámasztással épített kiemelt szegélyként írható le.

A teljes dokumentáció műszaki szemlélete alapján a fejlesztés célja nem új közlekedési létesítmény létrehozása, hanem a meglévő belterületi önkormányzati út használhatóságának, tartósságának és forgalombiztonsági megfelelőségének javítása. Az I. ütem műszaki leírása ezt kifejezetten a meglévő nyomvonalon végzett felújításként rögzíti, és a II. ütem tervlapjai is ugyanezt a tervezői megközelítést követik: a beavatkozás a meglévő közterületi kapcsolatok megtartása mellett, a pályaszerkezet helyreállításával, részleges vagy teljes szerkezeti megerősítéssel, valamint a szükséges szegély- és padkakialakításokkal valósul meg.

Összességében megállapítható, hogy a jelenlegi tervdokumentáció két ütemben, de egységes közlekedésmérnöki szemlélettel kezeli a Vásártér-utca érintett szakaszának megújítását. Az I. ütem a 1231 hrsz.-ú szakasz felújítását alapozza meg, míg a II. ütem a 1244 hrsz.-ú csatlakozó szakasz tovább építését és részletes csomóponti rendezését tartalmazza. A dokumentáció alapján a fejlesztés műszaki tartalma a meglévő útszakasz üzembiztosabb, rendezettebb és tartósabb kialakítását szolgálja, a helyi közlekedési kapcsolat folytonosságának fenntartása mellett.

A tervezési terület átnézetes helyszínrajtát a **2. sz. melléklet** (M = 1: 4.000) mutatja.

2. BERUHÁZÓ SZERVEZET BEMUTATÁSA

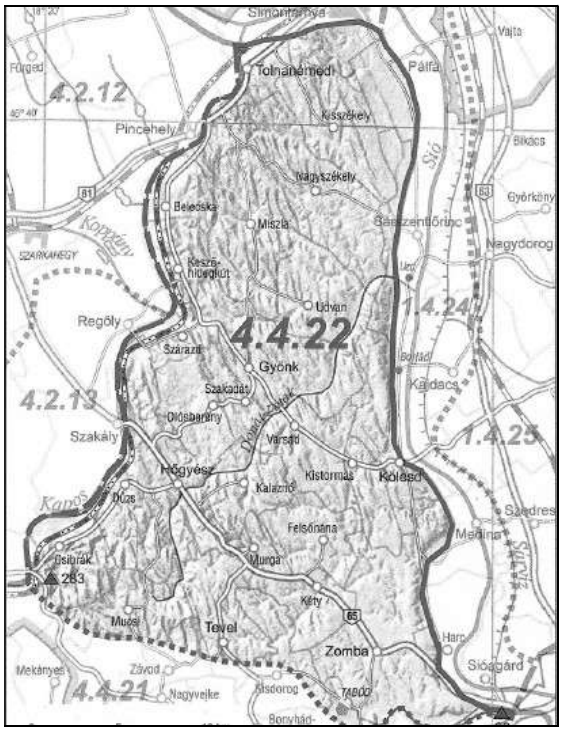
- Név: Gyönk Város Önkormányzata
- Jogi formája: önkormányzat
- Címe: 7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.
- Pályázó hivatalos képviselője: Téli Róbert
- Beosztása: polgármester
- Telefonszáma: 06-74/448-117
- Faxszáma: 06-74/448-117
- e-mail cím: polgarmester@gyonk.hu
- web: http://gyonk.hu

3. KÖZIGAZGATÁSI LEHATÁROLÁS

Helyrajzi szám	Település	Régió	Megye	Kistérség
1244	Gyönk	Dél-dunántúli	Tolna	Tamási

4. A TERÜLET, KISTÁJBA ILLESZTÉSE

Magyarország kistájainak katasztere c. kiadvány (MTA Földrajztudományi Intézet, Budapest, 2010.) szerint Gyönk Városa a **4.** Dunántúli dombság nagytájon a **4. 4.** Mecsek és Tolna-Baranyai dombvidék középtájban a **4. 4. 22.** Tolnai-Hegyhát kistájban helyezkedik el. A kistáj területe 609 km2 (a középtáj 13,7%-a, a nagytáj 5,2%-a).



- **Domborzat**

A Kapos és a Sió-Kapos-Sárvízvölgy által határolt, részben még erdővel borított Hegyhát a Tolnai-dombság legsajátosabb morfológiai arculatú kistája. Amint népi elnevezése is utal rá, területe völgyekkel és szurdokokkal sűrűn felszabdalt, magasra kiemelt (átlagos magassága 220 m, legnagyobb magassága 283 m a tszf), lösz borította hegyhátakból, keskeny vízválasztó gerincekből és pusztuló meredek lejtőkből áll. Függőleges és vízszintes tagozottsága (az átlagos relatív relief 79 m/km2, az átlagos völgysűrűség 3,1 km/km2) jelentős.

Aprólékosan tagolt domborzatának sajátos jellegét elsősorban szerkezeti formái határozzák meg. Belső területének nagyobb része ÉNy-DK-i irányban elrendeződött, egymás mellett párhuzamosan sorakozó, féloldalasán kiemelt lapos tetejű hegyhátakból áll; Ny-i és É-i peremvidékét pedig közel párhuzamos vetősíkok között kialakult szerkezeti lépcsők jellemzik. A vastag (20-40 m) lösztakaróval fedett hegyhátak gyengén

É-D-i irányban, erősebben pedig ÉNy-DK-i irányban lejtenek, s felszínüket a deráziós völgyek és fülkék sűrű hálózata tagolja. A lapos tetejű hegyhátak közti vetősíkok mentén széles völgytalpú (200-300 m), nagy mélységű (100-120 m) eróziós völgyek fejlődtek ki. Ezek a Hegyhát fő völgyei, amelyek az ÉK-DNy-i irányt követő Donát-patak aszimmetrikus völgyére nyílnak. A sajátos szerkezeti viszonyok következtében mind az egyes hátak, mind pedig a köztes völgyek erősen aszimmetrikusak. A völgyek D-ies lejtői lankásak (5-7°), az É-iak pedig nagyon meredekek (15-25°) és aprólékosan tagoltak.

- **Földtan**

A viszonylag kis mélységben (500-1000 m) levő medencealjzatot triász-jura törmelékes és karbonátos képződmények alkotják. A miocén vulkanizmus riolitos-dácitos és andezites sorozatai egyaránt képviselve vannak. A kistáj É-i és Ny-i, Kapos menti peremvidékét meredek letörések (80-150 m magas, 20-25°-os meredek lejtők), valamint csuszamlásokkal, periglaciális szoliflukcióval és lejtőlemosással elrombolt töréslépcsők kísérik. A lepusztított lépcsőtesteken vastag geliszoliflukciós lejtőtörmelék települ, változatos lejtőstundra jelenségekkel (Pincehely, Keszőhidegkút környéke) és régi pleisztocén suvadások „halom" és „kúpszerű" lesuvadt koporsóival (Simontornya, Tolnanémedi, Keszőhidegkút, Hőgyész környéke). A dombvidék belső területein mindenütt vastag lösztakaró települ. A szoliflukciós, suvadásos és deráziós formák mellett a kistáj arculatát a lösz sajátos lepusztulásformái (löszmélyút, löszszakadék, löszcirkusz, löszszurdok, löszpiramis, löszdolina) teszik élénkebbé.

- **Éghajlat**

Mérsékelten meleg-mérsékelten száraz, de D-en mérsékelten nedves éghajlatú.

A napsütéses órák évi száma 2020-2040, a nyári és a téli időszak napsütése pedig 810, ill. 190 óra körül várható.

Az évi középhőmérséklet 10,0 és 10,4 °C között változik; a magasabb értékek a DK-i részeken fordulnak elő. A vegetációs időszak középhőmérséklete 16,8-17,2 °C. Ápr. 4-7. körül emelkedik 10 °C fölé a napi középhőmérséklet; ez az időszak kb. 194-198 napig, okt. 18-20-ig tart. A fagymentes időszak hossza 196-200 nap; kezdete ápr. 10-14. vége okt. 25-30. körül valószínű. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 33,0 °C körül alakul, az évi abszolút minimumoké -16,0 és -17,0 °C közötti. A csapadék évi összege É-ról D, DNy felé haladva nő (É-on 600 mm, a középső részeken 620-640 mm, D-en 650 mm fölött). A vegetációs időszak csapadéka az évihez hasonlóan változik (É-on 350-370 mm, a középső vidéken 380 mm körül, D-en, DNy-on 400 mm körül). A 24 óra alatt lehullott legtöbb csapadék 113 mm (Tevel). A hótakarós napok száma 35-40; az átlagos maximális hóvastagság 22-24 cm.

Az aridítási index É-on 1,10-1,15, középen 1,10 körüli, DNy-on pedig 1,05.

Leggyakoribb - de nem kiemelkedően – az ÉNy-i szél. Az átlagos szélsebesség 2,5-3 m/s közötti. D-en-DNy-on a vízigényesebb kultúráknak, másutt a kevésbé vízigényes és a hőigényes növényeknek kedvez az éghajlat.

- **Talajok**

A kistaj talajvízhatás alatt közvetlenül nem álló területeinek talajképző kőzete lösz és löszös üledék. Rajtuk a kistaj N y -i feleben barnaföldek (21%), DNy-on agyag bemosódá-

sos barna erdőtalajok (6%) találhatók. K-ről hozzávetőlegesen É-D-i sávban az előbbieket csernozjom barna erdőtalajok savja ovezi (12%). Még K-ebbre mészlepedékes csernozjom talajok képződtek (51%). A kistáj É-i csücskében, a Sió felé egy keskeny savban alföldi mészlepedékes csernozjom talaj fordul elő (2%).

A talajok mechanikai összetétele vályog, a barnaföldeké és az alföldi mészlepedékes csernozjomoké pedig homokos vályog. Vízgazdálkodásuk - a homokos vályogok gyenge víztartó képességét kivéve - kedvező. Az agyag bemosódásos barna erdőtalajok termékenységi besorolása a 45-60 (int.), a barnaföldeké a 55-80 (int.), a csernozjom barna erdőtalajoké a 65-85 (int.), az alföldi mészlepedékes csernozjom talajoké pedig a 70-90 (int.). A mészlepedékes csernozjomok termékenységi besorolása – erodáltságuk mértéke szerint - 80 es 120 (int.) között változik. A szántó hasznosítás a barnaföld 40%-ától a mészlepedékes csernozjom 95%-áig növekedhet.

A Templom-hegy meredek lejtőin, a nagyfokú erózió következtében földes kopárok találhatók. Az erősen tagolt kistájra a különböző mértékű erózió jellemző. Az erózióveszélyt az erdők viszonylag jelentős aranya – agyag bemosódásos barna erdőtalajon 55%, barnaföldön 40% - csökkenti.

Az öntés anyagú területek talajképződménye a vályog mechanikai összetételű öntés réti talaj (8%). Zömmel időszakosan vízzel borított rétek. Szántó hasznosításuk legfeljebb 20% lehet.

- **Vizek**

Ny-ról a Kapos Kurd alatti szakasza (44 km), É-ról és K-ről a Sió Tolnanémedi és Sióagárd közötti völgye (48 km) határolja. A kistáj vízfolyásai 5/6 részben a Sióhoz folynak le. Mérsékelten negatív vízháztartású terület. A kisvízi időszak a nyár vége és az ősz, míg az árvizek főleg tavasszal jelentkeznek.

4 természetes tava 11 ha felületű. 5 tározója 119 ha felszínű, amelyek közül a kistormási (76 ha) a legnagyobb. A „talajvíz" a határos fővölgyekben 2-4 m között, máshol 4-6 m között helyezkedik el. Kémiailag a kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos típus a leggyakoribb, de sok helyen, pl. a Kapos-völgyben, a nátrium is megjelenik. Gyakori - főleg a települések környékén - a nagy keménység, 45 nk°-ig. A szulfáttartalom csak néhol éri el a 300 mg/l-t. A nitrát kevés helyen fordul elő.

A rétegvíz kevés, a mélységek és a vízhozamok szélsőségesen váltakoznak. Helyenként nagy a víz vastartalma és keménysége.

A vízgyűjtőn helyezkedik el a Tolnai-Hegyhát kisvízfolyásai közé sorolható Gyönki-árok is.

5. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A meglévő állapot írásos jellemzése a Műszaki leírás 1. pontjában jórészt már megtörtént, helyszínekkel való megitélélésük pedig az alábbi fényképfelvételek alapján lehetséges:

6. TERVEZETT ÁLLAPOT

Szemléletesen mutatja a **6. sz. melléklet** (M = 1: 250), hozzátéve, hogy a II. ütem három jellemző egységre bontható az alábbiak szerint:

- Meglévő alépítményre épülő út,
- Alépítmény cserével épülő út,
- Zúzottkő terítésű út.

❖ **1. sz. út**

Csatlakozik a megvalósult I. ütem kezdő szelvényéhez és **meglévő alépítményre épül**. Hossza **36,0 m**, szélessége **3.0-3,3 m**.

Rétegrendje, ami a meglévő burkolatra épül:

- 3,5 cm AC-11 aszfalt kötőréteg,
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg.

Mintakeresztszelvényét a **8. 1. sz. melléklet** (M = 1: 25) mutatja, mely azt ábrázolja, hogy a burkolat esés mindkét oldal irányába **2,5 %,** és az is látható, hogy a burkolatot a szükséges helyeken mindkét oldalon 50 cm széles, és 10 cm vastag **Z0/22** zúzottkő padka zárja le.

Járulékos munkák

- Az út magassági vonalvezetése miatt a 18,0 m szelvényben 1 db keresztező műtárgy **(ACO-DRAIN rácsos folyóka)** építése szükséges a **9. sz. melléklet** (m. n.) szerint, melyet be kell kötni a következő bekezdésben ismertetett föld-árokba.
- A homorú oldalon (D-i oldal) a 10-36 m szelvények között minimál szelvényű (mélység: 40 cm, fenékszélesség: 40 cm, rézsű hajlás: 1: 1,5) csapadékvíz szikkasztó-párologtató **föld-árok** építendő. Az árokba kell bekötni az előbb említett keresztező műtárgyat, és ide folynak az útburkolat D-i felére hulló vizek is.

❖ **2. sz. út**

Csatlakozik az 1. sz. úthoz.

Keresztszelvényi kialakítás, ami a tömörített földműre kerül:

- 0-4,5 m között meglévő alépítményre a **8. 1. sz. melléklet** (mintakeresztszelvény) szerint.
- 4,5-28 m között alépítménycserével a **8. 2. sz. melléklet** (mintakeresztszelvény) szerint,
- 28-38,5 m között meglévő alépítményre a **8. 1. sz melléklet** (mintakeresztszelvény) szerint.

Így a rétegrend az alábbiak szerint alakul:

1.eset (0 – 4,5 és 28 – 38,5 között):

- meglévő burkolat,
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kötőréteg,
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg.

2.eset (4,5 – 28 között):

- 35 cm 0/63 zúzottkő,
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kötőréteg,
- 3,5 cm AC-11 aszfalt kopóréteg.

Mintakeresztszelvényei (8. 1. és 8. 2. sz. mellékletek egyaránt, M = 1: 25) alapján látható, hogy a burkolat esés mindkét oldal irányába 2,5 %, továbbá a baloldalon betonágyazatra helyezett kiemelt szegély épül, míg a jobb oldalt a szükséges szakaszokon 50 cm széles, és 10 cm vastag **Z0/22** zúzottkő padka zárja le.

A **vízelvezetésre** külön mű nem épül, a kis vízgyűjtő miatt a felszíni vizek elszikkadhatnak.

❖ **3. sz. út**

Csatlakozik az 1. sz. úthoz a 14,6 m szelvényben **zúzottkő terítésű** burkolattal. Hossza **30,5 m**, szélessége **3,0 m.**

Rétegrendje, ami a tömörített földműre épül:

- 25 cm 0/63 zúzottkő,
- 5 cm Z0/22 zúzottkő.

Mintakeresztszelvényét a **8. 3. sz. melléklet** (M = 1: 25) mutatja, melyen az is látható, hogy a burkolat lezárására sem padka, sem szegélykő nem épül.

A **vízelvezetésre** külön mű nem épül, a kis vízgyűjtő miatt a felszíni vizek elszikkadhatnak.

7. KÖZMŰVEK

A munkák közművet nem érintenek.

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

- **Táj és épített környezet védelme**

A tervezett munkák természetvédelmi területet, régészeti védettség alatt álló föld-területet, valamint műemléki védelem alatt álló létesítményt nem érintenek.

- **Vízvédelem**

A munkaterületen olyan tevékenységet végezni nem lehet, amely a felszíni vizek, a talaj, illetve felszín alatti vizek elszennyeződését okozhatja. A kivitelezés során a vízminőségre veszélyes anyagok tárolását úgy kell megoldani, hogy ahhoz illetéktelenek ne férhessenek és azok közvetlenül a talajjal ne érintkezzenek.

A tervezett létesítmény vízbázist, illetve mélyfúrású kutat nem érint. A vízminőségre veszélyes anyaggal (olaj, vegyszer, stb.) szennyezett talaj eltávolítását el kell végezni.

A munkavégzés alatt a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) sz. Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet ide vonatkozó előírásait be kell tartani.

- **Levegőtisztaság védelme**

A munkákkal érintett területet jelenleg is megegyező funkcióval használják.

A tervezett létesítmény közvetlen környezetében elegendő méretű szabad tér van, ami lehetővé teszi a levegő szabad áramlását, ezért a káros gázok koncentrációjának egészségügyi határérték túllépése nem várható.

A munkaterületen tárolt anyagok kiporzását locsolással meg kell akadályozni.

A kivitelezés során olyan gépekkel dolgozni nem lehet, amelyeknek káros anyag kibocsátása határérték feletti. Mozgó légszennyező forrás forgalomba helyezésére és üzemeltetésére a légi-, vasúti, vízi- és közúti közlekedésről szóló jogszabályok irányadók.

Szállítás esetén a közúti jármű üzembentartója a szállított anyag által okozott levegőterhelés megelőzéséről gondoskodni köteles.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.

- **Zaj és rezgésvédelem**

A kivitelezés csak a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott időszakokban végezhető.

A munka megkezdése előtt a munkaterülettel határos építmények műszaki állapotáról javasolt fénykép dokumentáció készítése. A tervezett létesítmények kialakítása során zaj- és rezgésvédelmi beavatkozást alkalmazni nem szükséges.

A munkálatok során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet idevonatkozó előírásait maradéktalanul be kell tartani.

- **Hulladékkezelés, veszélyes anyagok**

A kivitelezés alatt a munkaterület rendjéről folyamatosan gondoskodni kell. Az építési- és bontási tevékenységből származó hulladékot az elszállításig, a munkaterület elkülönített részén úgy kell tárolni, hogy az a felszíni-, felszín alatti vizeket, illetve a talajt ne szennyezze.

Az építés során keletkező kommunális hulladékot a kivitelező köteles összegyűjteni és a területről elszállítani a kijelölt kommunális hulladékkezelő telepre. A kivitelezést csak szakkivitelező végezheti, akinek a keletkezett hulladék elszállítására szerződéssel kell rendelkeznie.

A bontási és építési hulladékokat a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint kell nyilvántartani.

Minden alkalmazott anyag és technológia az útépítés során szokásosnak megfelelő. A beépítésre kerülő anyagoknak az építésre alkalmazási engedéllyel rendelkező anyagoknak kell lenniük.

A munka során felhasználandó veszélyes anyag tárolását lehetőleg fedett helyen úgy kell megoldani, hogy az a talajjal ne érintkezzen, a kicsöpögő, esetlegesen kiömlő anyag a talajt ne szennyezhesse. A tárolót illetéktelenek elől elzárva kell tartani.

Az esetlegesen fellelt, illetve a munka során keletkező veszélyes hulladékot (olajjal szennyezett rongy, göngyöleg, veszélyes anyagok göngyölege stb.) a többi hulladéktól elkülönítetten a veszélyes anyaghoz hasonló módon kell átmenetileg tárolni, és a lehető legrövidebb időn belül átadni a veszélyes hulladék elszállítására jogosultsággal rendelkező vállalkozónak.

A hulladékok nyilvántartását a 440/2012. (XII. 29.) a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről Korm. rendelet előírásai szerint kell elvégezni.

9. BALESETVÉDELEM

A tervezett létesítmény kivitelezése folyamán a balesetelhárító és biztonságtechnikai követelményeket, az előírásokat mindenkor be kell tartani.

A kivitelezéssel kapcsolatos biztonságtechnikai, egészségvédelmi és környezetvédelmi intézkedéseket az építés idejére – az érvényben lévő előírásoknak megfelelően – kell végrehajtani.

A rendeltetésszerű használat, illetve üzemeltetés idejére az érvényes biztonság-technikai és egészségvédelmi intézkedéseket az Üzemeltetőnek a Munkavédelmi Szabályzatban kell szabályoznia.

- Munkavédelmi szempontból minden munkakezdés előtt meg kell vizsgálni a szerszámokat, gépeket, felszereléseket és gépjárműveket.
- Munkát megkezdeni csak jó állapotban levő, a balesetmentes munkavégzést biztosító szerszámmal, géppel, felszereléssel és gépjárművel szabad.
- Naponta ellenőrizni kell a védőeszközöket, felszereléseket, a hibásakat haladéktalanul ki kell cserélni.
- Bontásnál, vágásnál és minden olyan munkafolyamatnál, ahol a felpattanó kő, vagy szilánk szemsérülést okozhat, védőszemüveget kell használni.
- A munkahelyen legalább egy olyan dolgozót kell alkalmazni, aki elsősegély nyújtási ismeretekkel rendelkezik. A generál kivitelező köteles biztosítani az elsősegélynyújtáshoz megfelelő felszerelést.
- A gépeket és berendezéseket a munkaidő befejeztével, illetve a munkaterület elhagyásakor le kell állítani, a megindításuk ellen biztosítani kell. Villamos meghajtású gép esetén a berendezést feszültségmentésíteni kell. Folyékony üzemanyaggal üzemelő gépeken kézi tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

- Gépeket és berendezéseket kizárólag 18 éven felüli, a vonatkozó gépeket gépkezelői vizsgával rendelkező dolgozó kezelheti.
- Ha az alkalmazott gépek összteljesítménye a 40 LE-t meghaladja, akkor a kivitelező vállalat munkahelyi gépészt köteles a munkahelyi gépkezelő irányítására beállítani.
- Munkahelyen csak érvényes munkavédelmi minősítéssel rendelkező gépekkel és eszközökkel lehet dolgozni.
- A kivitelező vállalatnak gondoskodnia kell a munkások megfelelő munkavédelmi és balesetelhárítási oktatásáról, valamint a műszaki tervek, kezelői hozzájárulások és hatósági engedélyek ismertetéséről. Szükséges, hogy a kivitelező a terveket, azok kézhezvételekor munkavédelemi szempontból is áttanulmányozza, a követelményeket a kivitelezés során megtartsa és szükség esetén a munkavédelmi hiányosságok megszüntetését kezdeményezze, az esetlegesen felmerülő problémás kérdéseket a felelős tervezővel – tervezői művezetés keretében – tisztázni. A kivitelező a munkát csak szakági dokumentáció, hatósági engedélyek, kezelői hozzájárulások, valamint a szüksé.ges tervezői felvilágosítások birtokában kezdje meg. A generál kivitelező köteles a közműépítési munkákat (ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna, erős- és gyengeáramú légvezeték vagy kábel stb.) koordinálni és az egész munkaterület ideiglenes víztelenítéséről folyamatosan gondoskodni.
- Munkaterületen az építkezéshez tartozó személyeken kívül idegenek nem tartózkodhatnak.
- Szigorúan betartandók a kivitelező vállalat munkavédelmi és tűzvédelmi szabályzatában foglaltak, valamint az eseti hatósági utasítások.
- A tervtől eltérni csak a tervező előzetes írásbeli hozzájárulása esetén lehet. Munkavédelmi leírásunk csak az általunk tervezett munkavégzésre vonatkozik.

10. MUNKAVÉDELEM

Az építési munka során be kell tartani az általános érvényű és eseti munkavédelmi szabályokat. A szabályok betartásáért a kivitelező, és annak helyszíni megbízottja (építésvezető) felel. A következő jogszabályok betartására különös figyelmet kell fordítani:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről.
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.
- 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről.
- e-UT 04.00.15 (ÚT 1-1.145) Útügyi Műszaki Szabályzat – A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata (EFSZ).
- e-UT 04.05.12 (ÚT 2-1.119) Útügyi Műszaki Előírás – Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása.

- Munkavédelemmel kapcsolatos egyéb szabványok és rendeletek.
- Kivitelezés csak a munkaterület hivatalos átadását követően kezdhető meg, melyre az összes érdekeltet meg kell hívni. Az építési területen a munkavédelmi szabályok betartásáért a kivitelező a felelős a munkaterület átvételétől a műszaki átadás befejezéséig.

A kivitelezés során minden munkafázisra vonatkozóan be kell tartani az érvényben lévő munkavédelmi szabványokat, a kivitelező cég munkavédelmi szabályzatában foglalt előírásokat, továbbá a kivitelezési technológiai utasításban szereplő munkavédelmi előírásokat.

A munkaterület lezárását és kivilágítását a vonatkozó előírásoknak megfelelően a kivitelezőnek biztosítania kell.

A kivitelező köteles a munka megkezdése előtt a saját építési technológiájának megfelelő forgalomkorlátozási tervet készíttetni és annak alkalmazásához az érintett út kezelőjének hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni.

A munkaterület fogalmába a közvetlen építési területen kívül beletartoznak mindazon területek, szállítási útvonalak, melyeket az építés érdekében a kivitelező igénybe vesz (anyag nyerőhelyek, depóniák, keverőtelepek, felvonulási terület stb.)

A kivitelező a munkavégzést úgy köteles szervezni, hogy az életet, testi épséget, vagy egészséget, valamint a vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse.

10. TŰZVÉDELEM

A munkahely tűzvédelmi szempontból biztonságos berendezéséért, és a munkaterületen az ilyen szempontból biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtéséért a Vállalkozó felelős.

A következő jogszabályok betartására különös figyelmet kell fordítani:

- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.
- 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet a tűzvédelmi szabályzat készítéséről.
- 54/2014. (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról.

A Vállalkozó felelős az OTSZ-ben meghatározott tűzvédelmi előírások, oktatások megtartásáért, valamint a kezdetleges tüzek oltásához megfelelő eszközök biztosításáért.

Tervszám: U-1/2026.

Gyönk,
Vásártér-utca (hrsz: 1244)
burkolatfelújítás II. ütem terve

4.
MENNYISÉGSZÁMÍTÁS

Megrendelő: Gyönk Város Önkormányzata
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.

2026. március hó

Mennyiségszámítás

a

Gyönk, Vásártér utca burkolatfelújítás (hrsz.: 1244)

II. ütem tervéhez

A mennyiségszámítás a rendelkezésre álló tervi adatok, és a kapcsolódó részletrajzok alapján, geometriai alapon készült. A mennyiségek minden tételnél ráhagyás nélkül kerültek meghatározásra; a térfogati mennyiségek a felületi mennyiségek és a rétegvastagságok szorzataként, a vonalas tételek a tervi hosszok alapján, a darabos tételek pedig a terv szerinti darabszám szerint kerültek megállapításra.

A mennyiségszámítás a burkolatfelújítás II. üteméhez kapcsolódó útépítési, vízelvezetési és kiegészítő létesítési munkák terv szerinti mennyiségeit tartalmazza, és közvetlenül felhasználható a tervdokumentáció mennyiségi alátámasztásaként.

Tétel	M e g n e v e z é s	Mennyiségszámítás	Mennyiség	Egység
1.	Munkahelyi elkorlátozó táblakészlet kihelyezése, üzemeltetése és bontása	1 készlet	1	készlet
2.	Aszfaltburkolat marása / bontása 4 cm vastagságban	388,0 m² × 0,04 m	15,52	m³
3.	Bontott aszfalt elszállítása	15,52 m³	15,52	m³
4.	Bontott aszfalt befogadása és kezelése	15,52 m³	15,52	m³
5.	Földkiemelés / tükörkiemelés a 8.2 szerkezet alatt	126,0 m² × 0,42 m	52,92	m³
6.	Földkiemelés / tükörkiemelés a 8.3 szerkezet alatt	92,5 m² × 0,30 m	27,75	m³
7.	Földmű-tükörképzés, alépítmény-előkészítés és általános tömörítés	126,0 + 92,5 = 218,5 m²	218,50	m²
8.	0/63 zúzottkő alapréteg terítése a 8.2 szerkezethez	126,0 m² × 0,35 m	44,10	m³
9.	0/63 alapréteg kellősítése / pormentesítése a 8.2 szerkezetnél	126,0 m²	126,00	m²
10.	0/63 alapréteg tömörítése a 8.2 szerkezetnél	126,0 m²	126,00	m²
11.	0/63 zúzottkő alapréteg terítése a 8.3 szerkezethez	92,5 m² × 0,25 m	23,13	m³
12.	0/22 zúzottkő felső réteg terítése a 8.3 szerkezethez	92,5 m² × 0,05 m	4,63	m³
13.	Makadám felület pormentesítése / felületi kezelése	92,5 m²	92,50	m²
14.	Makadám szerkezet tömörítése	92,5 m²	92,50	m²

Tétel	M e g n e v e z é s	Mennyiségszámítás	Mennyiség	Egység
15.	Bitumenemulziós kellősítés az aszfaltos felületeken	388,0 m²	388,00	m²
16.	AC-11 kötőréteg építése 3,5 cm vastagságban	388,0 m² × 0,035 m	13,58	m³
17.	AC-11 kopóréteg építése 3,5 cm vastagságban	388,0 m² × 0,035 m	13,58	m³
18.	0/22 zúzottkő padka készítése 10 cm vastagságban	36,0 m² × 0,10 m	3,60	m³
19.	Padka tömörítése	36,0 m²	36,00	m²
20.	Kiemelt szegély előkészítő földkiemelése	0,04 m²/szelvény × 32,5 fm	1,30	m³
21.	C20/25 betonágyazat készítése a kiemelt szegélyhez	0,15 m²/szelvény × 32,5 fm	4,88	m³
22.	Kiemelt szegély építése	32,5 fm	32,50	fm
23.	Közmű fedlap szintre helyezése / igazítása	1 db	1	db
24.	Minimálszelvényű szikkasztóárok kialakítása 40 cm mélységben	29,0 fm	29,00	fm
25.	ACO-Drain, vagy azzal egyenértékű rácsos folyóka beépítése	3,0 fm	3,00	fm
26.	Folyóka betonágyazata és körül betonozása	0,45 m³	0,45	m³
27.	DN160 KG-PVC bekötővezeték beépítése	1,0 fm	1,00	fm
28.	Folyóka bekötése a szikkasztóárokba, kifolyási vég rendezéssel	1 db	1	db

Mennyiségek összesítése

Sorszám	Tétel	Egység	Mennyiség
1.	Aszfaltos felület összesen	m²	388,00
2.	Aszfalt - meglévő alapítményre	m²	262,00
3.	Aszfalt - új alapozószerrel	m²	126,00
4.	Makadám burkolat	m²	92,50
5.	Kiemelt szegély	fm	32,50
6.	C20/25 betonágyazat	m³	4,88
7.	Kiemelt szegély földkiemelése	m³	1,30
8.	0/63 zúzottkő alapréteg összesen	m³	67,23
9.	0/22 zúzottkő réteg / padka összesen	m³	8,23
10.	AC-11 kötőréteg	m³	13,58
11.	AC-11 kopóréteg	m³	13,58
12.	Aszfaltmarás / bontás	m³	15,52
13.	Szikkasztóárok	fm	29,00
14.	Rácsos folyóka	fm	3,00
15.	Bekötővezeték	fm	1,00

Megjegyzés: jelen dokumentum a tervdokumentáció szerinti mennyiségszámítás céljára készült. ennek megfelelően árakat és költségösszesítést nem tartalmaz.

Tervszám: U-1/2026.

Gyönk,
Vásártér-utca (hrsz: 1244)
burkolatfelújítás II. ütem terve

5.
KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

Megrendelő: Gyönk Város Önkormányzata
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.

2026. március hó

Költségvetés kiírás
a
Gyönk, Vásártér-utca
burkolat felújítás II. ütem (hrsz: 1244)
tervéhez

Ajánlatkérői kiírás – kivitelezői ajánlatadáshoz

A kiírás ajánlatkérői célra készült. A kivitelező az egységárak meghatározásakor a teljes tételt, az összes járulékos munkát, anyagot, géphasználatot, szállítást és munkaszervezést saját vállalási árán belül köteles figyelembe venni.

Részletes kiírás

Tétel	Megnevezés	Mennyiségszámítás	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó összesen
1.	Munkahelyi elkorlátozó táblakészlet kihelyezése, üzemeltetése és bontása	1 készlet	1	készlet		
2.	Aszfaltburkolat marása / bontása 4 cm vastagságban	388,0 m² × 0,04 m	15,52	m³		
3.	Bontott aszfalt elszállítása	15,52 m³	15,52	m³		
4.	Bontott aszfalt befogadása és kezelése	15,52 m³	15,52	m³		
5.	Földkiemelés / tükörkiemelés a 8.2 szerkezet alatt	126,0 m² × 0,42 m	52,92	m³		
6.	Földkiemelés / tükörkiemelés a 8.3 szerkezet alatt	92,5 m² × 0,30 m	27,75	m³		
7.	Földmű-tükörképzés, alépítmény-előkészítés és általános tömörítés	126,0 + 92,5 = 218,5 m²	218,50	m²		
8.	0/63 zúzottkő alapréteg terítése a 8.2 szerkezethez	126,0 m² × 0,35 m	44,10	m³		
9.	0/63 alapréteg kellősítése / pormentesítése a 8.2 szerkezetnél	126,0 m²	126,00	m²		
10.	0/63 alapréteg tömörítése a 8.2 szerkezetnél	126,0 m²	126,00	m²		
11.	0/63 zúzottkő alapréteg terítése a 8.3 szerkezethez	92,5 m² × 0,25 m	23,13	m³		
12.	0/22 zúzottkő felső réteg terítése a 8.3 szerkezethez	92,5 m² × 0,05 m	4,63	m³		
13.	Makadám felület pormentesítése / felületi kezelése	92,5 m²	92,50	m²		
14.	Makadám szerkezet tömörítése	92,5 m²	92,50	m²		
15.	Bitumenemulziós kellősítés az aszfaltos felületeken	388,0 m²	388,00	m²		

Tétel	Megnevezés	Mennyiségszámítás	Mennyiség	Egység	Egységár	Nettó összesen
16.	AC-11 kötőréteg építése 3,5 cm vastagságban	388,0 m² × 0,035 m	13,58	m³		
17.	AC-11 kopóréteg építése 3,5 cm vastagságban	388,0 m² × 0,035 m	13,58	m³		
18.	0/22 zúzottkő padka készítése 10 cm vastagságban	36,0 m² × 0,10 m	3,60	m³		
19.	Padka tömörítése	36,0 m²	36,00	m²		
20.	Kiemelt szegély előkészítő földkiemelése	0,04 m²/szelvény × 32,5 fm	1,30	m³		
21.	C20/25 betonágyazat készítése a kiemelt szegélyhez	0,15 m²/szelvény × 32,5 fm	4,88	m³		
22.	Kiemelt szegély építése	32,5 fm	32,50	fm		
23.	Közmű fedlap szintre helyezése/ igazítása	1 db	1	db		
24.	Minimálszelvényű szikkasztóárok kialakítása 40 cm mélységben	29,0 fm	29,00	fm		
25.	ACO-Drain vagy azzal egyenértékű rácsos folyóka beépítése	3,0 fm	3,00	fm		
26.	Folyóka betonágyazata és körül betonozása	0,45 m³	0,45	m³		
27.	DN160 KG-PVC bekötővezeték beépítése	1,0 fm	1,00	fm		
28.	Folyóka bekötése a szikkasztóárokba, kifolyási vég rendezéssel	1 db	1	db		
29.	Geodéziai kitűzés	1 készlet	1	készlet		

Mennyiségek összesítése

Sorszám	Tétel	Egység	Mennyiség
1.	Aszfaltos felület összesen	m²	388,00
2.	Aszfalt - meglévő alapítményre	m²	262,00
3.	Aszfalt - új alapozószerrel	m²	126,00
4.	Makadám burkolat	m²	92,50
5.	Kiemelt szegély	fm	32,50
6.	C20/25 betonágyazat	m³	4,88
7.	Kiemelt szegély földkiemelése	m³	1,30
8.	0/63 zúzottkő alapréteg összesen	m³	67,23
9.	0/22 zúzottkő réteg / padka összesen	m³	8,23
10.	AC-11 kötőréteg	m³	13,58
11.	AC-11 kopóréteg	m³	13,58
12.	Aszfaltmarás / bontás	m³	15,52
13.	Szikkasztóárok	fm	29,00
14.	Rácsos folyóka	fm	3,00
15.	Bekötővezeték	fm	1,00

Ajánlatadói összesítés

Költségvetés nettó összege	Ft
Általános forgalmi adó (27%)	Ft
Költségvetés bruttó összege	Ft
Ajánlattevő cégszerű aláírása	

Tervszám: U-1/2026.

Gyönk,
Vásártér-utca (hrsz: 1244)
burkolatfelújítás II. ütem terve

6.
VONATKOZÓ IRATOK

Megrendelő: Gyönk Város Önkormányzata
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.

2026. március hó

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7090 Tamási, Szabadság utca 54.

Tulajdonilap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER/TULLAP/20260306/966
2026.03.06

Gyönk
Belterület, 1244 helyrajzi szám

Gyönk, Belterület, 1244

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999975/1996.02.29**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	4730	0

II. RÉSZ

5.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 34601/2/2013.10.15**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: földrendezés, 1037/1959.10.10 A 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) a.) pontja alapján az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1033 Budapest, Pozsonyi út 56.) útján látja el. Eredeti határozat: 35487/2005.09.20 Név: Magyar Állam

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 33646/5/2009.07.06**
	Vezetékjog
	Az ingatlanból a vázrajz szerinti 91 m2 nagyságú területre. Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Tamási 7090 Tamási, Szabadság utca 54 Pf.35

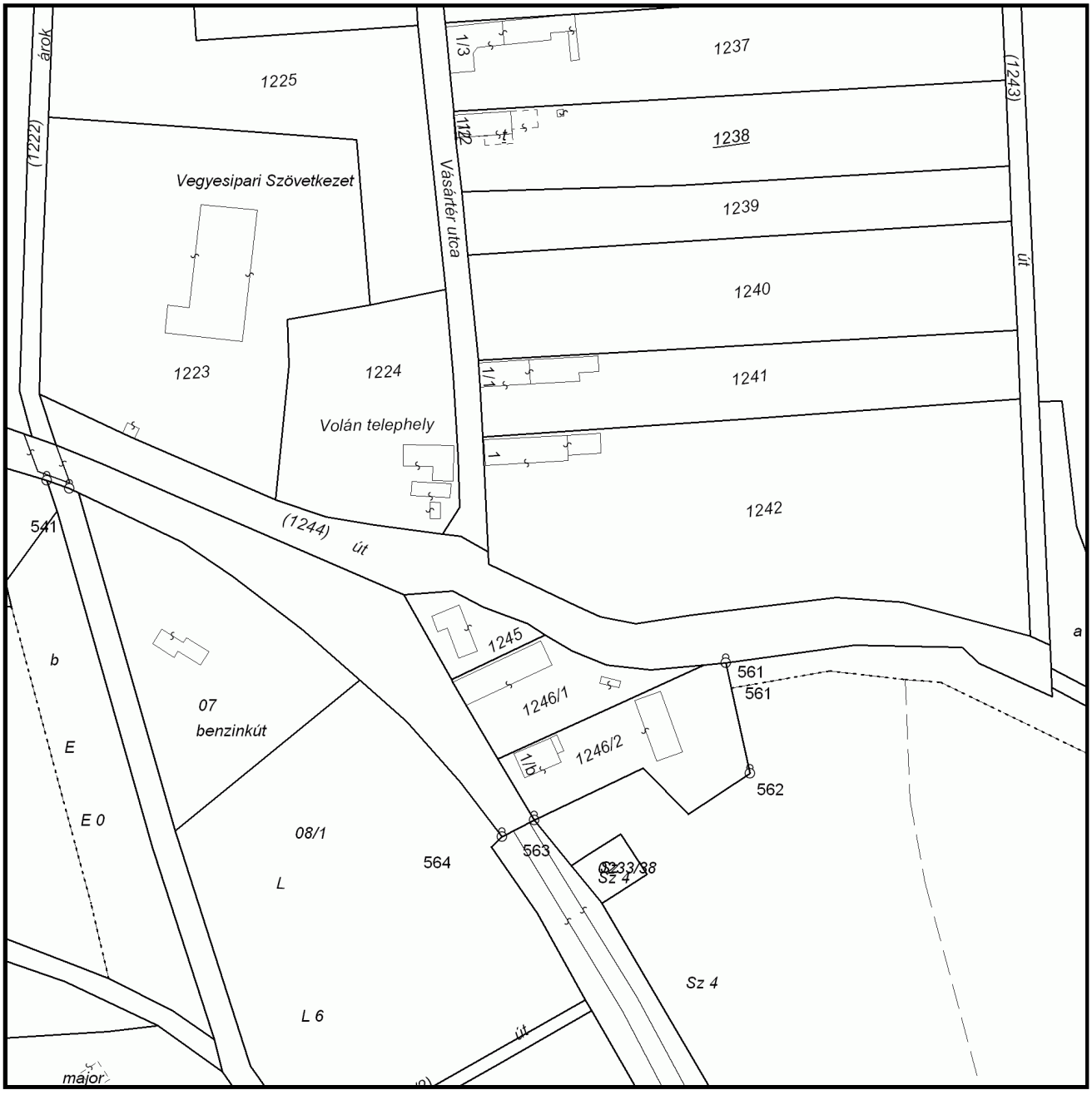
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.03.31 20:13:55

Helyrajzi szám: GYÖNK belterület 1244

Megrendelés szám: 35483/6/2026

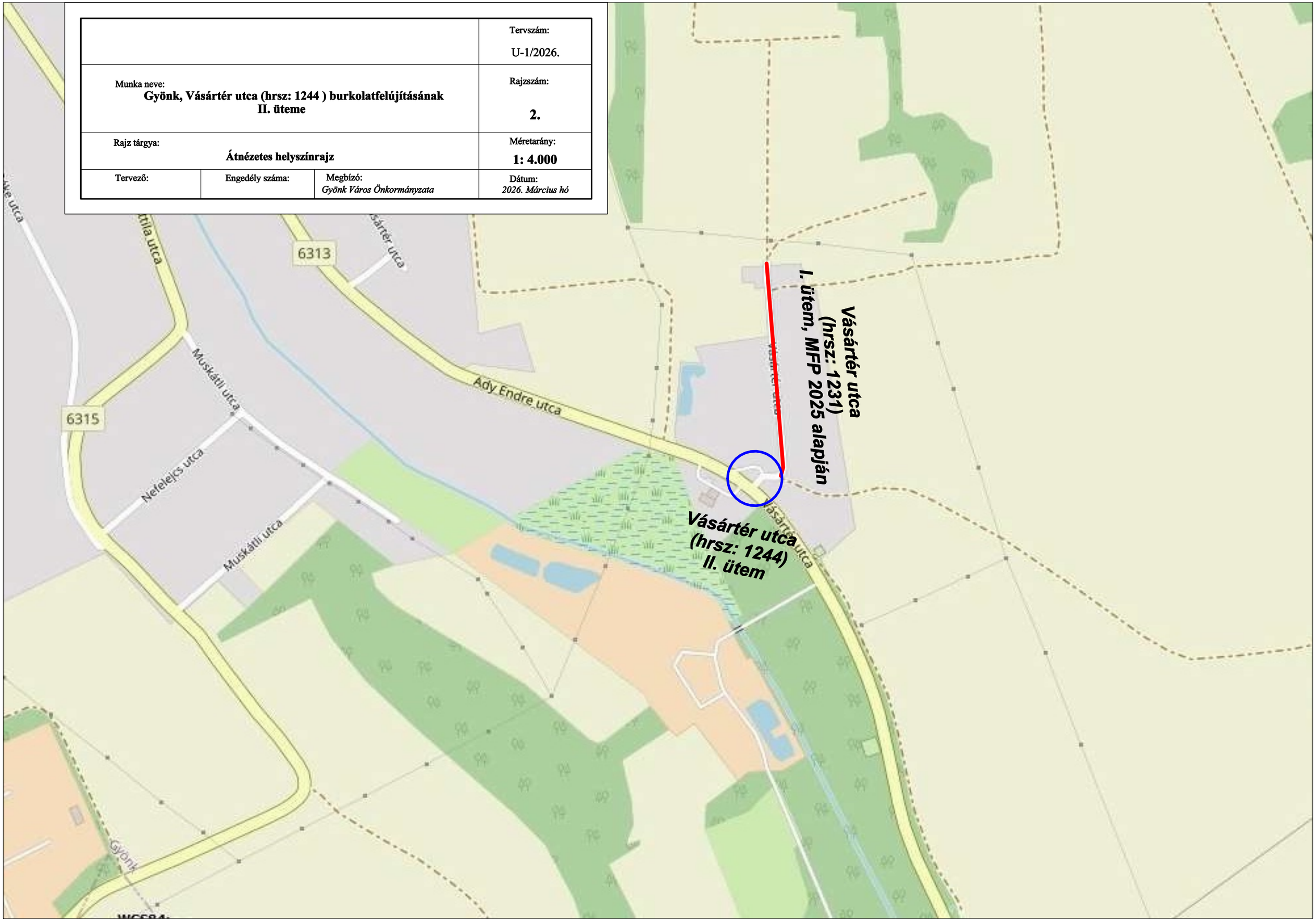
Méretarány: 1 : 2000

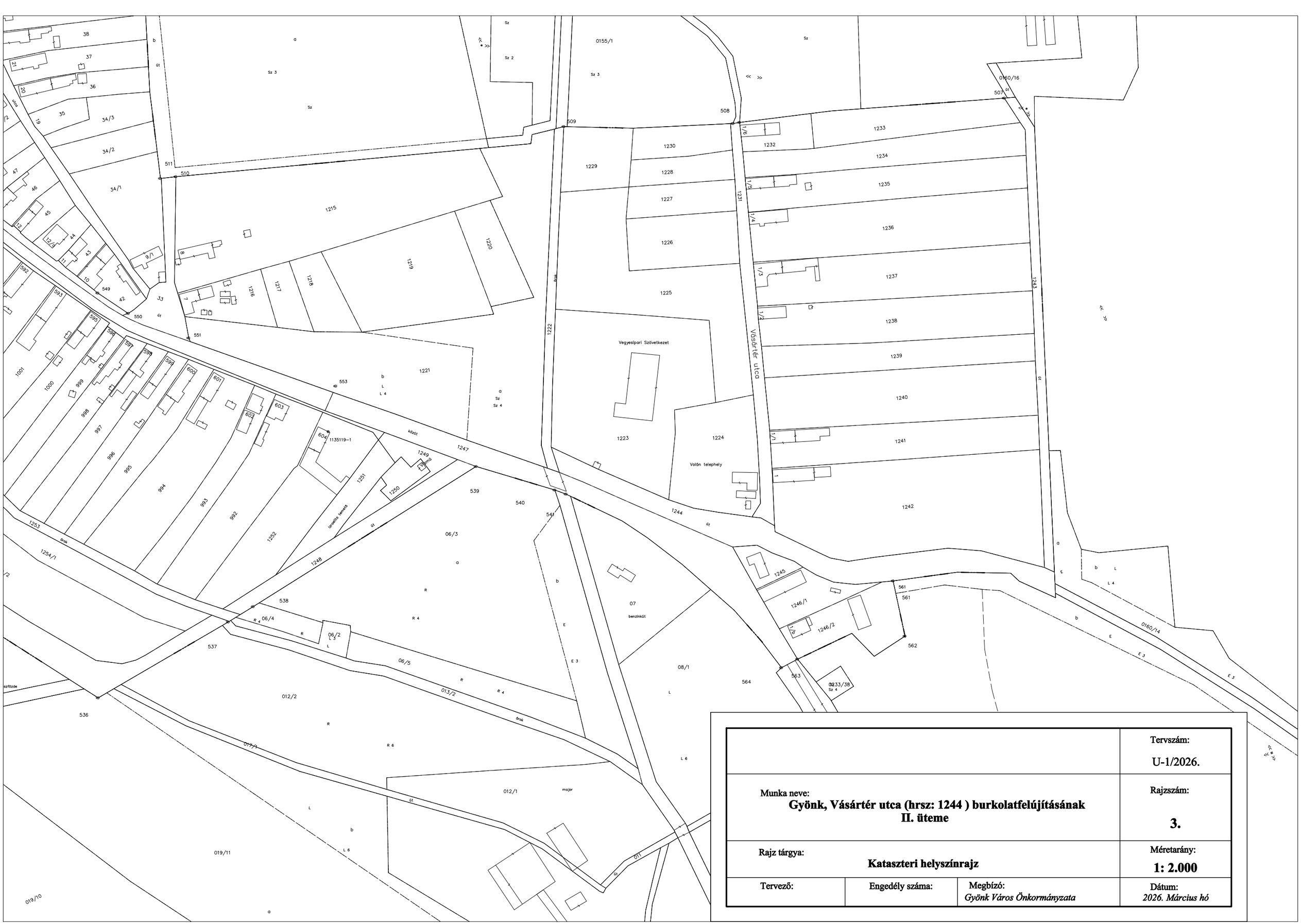


A térképmásolat a kiadás idõpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

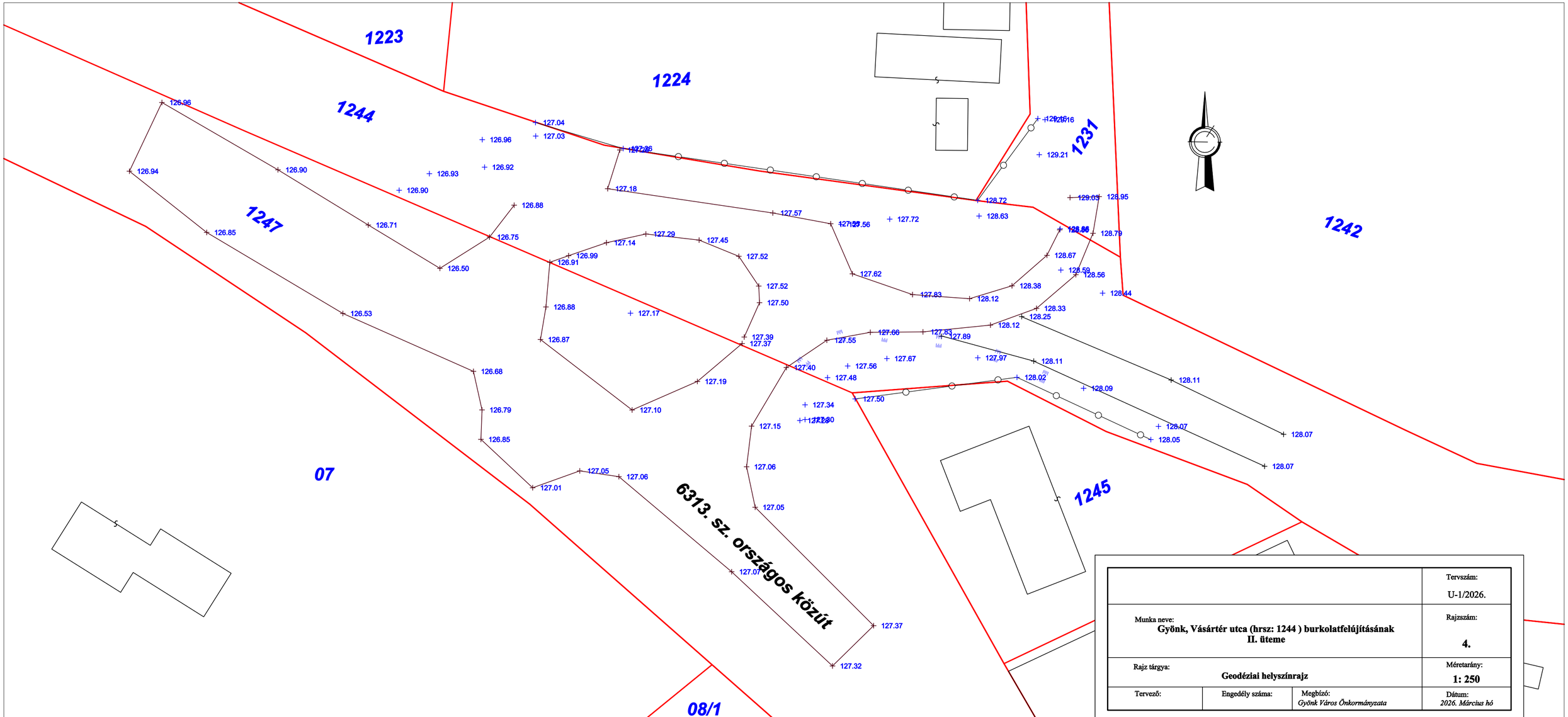
			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **1.**
Rajz tárgya: **Áttekintő helyszínrajz**			Méretarány: **1: 15.000**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*

			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **2.**
Rajz tárgya: **Átnézetes helyszínrajz**			Méretarány: **1: 4.000**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*

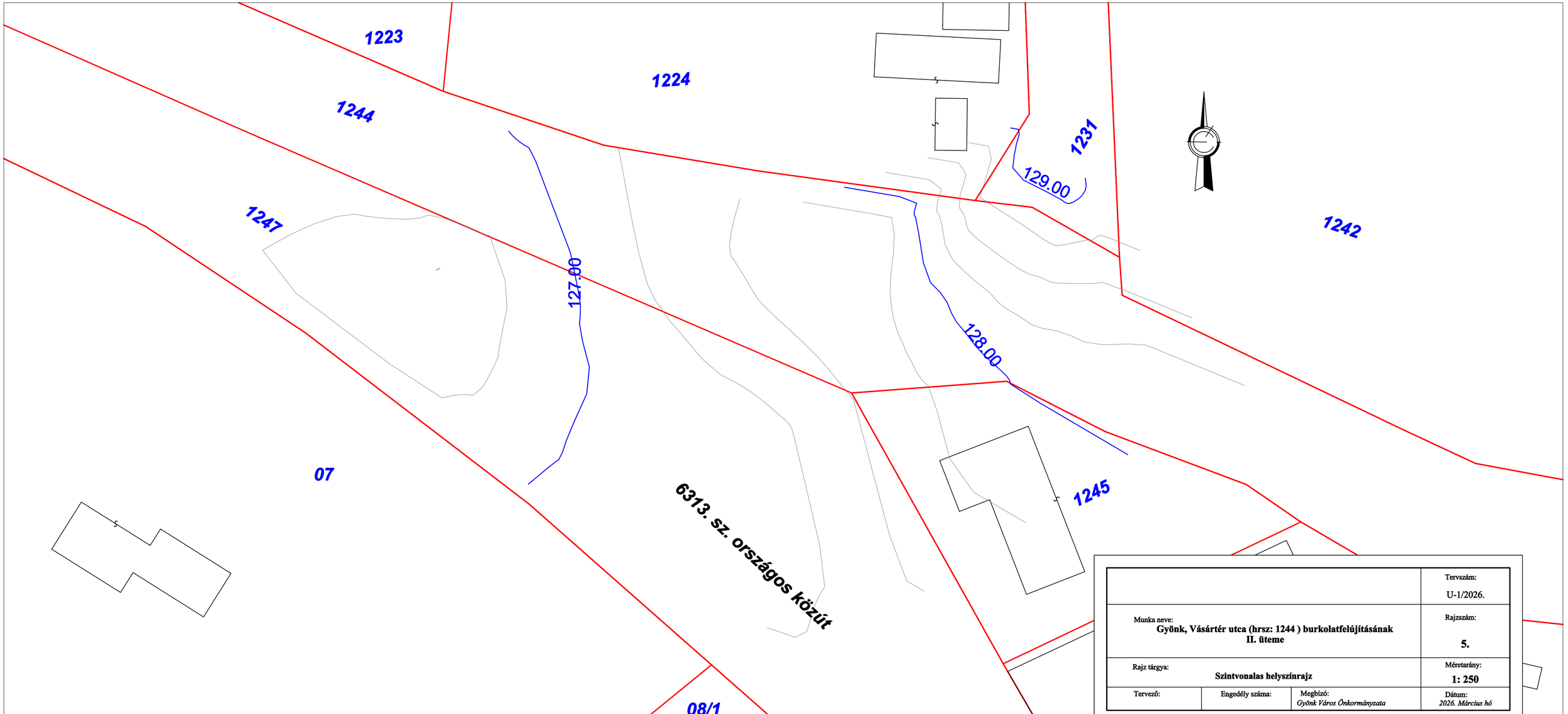




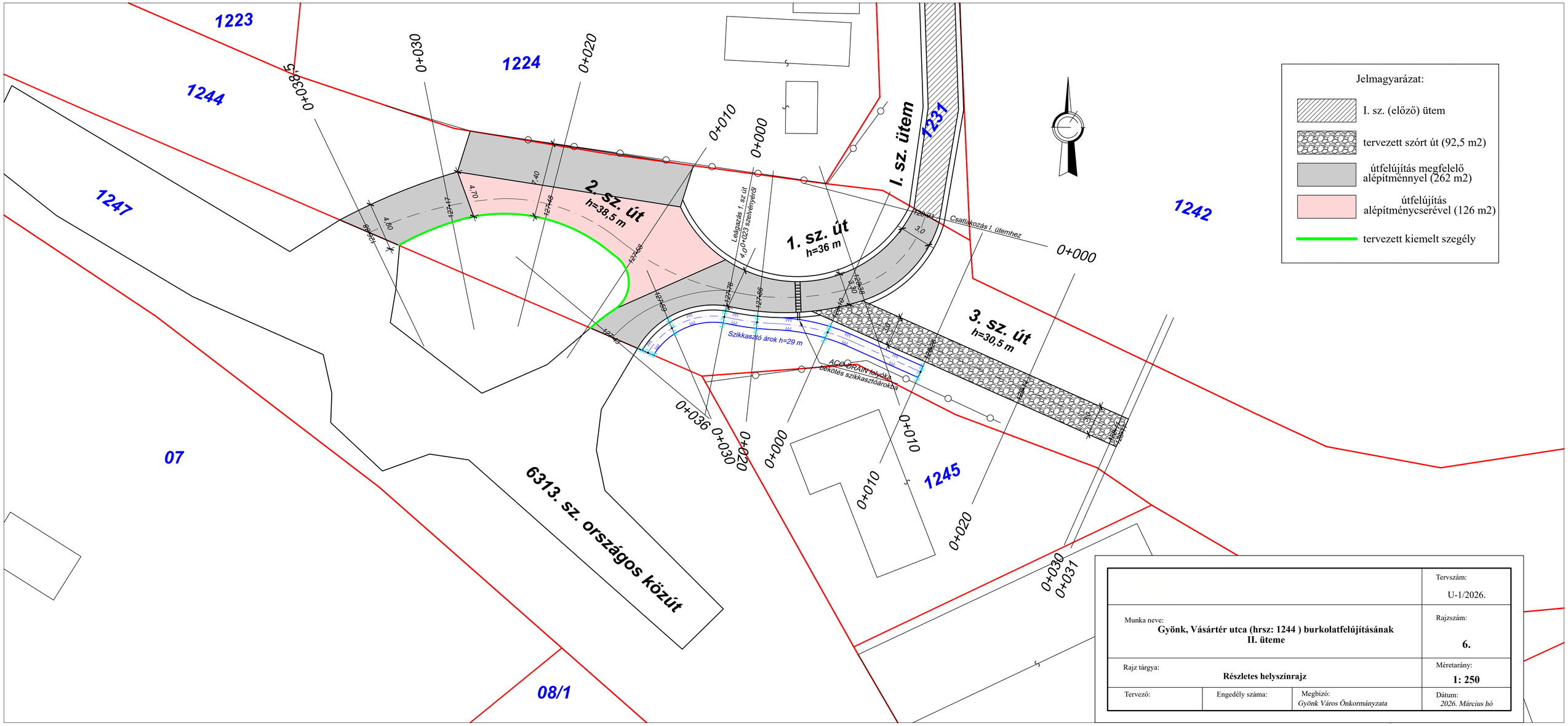
			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **3.**
Rajz tárgya: **Kataszteri helyszínrajz**			Méretarány: **1: 2.000**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



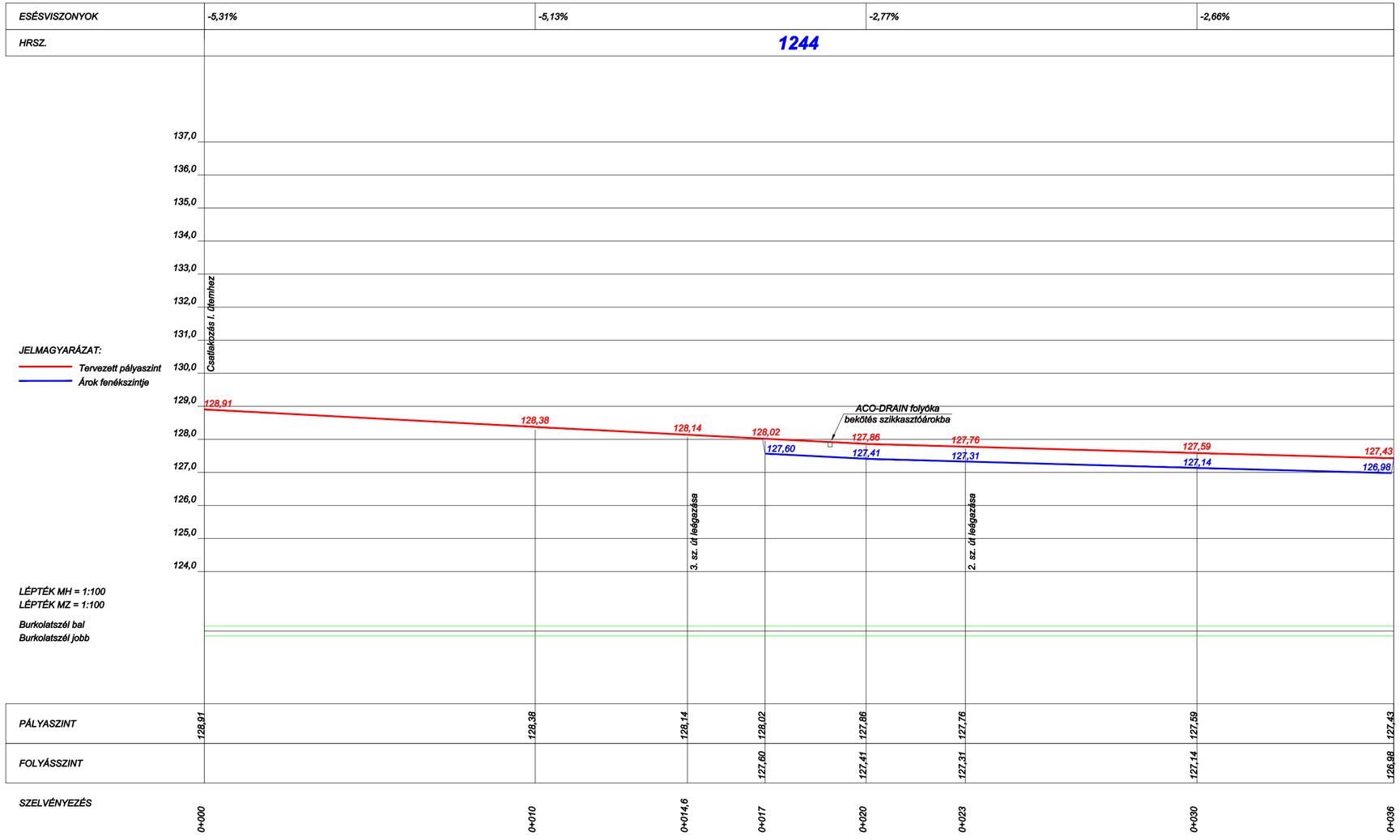
	Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**	Rajzszám: **4.**
Rajz tárgya: **Geodéziai helyszínrajz**	Méretarány: **1: 250**
Tervező: / Engedély száma: / Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **5.**
Rajz tárgya: **Szintvonalas helyszínrajz**			Méretarány: **1: 250**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



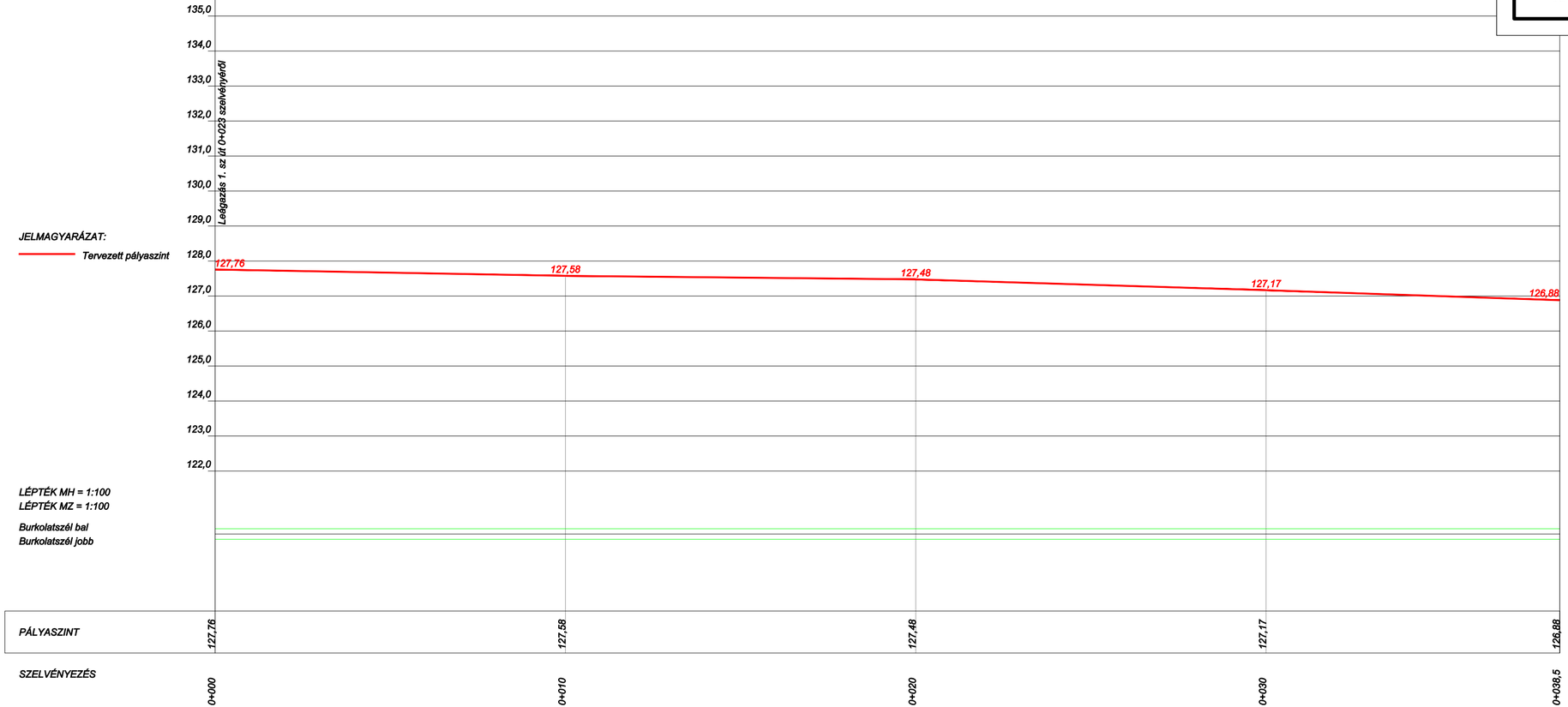
	Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**	Rajzszám: **6.**
Rajz tárgya: **Részletes helyszínrajz**	Méretarány: **1: 250**
Tervező: / Engedély száma: / Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



	Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**	Rajzszám: **7.1.**
Rajz tárgya: **1. sz. út hossz- szelvénye**	Méretarány: **1: 100**
Tervező: / Engedély száma: / Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*

		Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**		Rajzszám: **7.2.**
Rajz tárgya: **2. sz. út hossz- szelvénye**		Méretarány: **1: 100**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata* — Dátum: *2026. Március hó*

ESÉSVISZONYOK	-1,81%	-1,01%	-3,09%	-3,42%
HRSZ.	1244			



JELMAGYARÁZAT:

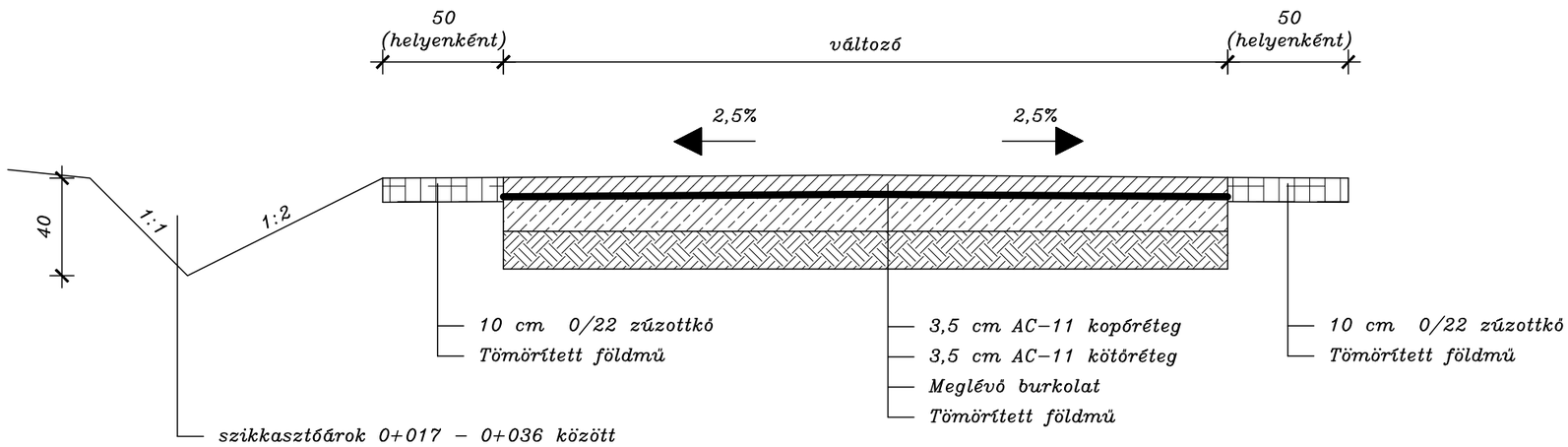
Tervezett pályaszint

LÉPTÉK MH = 1:100
LÉPTÉK MZ = 1:100

Burkolatszél bal
Burkolatszél jobb

PÁLYASZINT	127,76	127,58	127,48	127,17	126,88
SZELVÉNYEZÉS	0+000	0+010	0+020	0+030	0+038,5

	Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**	Rajzszám: **7.3.**
Rajz tárgya: **3. sz. út hossz- szelvénye**	Méretarány: **1: 100**
Tervező: / Engedély száma: / Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



Jelmagyarázat:

AC–11

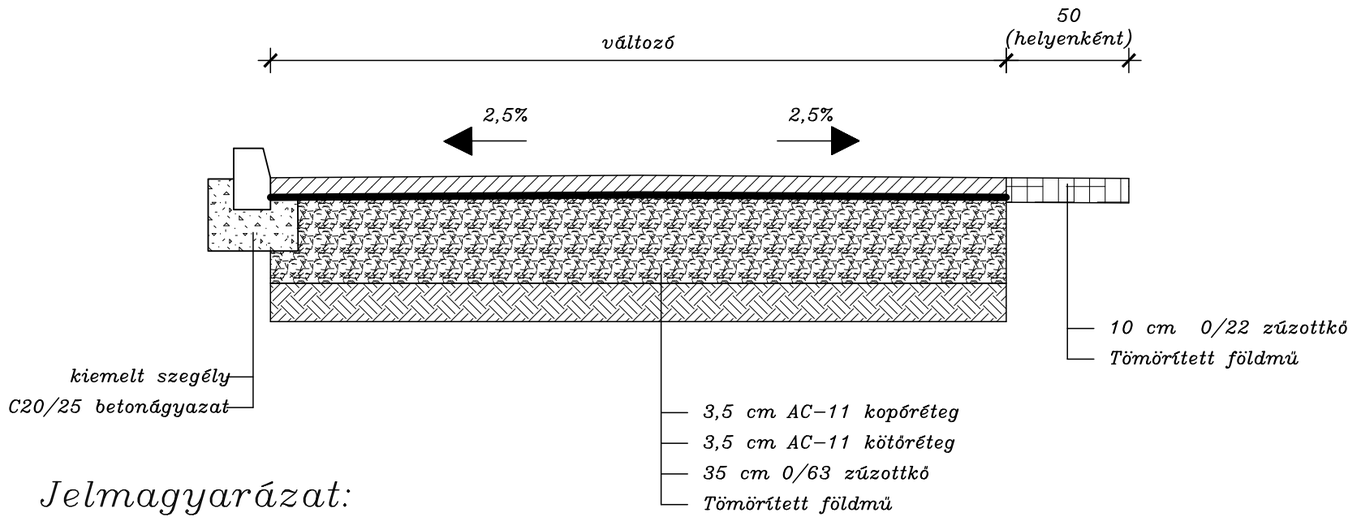
Kiegyenlítő réteg

Meglévő burkolat és burkolatalap

0/20 zúzottkő

Tömörített földmű

			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **8.1.**
Rajz tárgya: **Mintakeresztszelvény 1. (útfelújítás megfelelő alépítményre)**			Méretarány: **1: 25**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



Jelmagyarázat:

AC–11

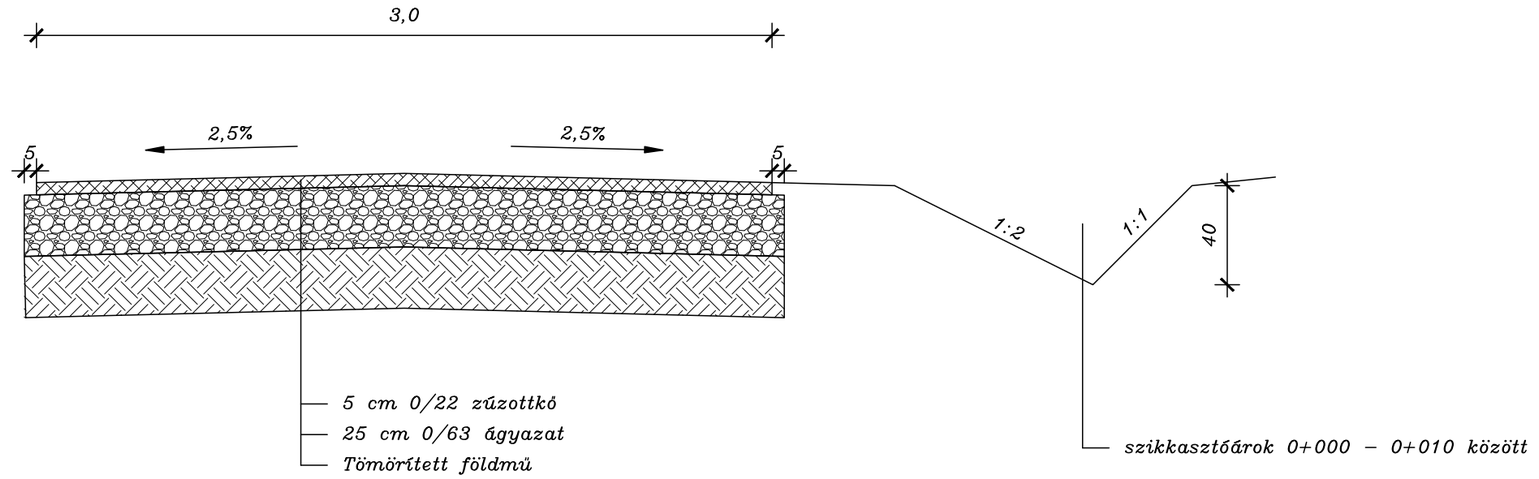
Kiegyenlítő réteg

0/63 zúzottkő

0/20 zúzottkő

Tömörített földmű

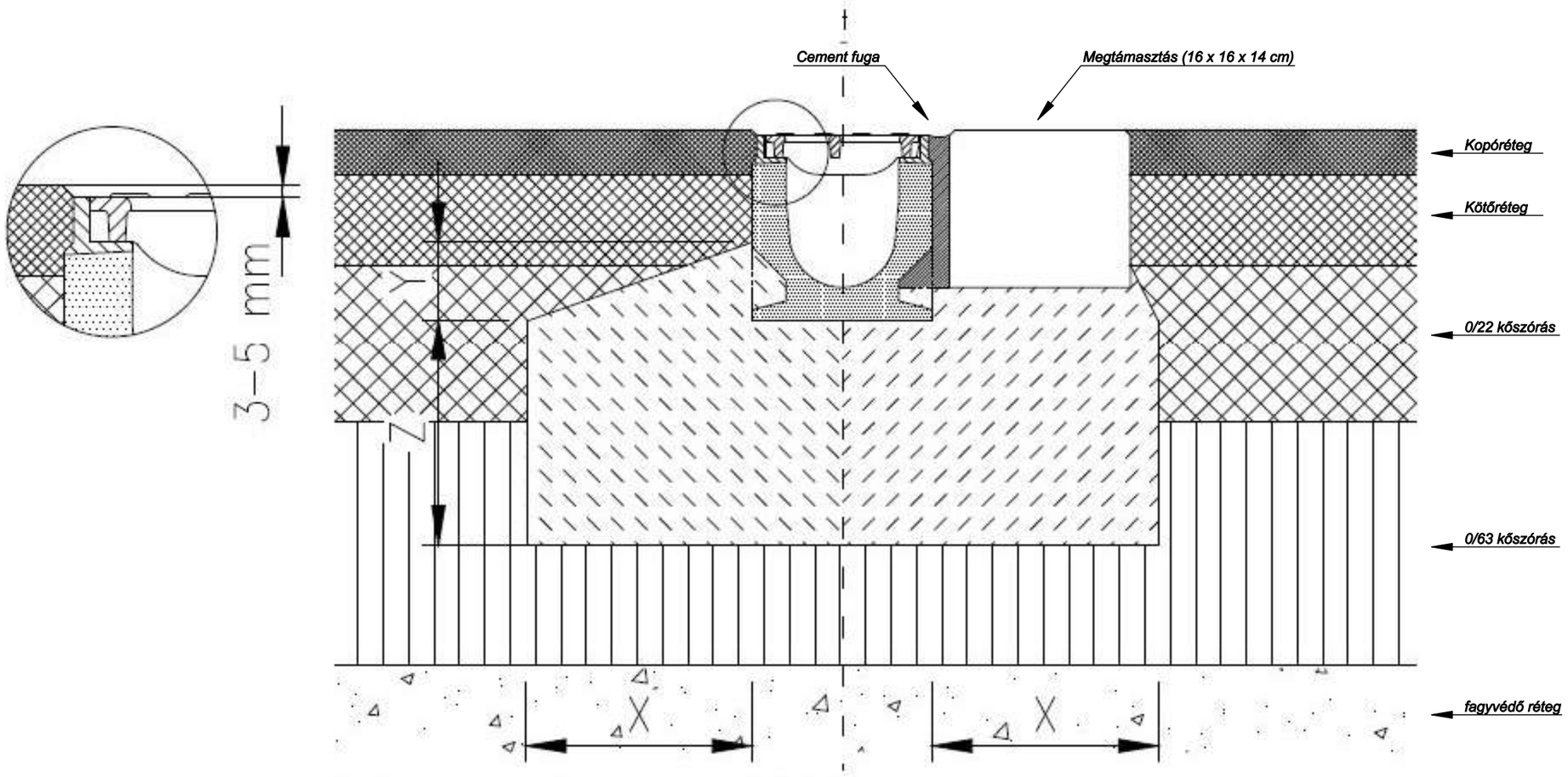
			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **8.2.**
Rajz tárgya: **Mintakeresztszelvény 2. (útfelújítás alépítménycserével)**			Méretarány: **1: 25**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



Jelmagyarázat:

- 0/22 zúzottkő
- 0/63 ágyazat
- Tömörített földmű

			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **8.3.**
Rajz tárgya: **Mintakeresztszelvény 3. (3. sz. út mintakeresztszelvénye)**			Méretarány: **1: 25**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*



Terhelési osztály	(ref. MSZ EN 1433)	A 15	B 125	C 250	D 400	E 600	F 900
Min. Ágyazó beton minősége	(ref. MSZ EN 206-1)	C 12/15	C 12/15	C 20/25	C 25/30	C 25/30	
Expozíciós osztály *16)		(X0)	(X0)	(X0)	(X0)	(X0)	
Ágyazat méretei	X	≧ 10	≧ 10	≧ 15	≧ 20	≧ 20	
	Y*2)	Zseb teteje					
	Z	≧ 10	≧ 10	≧ 15	≧ 20	≧ 20	

			Tervszám: U-1/2026.
Munka neve: **Gyönk, Vásártér utca (hrsz: 1244) burkolatfelújításának II. üteme**			Rajzszám: **9.**
Rajz tárgya: **ACO-DRAIN folyóka beépítési terve**			Méretarány: **m. n.**
Tervező:	Engedély száma:	Megbízó: *Gyönk Város Önkormányzata*	Dátum: *2026. Március hó*