WITZL ZSOLT
7090 TAMÁSI, Kishenye u. 17.,
+36 30 247-8768
e-mail: zsolt.witzl@gmail.com ; http://zsolt.witzl.hu

GYÖNK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

MEGLÉVŐ ORVOSLAKÁS FELÚJÍTÁSA ÉS KORSZERŰSÍTÉSE

BESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2025. SZEPTEMBER

Építtető:	Gyönk Város Önkormányzata 7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.
Építés helye:	7064 Gyönk, Rákóczi u. 95., hrsz.: 120

WITZL ZSOLT
7090 TAMÁSI, Kishenye u. 17.,
+36 30 247-8768
e-mail: zsolt.witzl@gmail.com ; http://zsolt.witzl.hu

TARTALOM

Építtető: Gyönk Város Önkormányzata
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.

Építés helye: 7064 Gyönk, Rákóczi u. 95., hrsz.: 120

Tartalomjegyzék:

Címlap

1. Műszaki leírás
2. Igazolások

Tervek
É – 01 Földszint alaprajz
É – 02 Emelet alaprajz
É – 03 Nyugati homlokzat
É – 04 Déli homlokzat
É – 05 Keleti homlokzat
É – 06 Északi homlokzat

1. MŰSZAKI LEÍRÁSOK

1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. Általános leírás:

1.1.1.1 Az építmény környezetének leírása:

Az ingatlan Gyönk belterületén a Rákóczi utcában található. Az épület funkcióját tekintve orvos szolgálati lakás.

Az épület jó ideje használaton kívül áll, a központi fűtést ellátó gázkazán elromlott, ennek következtében mind a fűtési, mind a víz/csatorna hálózatokon komoly fagyáskárok keletkeztek.

Az épület további hasznosításának tervével az Önkormányzat szeretné az épületet felújítani, korszerűsíteni.

A felújítás során a meglévő vizesblokkot újjáépítjük, a központi fűtés rendszerét átszereljük, belső helyiségeit kifestjük. A korszerűsítés jegyében az épület homlokzati nyílászáróit kicseréljük, a homlokzatot hőszigeteljük és új, a korábbinál nagyobb hatásfokú kondenzációs gázkazánt is beépítünk.

1.1.1.2 Az építmény rendeltetésének leírása:

Az épületet a Tulajdonos Önkormányzat nagyjából 2 évtizede átalakította kibővítette. A benne lévő orvosi rendelőt bővítéssel tette az akkori elvárásoknak megfelelővé.

A lakás felújítása akkor elmaradt, azóta is csak a legszükségesebb karbantartási munkákat végezték el. Sajnos a gázkazán leállása megpecsételte a lakás sorsát, az jelen állapotában használhatatlan.

Az épületben lévő vizesblokk vízvezetékei a fűtés nélkül maradt épületrészben elfagytak, azok a falakban felázásokat okoztak. A teljes vízgépészeti rendszer víz- és csatornahálózat újjáépítése szükséges, a falakban és aljzatokban lévő csővezetékeket is cserélni szükséges. A vizesblokk újjáépítésével az összes szanitert és a burkolatokat is cserélni szükséges az azokat megalapozó bontási és helyreállítási kőműves munkákkal együtt.

A központi fűtés rendszer felülvizsgálata szükséges, mivel feltehetően a gázkazán hibája miatt abban is fagyáskárok keletkezhettek. A fűtés rendszer tekintetében a szelepek és hőleadók, valamint a gázkazán cseréje is szükséges a vezérlő elektronikával együtt.

Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje és az épület homlokzatának utólagos hőszigetelése elengedhetetlen a gazdaságos és fenntartható üzemeltetéshez, illetve ahhoz, hogy az Önkormányzat újra orvost fogadhasson a lakásba.

A nyílászáró cserék csaknem az összes helyiséget érintik, ennek megfelelően, illetve a hosszú ideje használaton kívüli állapot miatt is az épület belső felújítása, újrafestése szükséges, egyes belső nyílászárók is cserére szorulnak.

1.1.2. Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása:

Alapozás és lábazat:

A tervezett épület hagyományos beton sávalapokkal épült, a felújítás és korszerűsítés az épület alapozását nem érinti.

Talajnedvesség elleni szigetelés:

A falak alatt illetve a padló rétegrendekben feltehetően 2 rétegű bitumenes vékonylemez szigetelés épült. A felújítás során az érintett padló rétegrendekbe 1 réteg 4mm-es modifikált bitumenes vastaglemez szigetelés készül, teljes felületen lángolvasztással ragasztva, 10cm átfedéssel fektetve.

Teherhordó szerkezetek:

Az épületet teherhordó falai 38cm vastag tömör tégla falszerkezetek, hagyományos javított mészhabarcsba falazva, a korábbi épületbővítés során üreges kerámia falszerkezetek épültek. A felújítás és korszerűsítés az épület teherhordó szerkezeteit nem érinti.

Áthidaló szerkezetek:

A nyílások feletti áthidalásokról feltárás nem történt, azok feltehetően előregyártott vasbeton áthidaló szerkezetek sorolásával készültek. A felújítás és korszerűsítés az épület áthidaló szerkezeteit nem érinti.

Födémek:

Az épületben előregyártott gerendás betontálcás, vagy horcsik betétes vasbeton födém található, melyről feltárás nem készült. A felújítás és korszerűsítés az épület födémszerkezeteit nem érinti.

Tetőszerkezet:

Az épületben hagyományos ácsolt fedélszerkezet épült. A felújítás és korszerűsítés az épület tetőszerkezetét nem érinti.

Válaszfalak:

Az épületben tömör tégla és vázkerámia válaszfal szerkezetek találhatók, melyeket a felújítás és korszerűsítés nem érint.

Padlóburkolatok:

Az épületben jelenleg kerámia és parketta burkolatok találhatók.

Az újjáépítéssel érintett vizes helyiségekben ragasztott greslap burkolatok épülnek, saját anyagú lábazati kísérővel.

A tervezett vizes helyiségekben a burkolat alatt 1 réteg Mapei Aquadefense kenhető használati víz elleni szigetelést kell készíteni, az oldalfalakra felhajtva.

Falburkolat:

Az épület falain hagyományos oldalfalvakolatok találhatók, melyeket a korszerűsítés során a szükséges mértékbe azonos anyagú vakolóanyaggal javítani, illetve visszapótolni szükséges.

A vizes berendezési tárgyak közelében az oldalfalakon csempeburkolat létesül, a burkolat alatt 1 réteg Mapei Aquadefense kenhető használati víz elleni szigetelést kell készíteni.

Homlokzatburkolat:

Az épület falain 10cm vastag utólagos ps hab hőszigetelés létesül.

A homlokzati hőszigetelő rendszeren szilikon kötőanyagú, Baumit Life öntisztuló nemesvakolat készül, 0018 törtfehér színben.

A lábazatokon 5cm vastag utólagos xps hab hőszigetelés épül, Baumit Life M330 lábazati mozaikvakolat felülettel.

Nyílászárók:

A tervezett homlokzati ajtók és ablakok hőszigetelt, fokozott légzárású legalább 80 mm-es profil szélességű, 6 légkamrás műanyag szerkezetűek lesznek, 3 rétegű - 4Low-e x 18ar x 4 float x 18ar x 4Low-e - hőszigetelő üvegezéssel.

A beépített nyílászáró vonal menti hőveszteséget is tartalmazó eredő hőveszteség tényezője nem lehet magasabb, mint Uw<= 1,1 W/m2K. Ez akkor érhető el minden méretnél, ha az üvegezés hőveszteség tényezője Ug<=0,50 W/m2K, a műanyag profil hőveszteség tényezője Uf<=1,0 W/m2K és az üvegezés hideg peremes kivitelű.

A nyílászárók fehér színben készülnek. A nyílászárókat redőnnyel és szúnyoghálókkal is felszereljük.

A nyílászárókhoz belső oldali műanyag könyöklők és külső oldali műanyag párkányok épülnek.

A padlótól induló szerkezeteket purenit vakküszöbre kell állítani.

A nyílászáró szerkezeteket a belső oldali párazáró réteghez, pára- és szálzáró tömítéssel, Illbruck szalaggal, míg a külső oldali hőszigeteléshez tartósan rugalmas szilikonkitt kitöltéssel kell csatlakoztatni. A beépítési hézagot PUR habbal kell kitölteni.

a meglévő nyílászáró szerkezetek elbontása után a belső redőnytok helyén gipszkarton dobozolást kell készíteni Rockwool Multirock szálas hőszigetelés kitöltéssel.

Hő-, hang-, és páraszigetelés:

Az épület hőszigetelő burkát teljes felületen, folytonosan kell kialakítani. A hőszigetelő buroknak megszakítások nélkül kell a teherhordó és térelhatároló szerkezeteket körülvenniük.

Az épület homlokzati falakin 10cm vastag Baumit StarTherm EPS grafitos expandált polisztirolhab, hőszigetelő lemez 100*500*1000mm (rendszerben!) hőszigetelés készül.

A homlokzati hőszigetelő lemez táblákat a falszerkezetekhez Baumit ProfiContact ragasztóval kell felragasztani, a Baumit StarTex üvegszövetet Baumit ProfiContact ragasztótapaszba kell ágyazni. A Baumit rendszert a rendszerleírásnak megfelelően kell elkészíteni és legalább 4db/m2 dübellel kell rögzíteni, pl.: Baumit STR U dübel.

A hőszigetelést általános helyeken 4db/m2, sarkokon, szélszívásnak erősen kitett helyeken 6db/m2 mechanikai rögzítéssel kell készíteni. A dübelt dugóval kell lezárni.

A lábazati falszakaszokon 5cm vastagságban Austrotherm XPS Top 30 extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 50*600x1200mm (rendszerben!) hőszigetelés készül. A lábazati hőszigetelést legalább a járdaszint alatt 10cm-ről, de minimum a belső padlószint alatt 40cm-ről kell indítani és a járda szintje fölé legalább 40cm-rel fel kell vezetni.

A homlokzati hőszigetelő lemez táblákat a beton aljzatra Baumit ProfiContact ragasztótapasszal kell felragasztani, Baumit StarTex Plus üvegszövetet Baumit ProfiContact ragasztótapaszba kell ágyazni. A Baumit rendszert a rendszerleírásnak megfelelően kell elkészíteni és a csatlakozó járda feletti 30cm-es magasságtól felfelé, legalább 6db/m2 dübellel kell rögzíteni, pl.: Baumit STR U dübel. A dübelt dugóval kell lezárni.

Az új talajon fekvő padló rétegrendben 14cm vastagságban Austrotherm AT-N100 expandált polisztirolhab, hőszigetelő lemez 140*500*1000mm hőszigetelés készül.

A szilárd épületszerkezetek esetében maguk a teherhordó és térelhatároló szerkezetek a vakolati zárást követően az épület légtömörségét biztosítják.

Bádogos munka:

A függőeresz és lefolyócsatorna anyaga horganyzott acéllemez, melyek közül a lefolyócsöveket a homlokzati hőszigetelés okán cserélni szükséges. Az ereszcsatorna D=140mm, a lefolyó D=100mm méretben készüljön. A csatornarendszer kiegészítői és a csatornatartók is a rendszer elemei legyenek, azonos színben.

Festés-mázolás:

Az épület belső falszerkezetein mészalapú felületi glettelések és mészalapú falfestések készülnek.

A látszó faszerkezeteken Revco Wood-Line falazúr felületkezelés készül, sötétbarna színben, saját gombaölő alapozójával.

Térburkolat:

Az épület körüli járdák és térburkolatok meglévő beton szerkezetek, melyeket a felújítás nem érint.

Tereprendezés:

Az épület építési munkákhoz tereprendezésre és alakító földmunkára nincs szükség.

Egyéb:

A kivitelezés során a kivitelezésre vonatkozó eseti és szakhatósági előírások betartandók! A tervben nem szereplő részletek megoldása az előírások szerint történjék.

Az építőanyagok beépítése során a gyártók utasításai maradéktalanul betartandók!

1.1.3. Az égéstermék-elvezetés leírása:

Az épületbe telepítendő kondenzációs gázkazánhoz új oldalfali turbócső füstgáz elvezetés és égési levegő bevezetés készül a vonatkozó szabályozások szerint.

1.1.4. Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges közművesítettség, a közművesítés megoldása:

Az ingatlan részben közművesített.

Az ingatlan a Rákóczi utcához meglévő kocsibehajtón keresztül csatlakozik.

Az ingatlan elektromos áram bekötéssel jelenleg is ellátott.

A közüzemi vízhálózat a Rákóczi utcában található, arra az ingatlan csatlakozik.

Közüzemi szennyvíz hálózat az utcában üzemel, az ingatalan a hálózatra csatlakozik.

Az ingatlan gázcsatlakozással rendelkezik, a tervezett új kondenzációs gázkazán a meglévő csatlakozásról üzemeltethető.

A hulladékelszállítást a helyi szolgáltató heti rendszerességgel elvégzi.

A szükséges oltóvíz az utcai hálózatról biztosítható.

1.1.5. Nyilatkozat az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 71. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek való megfelelőségéről:

Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen:

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság alapvető követelményeinek,
b) a tűzbiztonság alapvető követelményeinek,
c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem alapvető követelményeinek,
d) a biztonságos használat és akadálymentesség alapvető követelményeinek,
e) a zaj és rezgés elleni védelem alapvető követelményeinek,
f) az energiatakarékosság és hővédelem alapvető követelményeinek,
g) az élet- és vagyonvédelem alapvető követelményeinek,
h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, valamint
i) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése szükséges / nem szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk.

1.2. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.2.1. Általános leírás:

Külső vízellátás csatornázás:

Az utcában közüzemi vízhálózat üzemel, az ingatlan jelenleg is vízbekötéssel rendelkezik, csatlakozási keresztmetszet: NA25.

A területen közüzemi csatornahálózat üzemel az ingatlan a csatornahálózatra csatlakozik, csatlakozási keresztmetszet: NA125.

A tűzi vízellátás a meglévő hálózatról, a meglévő föld feletti, illetve földalatti tűzi vízcsapokról biztosított.

Belső vízellátás, csatornázás:

A konyha helyiségben kétmedencés hideg-melegvizes mosogató és pultba épített mosogatógép részére található csatlakozás.

Földszinti mosdó-wc:

Az épület használaton kívülisége, fűtetlensége miatt a helyiség fagykárokat szenvedett. A mosdó-wc helyiség teljes víz- és csatornahálózatát, az aljzatokat, szanitereket és szerelvényeket is el kell bontani.

A mosdóban hideg-melegvizes mosdó, valamint wc berendezést tervezünk. A mosdóhoz egykaros csaptelep tervezett, a wc-hez laguna öblítőtartály csatlakozik.

Emeleti fürdő:

Az épület használaton kívülisége, fűtetlensége miatt a helyiség fagykárokat szenvedett. A fürdő helyiség teljes víz- és csatornahálózatát, az aljzatokat, szanitereket és szerelvényeket is el kell bontani.

A fürdőben hideg-melegvizes mosdó, hideg-melegvizes fürdőkád berendezéseket tervezünk. A kádhoz kádtöltő+zuhany szerelvény, a mosdóhoz egykaros csaptelep tervezett, valamint a fürdőben ki kell építeni mosógép víz és szennyvíz csatlakozási pontokat is.

Emeleti wc:

Az épület használaton kívülisége, fűtetlensége miatt a helyiség fagykárokat szenvedett. A wc helyiség teljes víz- és csatornahálózatát, az aljzatot, szanitert és szerelvényeket is el kell bontani.

A wc-ben wc berendezést tervezünk, melyhez laguna öblítőtartály csatlakozik.

A használati melegvizet a kazánház helyiségben felszerelt új Saunier Duval Thema Condens 31-CS/1 kombinált gázkazán biztosítja.

A vízhálózat szerelése padlóban és falban süllyesztetten történjen, műanyag bevonatos lágyacél csövekkel és rendszeridomokkal. A csővezetékeket hőszigeteléssel ellátva kell beépíteni. A szennyvízvezetékek pvc csövek és idomok legyenek, tokos gumigyűrűs csatlakozással.

Fűtés:

A lakás fűtését a kazánház helyiségben felszerelt új Saunier Duval Thema Condens 31-CS/1 kombinált gázkazán biztosítja.

A meglévő rézcső fűtés hálózatot és a radiátorokat minimum 10 bár üzemi nyomásnak megfelelő nyomáspróbának kell alávetni. A nyomáspróba eredményeként a csőhálózatot a szükséges helyeken javítani szükséges, a kötések újraforrasztásával. A radiátorokat szivárgás esetén cserélni szükséges.

A radiátorokhoz új termosztátvezérlésű szelepet, illetve új visszatérő elzárószelepet kell kiépíteni.

A meglévő, az épület falára felszerelt, mért oldali gázcsatlakozó vezetékeket a hőszigetelés folytonos telepíthetősége érdekében át kell alakítani, azt a falsíktól el kell húzni. a hálózat átépítését megelőzően arra jogosult szakembernek kell azt tervezni és engedélyeztetni!

Hűtés:

Az épületben hűtés nem épül.

Szellőzés:

Az épület helyiségei szabadba nyíló homlokzati nyílászáróval rendelkeznek.

Csapadékvíz elvezetés:

Az épületről függőeresz csatornákkal és hozzá kapcsolódó lefolyócsövekkel vezetjük le a csapadékvizet. Az épületről lefolyó csapadékvizet a telken belül a gyepfelületeken elszikkasztjuk, de lehetőség van a csapadékvíz gyűjtésére is, mely öntözővízként hasznosítható.

A telken belüli tereprendezés során a feltöltéseket, rézsűket úgy kell kialakítani, hogy a rézsű lábánál a csapadékvíz saját telken elszikkadjon, illetve elvezethető legyen, továbbá a szomszédos ingatlanokra ne folyhasson.

1.2.2. Alternatív energiaellátás megvalósíthatósági elemzése:

A meglévő épület felújítása nem elsősorban energetikai célú, sokkal inkább az épület használaton kívüliségének megszüntetésére irányul. Építtetői igény az alternatív energiaellátás vizsgálatára nem merült fel, a tervezésnek nem volt tárgya.

Fentiek alapján az alternatív energiaellátás vizsgálatát nem végeztük el.

1.2.3.Épületenergetikai számítás:

A meglévő épület felújítása nem elsősorban energetikai célú, sokkal inkább az épület használaton kívüliségének megszüntetésére irányul. Építtetői igény az energetikai vizsgálatra nem merült fel, a tervezésnek nem volt tárgya.

Fentiek alapján az épület energetikai vizsgálatát nem végeztük el.

1.3. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.3.1. Villamos alapadatok:

Áram neme: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

Üzemi feszültség: 3x230/400 V

Érintésvédelmi módszer: TN-C-S (Nullázás)

1.3.2. Villamos csatlakozás, energiaelosztás:

Az ingatlan 3*16A földkábeles villamos csatlakozással rendelkezik, az épület déli falában nem szabványos mérőóra szekrényben.

A déli homlokzati fal felújítását megelőzően a mérőóra szekrényt szabványosra kell cserélni, átalakítani. Javasolt a déli homlokzat szigetelése előtt előkészíteni egy későbbi pályázati forrásból telepítendő napelemes rendszer, valamint akkumulátorcsomag kiépítését.

A villamos mérőhelyre csatlakoznak külön-külön a rendelő és a lakás épületelosztói, ezekről külön-külön áramkörökkel szerelték az egyes helyiségeket.

Jelen felújítás a villamos hálózatot nem érinti.

1.3.3. Az épület erősáramú hálózata:

Az áramkörök szerelése padlóban és falba, illetve a mennyezeten a vakolatba süllyesztve védőcsőbe húzva történik.

Az épületekbe általános világításként energiatakarékos és LED-es lámpatesteket javasolt felszerelni.

1.3.4. Szerelvények, vezetékek, vezetékkötések:

- A kapcsolók és dugaszoló aljzatok süllyesztett szerelésűek. Szerelési magasság 1,4-1,5m, csatlakozó aljzatoknál 0,4-0,6m.
- A csoportosan elhelyezett világítási kapcsolókat feliratozni kell.

Jelen felújítás a villamos hálózatot nem érinti.

1.3.5. Világítás:

A világítási rendszereket a helyiségek funkcióinak megfelelően szereltérk.

A beépítendő lámpatestek minimális védettsége IP54.

Általános világítás:

Az épületbe mennyezeti, illetve oldalfali lámpatesteket szereltek.

Fényforrások műszaki paraméterei:

A világítótestek cseréje esetén javasolt korszerű energiatakarékos, led-es fényforrások melegfehér színhőmérséklettel.

Jelen felújítás a villamos hálózatot nem érinti.

1.3.6. Tűzvédelemhez kapcsolódó villamos munkák:

Az épület mérőóra szekrényében „Tűzeseti főkapcsoló" nincs kiépítve. A Mérőhely korszerűsítése esetén javasolt az épület villamos berendezéseinek központi leválasztását biztosító kapcsoló beépítése.

Ezen felül minden leágazást külön leválaszthatóan alakítottak ki. Az elosztókban lévő kismegszakítók és a főkapcsolók hovatartozását tartós felirattal kell megjelölni.

Jelen felújítás a villamos hálózatot nem érinti.

1.3.7. Gépészethez kapcsolódó villamos munkák:

Az épület elosztójába a gépészeti rendszerek üzemeltetéséhez szükséges áramköröket elkülönítetten szerelték, a kismegszakítók és a főkapcsolók hovatartozását tartós felirattal kell megjelölni.

Jelen felújítás a villamos hálózatot nem érinti.

1.3.8. Az épület gyengeáramú hálózata:

Az épületben gyengeáramú hálózat jelenleg nem üzemel.

Jelen felújítás a gyengeáramú hálózatot nem érinti.

1.3.9. Érintésvédelem, túlfeszültség-védelem:

Az érintésvédelem módja: nullázás / TN-S, áramvédő kapcsoló.

Az épület elektromos hálózatainak túlfeszültség- és túláram elleni védelmi rendszerét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, a telepítésre kerülő elektromos berendezésekhez igazodóan kell kialakítani.

1.3.10. Külső és belső villámvédelem:

Az épületen külső villámvédelmi felfogó és levezető hálózat kiépített. A felújítás a villámvédelmi rendszert nem érinti.

1.3.11. Átadási dokumentáció, felülvizsgálatok:

A felújítás a villamos hálózatokat nem érinti, így ezzel kapcsolatban a a műszaki átadás előtt vizsgálatok elvégzése nem szükséges.

Javasolt azonban az épület erősáramú hálózatának alábbi villamos felülvizsgálata, mielőtt az épület belső festését elvégzik:

- A villamos berendezéseken el kell végezni az MSZ HD 60364-6. fejezete szerint az „Első ellenőrzést” és erről nyilatkozatot (iratot) kell készíteni.
- A villamos berendezés Érintésvédelmét üzembe helyezés előtt ellenőrizni kell: Érintésvédelmi Minősítő iratot kell készíteni.
- Megfelelőségi nyilatkozatot kell átadni minden beépített berendezésről.
- Elosztó berendezések Villamos szilárdság vizsgálatát el kell végezni és erről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- Fővezeték hálózaton szigetelési-ellenállás mérést kell végezni és erről jegyzőkönyvet kell készíteni

A meglévő villamos hálózaton előre meghatározott ütemterv szerint időszakos karbantartást szükséges végezni, melyet dokumentálni kell, rögzítve a berendezések állapotát, működőképességét. Évente javasolt a karbantartást elvégezni.

1.4. Az épület zaj- és rezgés elleni védelme:

Az épületben zajt vagy rezgést kibocsátó technológia nem kerül beépítésre, illetve az üzemeltetés során ilyen tevékenység nem folyik. Az épület belső tereinek zaj és rezgés elleni védelméről – mivel a közelben ipari mértékű zaj és rezgésszennyezés nem áll fenn – az általános épületszerkezeti rendszerek kielégítően gondoskodnak.

1.5. Akadálymentesítés:

Az épület nem akadálymentes.

2. IGAZOLÁSOK

2.1. ALÁÍRÓLAP

2.1.1. A tervezett építési tevékenység:

a) megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:

meglévő orvoslakás felújítása és korszerűsítése

b) helye: **7064 Gyönk, Rákóczi u. 95., hrsz.: 120**

c) környezet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

belterület, Vt-1 övezet, nem védett, nem régészeti terület

2.1.2. A tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:

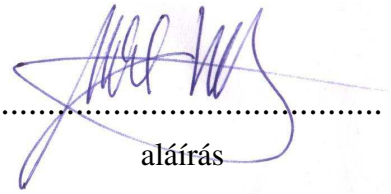
beszerzési dokumentáció

2.1.3. Építtető neve, megnevezése:

Gyönk Város Önkormányzata
7064 Gyönk, Ady Endre u. 562.

2.1.4. Építész, felelős tervező:

Witzl Zsolt
7090 Tamási, Kishenye u. 17.,
É-17-0572



.....
aláírás